



ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2026

№ 265

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 16.11.2021 № 882

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Амурской области, утвержденное постановлением Правительства Амурской области от 16.11.2021 № 882 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 05.11.2025 № 854), следующие изменения:

1) пункт 1¹.3 раздела 1¹ дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект государственного контроля (надзора) считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

2) в разделе 2:

а) абзац пятый подпункта 2.5.1 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«Возражение направляется контролируемым лицом в министерство в виде документа на бумажном носителе почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного с учетом требований, установленных статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, или иными указанными в предостережении способами, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) государственной информационной системы «Автоматизированная система предоставления государственных и муниципальных услуг Амурской области в электронной форме.»;

б) абзац шестой пункта 2.6 после слова «видео-конференц- связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

3) абзац второй пункта 3.5 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у министерства сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

4) приложение № 2 к Положению дополнить пунктами 4, 5 следующего содержания:

«4) выявление в ходе проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) фактов внесения изменений в раздел 17 проектной декларации в части увеличения планируемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта долевого строительства и (или) переноса планируемой даты передачи объекта долевого строительства более чем на 6 месяцев от первоначального срока (первоначальной даты);

5) выявление в ходе анализа бухгалтерской отчетности, размещенной контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства кредиторской задолженности, превышающей на 20 процентов размер планируемой стоимости строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



А. Орлов