



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.04.2026

№ 254

г. Благовещенск

Об утверждении Положения о государственной информационной системе  
«Единая централизованная автоматизированная система управления  
земельными ресурсами и имуществом на территории Амурской области»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Законом Амурской области от 04.03.2016 № 650-ОЗ «О государственных информационных системах Амурской области», постановлением Правительства Амурской области от 26.07.2023 № 638 «О порядке создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем Правительства Амурской области и органов исполнительной власти Амурской области, дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных информации», постановлением Правительства Амурской области от 25.08.2025 № 657 «О создании государственной информационной системы «Единая централизованная автоматизированная система управления земельными ресурсами и имуществом на территории Амурской области» Правительство Амурской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственной информационной системе «Единая централизованная автоматизированная система управления земельными ресурсами и имуществом на территории Амурской области» (далее – ГИС ЕЦАС).

2. Министерству имущественных отношений Амурской области (Олиферов С.В.) в срок до 01.01.2028:

- 1) ввести в эксплуатацию ГИС ЕЦАС;
- 2) утвердить порядок работы в ГИС ЕЦАС.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Амурской области заключить с министерством имущественных отношений Амурской области соглашения об использовании ГИС ЕЦАС в работе по управлению и распоряжению земельными ресурсами и муниципальным имуществом.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)).

Губернатор  
Амурской области



А. Орлов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Амурской области  
от 13.04.2016 № 254

Положение  
о государственной информационной системе  
«Единая централизованная автоматизированная система управления  
земельными ресурсами и имуществом на территории Амурской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, задачи, принципы, структуру и функции государственной информационной системы «Единая централизованная автоматизированная система управления земельными ресурсами и имуществом на территории Амурской области» (далее – ГИС ЕЦАС), состав и полномочия участников ГИС ЕЦАС, состав информации, размещаемой в ГИС ЕЦАС, а также порядок информационного взаимодействия ГИС ЕЦАС с иными государственными информационными системами, подсистемами, интернет-сервисами (далее – информационные системы) и порядок предоставления доступа к информации, содержащейся в ГИС ЕЦАС, и ее защиты.

1.2. ГИС ЕЦАС – многопользовательская информационная система по сбору, обработке, хранению и предоставлению информации при реализации государственных, муниципальных функций и оказании государственных, муниципальных услуг в сфере распоряжения и управления земельными ресурсами, а также государственным имуществом Амурской области и муниципальным имуществом.

1.3. Обладателем информации, обрабатываемой в ГИС ЕЦАС, является министерство имущественных отношений Амурской области (далее – министерство).

1.4. Участниками ГИС ЕЦАС являются:

- 1) министерство;
- 2) операторы ГИС ЕЦАС – органы исполнительной власти Амурской области и их подведомственные учреждения, иные органы государственной власти Амурской области, осуществляющие деятельность по эксплуатации ГИС ЕЦАС;
- 3) авторизированные пользователи ГИС ЕЦАС – органы местного самоуправления муниципальных образований Амурской области, осуществляющие полномочия в сфере управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом, и их подведомственные учреждения;
- 4) физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в личном кабинете арендато-

ра, ссудополучателя, нанимателя, покупателя ГИС ЕЦАС;

5) государственное бюджетное учреждение Амурской области «Центр информационных технологий Амурской области».

1.5. Министерство является органом исполнительной власти Амурской области, ответственным за эксплуатацию и развитие ГИС ЕЦАС.

1.6. Серверный сегмент ГИС ЕЦАС размещается на вычислительных ресурсах центра обработки данных государственного бюджетного учреждения Амурской области «Центр информационных технологий Амурской области» в соответствии с соглашением о предоставлении вычислительных ресурсов, заключенным между государственным бюджетным учреждением Амурской области «Центр информационных технологий Амурской области» и министерством.

1.7. В ГИС ЕЦАС осуществляется обработка персональных данных граждан – физических лиц.

1.8. Сведения, составляющие государственную тайну, не подлежат размещению, передаче, обработке и хранению в ГИС ЕЦАС.

## 2. Цели, задачи и принципы ГИС ЕЦАС

2.1. Целями ГИС ЕЦАС являются:

1) формирование единого информационно-аналитического пространства в сфере земельно-имущественных отношений Амурской области;

2) формирование единой базы данных реестра имущества, находящегося в государственной собственности Амурской области и муниципальной собственности;

3) применение единых правил и стандартов к полноте и комплектности данных о государственном имуществе Амурской области и муниципальном имуществе;

4) формализация и стандартизация операций распоряжения и управления государственным имуществом Амурской области и муниципальным имуществом;

5) повышение оперативности и достоверности обработки информации о государственном имуществе Амурской области и муниципальном имуществе, а также эффективности его использования;

6) формирование единых процедур принятия решений в сфере земельно-имущественных отношений Амурской области;

7) сокращение сроков оказания (исполнения) государственных и муниципальных услуг (функций) в сфере распоряжения и управления государственным имуществом Амурской области и муниципальным имуществом.

2.2. Задачами ГИС ЕЦАС являются:

1) автоматизация процессов деятельности министерства и органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области в части реализации полномочий в сфере распоряжения и управления земельными

ресурсами, а также государственным имуществом Амурской области и муниципальным имуществом;

2) автоматизация функциональных процессов в области аренды государственного имущества Амурской области и муниципального имущества, а также земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и в области безвозмездного пользования государственным имуществом Амурской области и муниципальным имуществом, а также земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности;

3) автоматизация функциональных процессов в сфере продажи государственного имущества Амурской области и муниципального имущества;

4) автоматизация функциональных процессов в области передачи прав на владение, пользование, распоряжение объектами государственного имущества Амурской области и муниципального имущества в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;

5) обеспечение возможности учета приватизации государственного имущества Амурской области и муниципального имущества, а также приватизации жилых помещений гражданами;

6) обеспечение возможности получения сведений и документов по всему имуществу и земельным участкам, находящимся на балансе и в пользовании балансодержателей, посредством личного кабинета балансодержателя ГИС ЕЦАС с возможностью просмотра информации и совершения необходимых действий;

7) обеспечение возможности подключения хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной или муниципальной собственности, к личному кабинету балансодержателя ГИС ЕЦАС с возможностью просмотра информации и совершения необходимых действий в отношении деятельности хозяйственного общества;

8) обеспечение арендаторов личным кабинетом арендатора, ссудополучателя, нанимателя, покупателя ГИС ЕЦАС с возможностью просмотра информации и совершения необходимых действий по всем действующим договорам аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования, социального и иного вида найма, а также недействующим (архивным) договорам аренды, по которым имеется задолженность по оплате;

9) оптимизация функциональных процессов ведения учета задолженности, взыскания задолженности и расчетов по возмездным сделкам;

10) обеспечение оперативного доступа к справочной и аналитической информации, содержащейся в ГИС ЕЦАС;

11) повышение оперативности и достоверности обработки информации о государственном имуществе Амурской области и муниципальном имуществе, а также эффективности его использования.

2.3. Основными принципами ГИС ЕЦАС являются:

1) разграничение прав доступа к информации, размещенной в ГИС ЕЦАС;

2) обеспечение полноты, достоверности, актуальности и целостности информации, размещаемой в ГИС ЕЦАС, получаемой на основании

установления персональной ответственности участников ГИС ЕЦАС за своевременное и достоверное предоставление информации;

3) использование программных компонентов, включенных в единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных, при создании, модернизации, функционировании и развитии ГИС ЕЦАС;

4) интегрируемость ГИС ЕЦАС – хранение и обработка информации по объектам государственного имущества Амурской области и муниципального имущества в связном виде в едином цифровом пространстве;

5) совместимость процедур информационного обмена как между подсистемами и модулями ГИС ЕЦАС, так и с иными информационными системами;

6) масштабируемость ГИС ЕЦАС – возможность увеличения объема обрабатываемой информации и количества одновременно работающих пользователей ГИС ЕЦАС;

7) обеспечение эффективной обработки и надежного хранения большого объема данных в ГИС ЕЦАС;

8) обеспечение защиты ГИС ЕЦАС от несанкционированного доступа.

### 3. Структура и функции ГИС ЕЦАС

3.1. Структура ГИС ЕЦАС разработана в соответствии с трехуровневой клиент-серверной архитектурой и предусматривает централизованный характер хранения и обработки входящей информации.

3.2. Функциями ГИС ЕЦАС являются:

1) ведение реестров имущества, находящегося в государственной собственности Амурской области и муниципальной собственности;

2) учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) ведение реестров юридических лиц, в том числе балансодержателей, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в своих личных кабинетах ГИС ЕЦАС;

3) ведение реестров вещных и иных прав на объекты имущества и земельные участки, учет обременений, сделок с объектами имущества и земельными участками, а также учет финансовых обязательств, возникающих в рамках заключения таких сделок;

4) ведение реестров документов в сфере земельных и имущественных отношений;

5) ведение личных кабинетов балансодержателей ГИС ЕЦАС, предназначенных для получения сведений и документов об объектах имущества и земельных участках от подведомственных учреждений;

6) подключение хозяйственных обществ к личному кабинету балансодержателя ГИС ЕЦАС для получения сведений и документов о деятельности хозяйственного общества;

7) ведение личных кабинетов арендаторов, ссудополучателей, нанимателей, покупателей ГИС ЕЦАС, предназначенных для получения сведений и

документов о договорах аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования, социального найма и расчетов по ним, а также иных документов в отношении находящегося в пользовании имущества, в том числе земельных участков;

8) подписание документов усиленной квалифицированной электронной подписью;

9) поиск сведений, содержащихся в ГИС ЕЦАС, по выбранным параметрам;

10) создание печатных форм отчетов и шаблонов документов, предназначенных для конструирования, автоматического формирования, сохранения, редактирования и выдачи печатных форм отчетов и шаблонов документов;

11) отображение всех действующих договоров (соглашений), а также недействующих (архивных) договоров с возможностью их фильтрации и сортировки, а также отображения текущего финансового состояния по каждому договору (соглашению);

12) просмотр истории начислений и платежей по договорам (соглашениям);

13) просмотр связанных с договорами (соглашениями) сообщений, уведомлений, заявлений;

14) формирование квитанции для проведения оплаты по форме № ПД-4 с QR-кодом;

15) проведение оплаты по уникальному идентификатору начисления с использованием сервисов федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

16) отображение сводной информации о состоянии расчетов по всем договорам (соглашениям);

17) предоставление земельных участков льготным категориям граждан;

18) информационное взаимодействие ГИС ЕЦАС с иными информационными системами;

19) информационное взаимодействие с витриной данных, содержащей сведения о государственном имуществе Амурской области и муниципальном имуществе;

20) оказание государственных и муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений.

#### 4. Полномочия участников ГИС ЕЦАС

4.1. Министерство обеспечивает:

1) сбор, обобщение и анализ предложений по совершенствованию функций и развитию ГИС ЕЦАС;

2) формирование функциональных требований по развитию, модернизации и эксплуатации ГИС ЕЦАС;

3) приемку работ, выполненных в ходе исполнения мероприятий по развитию, модернизации, эксплуатации ГИС ЕЦАС, в том числе оценку

результатов, качества и полноты их выполнения;

4) разработку распорядительных и методических документов, регламентирующих порядок пользования ГИС ЕЦАС;

5) проведение мониторинга и анализа состояния информационных ресурсов, технических и программных средств ГИС ЕЦАС;

6) поддержание бесперебойного функционирования ГИС ЕЦАС;

7) обеспечение информационного взаимодействия ГИС ЕЦАС с иными информационными системами;

8) принятие организационных и технических мер, направленных на защиту информации, в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации.

#### 4.2. Операторы ГИС ЕЦАС:

1) определяют ответственных лиц за ввод информации в ГИС ЕЦАС в отношении государственного имущества Амурской области;

2) обеспечивают своевременный сбор, документирование, актуализацию, обработку, систематизацию, учет, хранение и размещение в электронной форме сведений, документов, материалов в пределах осуществления полномочий по управлению и распоряжению государственным имуществом Амурской области;

3) обеспечивают полноту, достоверность и актуальность информации, размещенной в ГИС ЕЦАС, а также защиту информации от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения и иных неправомерных действий в отношении государственного имущества Амурской области;

4) готовят предложения по совершенствованию функций и развитию ГИС ЕЦАС;

5) используют ГИС ЕЦАС при оказании (исполнении) государственных услуг (функций) в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Амурской области;

6) осуществляют подготовку, согласование и утверждение документов в рамках осуществления своих полномочий по управлению и распоряжению государственным имуществом Амурской области.

#### 4.3. Авторизированные пользователи ГИС ЕЦАС:

1) определяют ответственных лиц за ввод информации в ГИС ЕЦАС в отношении муниципального имущества;

2) обеспечивают своевременный сбор, документирование, актуализацию, обработку, систематизацию, учет, хранение и размещение в электронной форме сведений, документов, материалов в пределах осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

3) обеспечивают полноту, достоверность и актуальность информации, размещенной в ГИС ЕЦАС, а также защиту информации от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения и иных неправомерных действий в отношении муниципального имущества;

4) используют ГИС ЕЦАС при оказании (исполнении) муниципальных услуг (функций) в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом;

5) осуществляют подготовку, согласование и утверждение документов в рамках осуществления своих полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

4.4. Государственное бюджетное учреждение Амурской области «Центр информационных технологий Амурской области» обеспечивает информационную безопасность и бесперебойную работу технических средств серверного сегмента ГИС ЕЦАС в рамках своих полномочий.

4.5. Физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в личном кабинете арендатора, ссудополучателя, нанимателя, покупателя ГИС ЕЦАС обеспечивают:

- 1) своевременный ввод информации в ГИС ЕЦАС;
- 2) достоверность и актуальность информации, предоставляемой в ГИС ЕЦАС.

## 5. Состав информации, размещаемой в ГИС ЕЦАС

5.1. В ГИС ЕЦАС подлежат размещению данные, переданные участниками ГИС ЕЦАС, а также совокупность данных, объединенных единой отраслевой тематикой или единой целью анализа.

Информация, содержащаяся в ГИС ЕЦАС, подлежит защите в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты информации государственных информационных систем.

5.2. В ГИС ЕЦАС размещаются следующие сведения:

- 1) об объектах учета государственного имущества Амурской области и муниципального имущества (далее – объекты учета);
- 2) о субъектах, которым объекты учета принадлежат на соответствующем вещном праве или в силу закона;
- 3) о вещных правах, ограничениях, обременениях и иных сведений на объекты учета;
- 4) о правоотношениях, в том числе сделках и иных юридически значимых действиях, предметом которых являются объекты учета;
- 5) о неналоговых доходах бюджета Амурской области и местных бюджетов муниципальных образований Амурской области от использования государственного имущества Амурской области и муниципального имущества, а также от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- 6) о балансодержателях, в том числе их учредительные документы, сведения и документы о финансово-хозяйственной деятельности балансодержателей;
- 7) о хозяйственных обществах, акции (доли) которых находятся в государственной или муниципальной собственности, в том числе их

учредительные документы, локальные акты, документы планирования и отчетности, решения органов управления и контроля, документы по проверкам;

8) об арендаторах, ссудополучателях, покупателях;

9) о документах, формируемых в рамках имущественных правоотношений, в том числе сведения о нормативных правовых актах органов государственной власти Амурской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области.

## 6. Порядок доступа к информации, содержащейся в ГИС ЕЦАС, и ее защиты

6.1. Доступ к информации, содержащейся в ГИС ЕЦАС, предоставляется в соответствии с порядком работы в ГИС ЕЦАС, установленным министерством.

6.2. Условием предоставления доступа к информации, содержащейся в ГИС ЕЦАС, является соблюдение установленных министерством требований по информационной безопасности к рабочим местам, подключаемым к ГИС ЕЦАС.

6.3. Обеспечение защиты информации, содержащейся в ГИС ЕЦАС, информационных системах, интегрированных с ГИС ЕЦАС, осуществляется участниками ГИС ЕЦАС в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.4. Государственные информационные системы, интегрируемые с ГИС ЕЦАС, должны иметь действующий аттестат соответствия требованиям, предъявляемым к государственным информационным системам, обрабатывающим информацию, не составляющую государственную тайну.

## 7. Информационное взаимодействие ГИС ЕЦАС с иными информационными системами

7.1. ГИС ЕЦАС осуществляет информационное взаимодействие со следующими информационными системами:

1) федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости – в части получения сведений (выписок) в электронном виде по объектам имущества из Единого государственного реестра недвижимости, подачи заявлений в электронном виде о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

2) интернет-сервис Федеральной налоговой службы – в части получения сведений (выписок) в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в электронном виде из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

3) государственная информационная система о государственных и муниципальных платежах – в части передачи сведений о начислениях по

неналоговым доходам и получении в электронном виде данных о поступивших неналоговых платежах в целях их квитирования;

4) государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – в части обмена информацией о проводимых торгах в отношении государственного имущества Амурской области и муниципального имущества, и в части учета информации о проводимых торгах в отношении государственного имущества Амурской области и муниципального имущества;

5) подсистема управления доходами государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» – в части выгрузки платежных поручений, а также загрузки запросов на выяснение принадлежности платежей, формирования и выгрузки уведомлений об уточнении вида и принадлежности платежа (заявок на возврат);

6) федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» – для идентификации участников информационного взаимодействия, санкционированного доступа участников информационного взаимодействия к информации, содержащейся в «Единой системе идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

7) многофункциональный сервис обмена информацией – в части отправки сообщений пользователям личного кабинета балансодержателя ГИС ЕЦАС, личного кабинета арендатора, ссудополучателя, нанимателя, покупателя ГИС ЕЦАС, а также гражданам, являющимся получателями государственных и муниципальных услуг, оказываемых посредством ГИС ЕЦАС;

8) единая система электронного межведомственного взаимодействия – в части получения сведений о составе семьи, о получении статуса многодетной семьи и других сведений, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг;

9) федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» – в части отображения объектов учета, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории и иных зон и территорий на карте портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных».