



ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2026

№ 102

г. Благовещенск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута», 1882 г. (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая, д. 86) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Амурской области от 11.09.2013 № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута», 1882 г. (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая, д. 86) и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



В.А. Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 19.02.2026 № 102

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута», 1882 г. (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая, д. 86) и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

1. Охранная зона

1.1. Охранная зона (далее – ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута», 1882 г. (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая, д. 86) (далее – ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута») включает в себя незастроенную территорию, окружающую ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута», в том числе центральную часть земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:175.

ОЗ примыкает по внутреннему контуру к границам территории ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута», утвержденным приказом министерства культуры и архивного дела Амурской области от 22.01.2015 № 68 «Об утверждении границы территории и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание (бывшая духовная семинария) ныне первый корпус сельхозинститута».

1.2. Координаты поворотных точек границ территории ОЗ ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута» в местной системе координат МСК-28:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Внутренний контур				
1	453877.72	3288420.50	Картометрический	1.00
2	453795.92	3288405.39	Картометрический	1.00
3	453796.92	3288399.86	Картометрический	1.00
4	453756.57	3288393.31	Картометрический	1.00

1	2	3	4	5
5	453760.70	3288355.43	Картометрический	1.00
6	453884.58	3288372.42	Картометрический	1.00
1	453877.72	3288420.50	Картометрический	1.00
Внешний контур				
7	453930.59	3288474.83	Картометрический	1.00
8	453914.65	3288472.42	Картометрический	1.00
9	453871.95	3288465.55	Картометрический	1.00
10	453868.76	3288482.50	Картометрический	1.00
11	453852.13	3288480.02	Картометрический	1.00
12	453830.52	3288480.34	Картометрический	1.00
13	453821.81	3288489.60	Картометрический	1.00
14	453817.57	3288489.48	Картометрический	1.00
15	453793.67	3288486.04	Картометрический	1.00
16	453804.92	3288418.07	Картометрический	1.00
17	453804.50	3288414.80	Картометрический	1.00
18	453803.36	3288412.62	Картометрический	1.00
19	453801.57	3288411.05	Картометрический	1.00
20	453705.71	3288392.25	Картометрический	1.00
21	453715.70	3288330.83	Картометрический	1.00
22	453717.38	3288313.98	Картометрический	1.00
23	453769.84	3288325.56	Картометрический	1.00
24	453766.84	3288345.53	Картометрический	1.00
25	453775.47	3288346.77	Картометрический	1.00
26	453827.61	3288354.89	Картометрический	1.00
27	453829.95	3288340.30	Картометрический	1.00
28	453830.76	3288333.64	Картометрический	1.00
29	453838.94	3288323.74	Картометрический	1.00
30	453841.50	3288311.20	Картометрический	1.00
31	453864.25	3288314.98	Картометрический	1.00
32	453860.78	3288339.34	Картометрический	1.00
33	453863.20	3288342.69	Картометрический	1.00
34	453906.38	3288350.56	Картометрический	1.00
35	453899.16	3288395.70	Картометрический	1.00
36	453941.44	3288403.13	Картометрический	1.00
7	453930.59	3288474.83	Картометрический	1.00

1.3. Режим использования земель в границах территории ОЗ ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута».

1.3.1. В границах территории ОЗ разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута» (восстановление, воссоздание, восполнение частично

или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

2) ремонт, реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта – кирпичного ограждения конца XIX – начала XX века, без увеличения высоты и габаритов в плане, с сохранением и восстановлением архитектурного облика, в том числе архитектурных деталей (на основании обмерных чертежей и архивных материалов), с применением традиционных отделочных материалов и цветового решения фасадов;

3) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл) или имитирующих их;

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий сохранности и визуального восприятия ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута»;

д) проведение работ по ремонту ограждений, тротуаров, проездов;

е) изменение отметок вертикальной планировки не более чем на 0,5 м;

4) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

5) возведение некапитальных строений, сооружений со следующими ограничениями:

а) высота строений – не более 3 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строений;

б) применение в отделке фасадов цветовых решений нейтрального характера, приглушенных тонов;

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более $1,2 \times 0,8$ м;

б) указателей и дорожных знаков;

в) мемориальных досок, памятных знаков;

г) строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

д) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута» и объектов, расположенных в границах зон охраны ОКН «Здание (бывшая

духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута»;

8) осуществление деятельности по популяризации ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута», в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

1.3.2. В границах территории ОЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута», в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута»;

3) строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением опор уличного освещения;

4) установка ограждений, опор линий электропередачи и вышек связи, малых архитектурных форм, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» подпункта 3 подпункта 1.3.1 пункта 1.3 настоящих зон охраны;

5) установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 подпункта 1.3.1 пункта 1.3 настоящих зон охраны;

6) устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 7 подпункта 1.3.1 пункта 1.3 настоящих зон охраны;

7) установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

8) размещение высокоствольного озеленения ближе 17 метров от внешних стен ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута».

1.4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах ОЗ ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута», устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (далее – Правила).

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута», состоящая из 2 участков, обусловлена сложившейся застройкой в границах квартала между ул. Горького, ул. Театральная, ул. Красноармейская и ул. Чайковского.

В границы участка 1 включена западная часть земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:175 и земельный участок с кадастровым номером 28:01:130221:3, жилые дома, включая исторически ценные градоформирующие объекты – постройки конца XIX – начала XX века, расположенные с юго-запада от ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута» (ул. Политехническая, д. 86, корп. 20, корп. 22), а также озеленение ул. Красноармейская и ул. Театральная.

В границы участка 2 включена северо-восточная часть земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:175 и озеленение ул. Красноармейская и ул. Чайковского.

2.2. Координаты поворотных точек границ территорий ЗРЗ ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута» в местной системе координат МСК-28:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Участок 1				
1	453941.44	3288403.13	Картометрический	1.00
2	453899.16	3288395.70	Картометрический	1.00
3	453906.38	3288350.56	Картометрический	1.00
4	453863.20	3288342.69	Картометрический	1.00
5	453860.78	3288339.34	Картометрический	1.00
6	453864.25	3288314.98	Картометрический	1.00
7	453841.50	3288311.20	Картометрический	1.00
8	453838.94	3288323.74	Картометрический	1.00
9	453830.76	3288333.64	Картометрический	1.00
10	453829.95	3288340.30	Картометрический	1.00
11	453827.61	3288354.89	Картометрический	1.00
12	453775.47	3288346.77	Картометрический	1.00
13	453766.84	3288345.53	Картометрический	1.00
14	453769.84	3288325.56	Картометрический	1.00
15	453717.38	3288313.98	Картометрический	1.00
16	453718.22	3288307.09	Картометрический	1.00
17	453723.01	3288285.07	Картометрический	1.00
18	453737.88	3288192.54	Картометрический	1.00
19	453739.32	3288182.72	Картометрический	1.00
20	453864.45	3288201.44	Картометрический	1.00
21	453877.85	3288203.65	Картометрический	1.00
22	453910.47	3288208.34	Картометрический	1.00

1	2	3	4	5
23	453961.30	3288216.29	Картометрический	1.00
24	453964.99	3288217.63	Картометрический	1.00
25	453967.70	3288219.86	Картометрический	1.00
26	453969.51	3288222.86	Картометрический	1.00
27	453970.27	3288227.08	Картометрический	1.00
28	453969.04	3288240.74	Картометрический	1.00
29	453944.98	3288388.25	Картометрический	1.00
1	453941.44	3288403.13	Картометрический	1.00
Участок 2				
30	453901.15	3288648.09	Картометрический	1.00
31	453896.69	3288655.43	Картометрический	1.00
32	453892.76	3288657.69	Картометрический	1.00
33	453887.85	3288658.35	Картометрический	1.00
34	453882.38	3288658.33	Картометрический	1.00
35	453756.86	3288638.70	Картометрический	1.00
36	453776.60	3288509.00	Картометрический	1.00
37	453793.67	3288486.04	Картометрический	1.00
38	453817.57	3288489.48	Картометрический	1.00
39	453821.81	3288489.60	Картометрический	1.00
40	453830.52	3288480.34	Картометрический	1.00
41	453852.13	3288480.02	Картометрический	1.00
42	453868.76	3288482.50	Картометрический	1.00
43	453871.95	3288465.55	Картометрический	1.00
44	453914.65	3288472.42	Картометрический	1.00
45	453930.59	3288474.83	Картометрический	1.00
30	453901.15	3288648.09	Картометрический	1.00

2.3. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута».

2.3.1. В границах территории ЗРЗ разрешается:

1) проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута»;

2) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, а также их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута»;

3) ремонт, реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов – зданий конца XIX – начала XX века, расположенных по адресу: ул. Политехническая, д. 86, корп. 20, корп. 22, без увеличения высоты и габаритов в плане, с сохранением и восстановлением архитектурного облика, в том числе архитектурных деталей (на основании обмерных чертежей и архивных материалов), с применением традиционных отделочных материалов и

цветового решения фасадов;

4) демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений;

5) возведение мемориальных объектов: часовни, поклонного креста в честь утраченных культовых объектов, монументальных знаков, скульптуры;

6) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл) или имитирующих их;

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий сохранности и визуального восприятия ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута»;

д) проведение работ по ремонту ограждений, тротуаров, проездов;

7) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более $1,2 \times 0,8$ м;

б) указателей и дорожных знаков;

в) мемориальных досок, памятных знаков;

г) строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

д) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

9) устройство подземных автостоянок для длительного хранения автомобилей.

2.3.2. В границах территории ЗРЗ запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута», в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута»;

2) при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на

ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута»:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

3) строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением опор уличного освещения;

4) установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 8 подпункта 2.3.1 пункта 2.3 настоящих зон охраны;

5) устройство открытых автостоянок для длительного хранения автомобилей на территориях общего пользования.

2.4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута»:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами;

2) строительство и реконструкция зданий и сооружений со следующими ограничениями:

а) высота объектов капитального строительства – не более 17 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

б) применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные природные материалов (кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута» и объектам историко-градостроительной среды;

в) силуэтность – нейтральная, форма крыши – плоская, скатная;

3) возведение некапитальных строений, сооружений со следующими ограничениями:

а) высота строений – не более 5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строений;

б) применение в отделке фасадов цветовых решений нейтрального характера, приглушенных тонов.

3. Зона охраняемого природного ландшафта

3.1. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута» обусловлена расположением в непосредственной близости от ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута»

естественной природной среды: реки Бурхановка, протекающей вдоль южной границы квартала, и ботанического памятника природы «Зеленая роща», занимающего юго-восточную часть территории федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный аграрный университет».

3.2. Координаты поворотных точек границ территории ЗОПЛ ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута» в местной системе координат МСК-28:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	453756.86	3288638.70	Картометрический	1.00
2	453677.99	3288626.38	Картометрический	1.00
3	453659.40	3288623.52	Картометрический	1.00
4	453655.17	3288620.25	Картометрический	1.00
5	453653.43	3288617.11	Картометрический	1.00
6	453652.76	3288614.40	Картометрический	1.00
7	453652.73	3288608.38	Картометрический	1.00
8	453720.00	3288187.52	Картометрический	1.00
9	453721.13	3288183.65	Картометрический	1.00
10	453722.97	3288181.55	Картометрический	1.00
11	453725.36	3288180.74	Картометрический	1.00
12	453739.32	3288182.72	Картометрический	1.00
13	453737.88	3288192.54	Картометрический	1.00
14	453723.01	3288285.07	Картометрический	1.00
15	453718.22	3288307.09	Картометрический	1.00
16	453717.38	3288313.98	Картометрический	1.00
17	453715.70	3288330.83	Картометрический	1.00
18	453705.71	3288392.25	Картометрический	1.00
19	453801.57	3288411.05	Картометрический	1.00
20	453803.36	3288412.62	Картометрический	1.00
21	453804.50	3288414.80	Картометрический	1.00
22	453804.92	3288418.07	Картометрический	1.00
23	453793.67	3288486.04	Картометрический	1.00
24	453776.60	3288509.00	Картометрический	1.00
1	453756.86	3288638.70	Картометрический	1.00

3.3. Режим использования земель в границах территории ЗОПЛ ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута».

3.3.1. В границах территории ЗОПЛ разрешается:

1) проведение мероприятий по сохранению и восстановлению (регенерации) русла и приречной территории реки Бурхановка, в том числе очистка русла и инженерная защита склонов;

2) благоустройство территории, включая организацию пешеходных дорожек и площадок с применением природных материалов (песчано-гравийная смесь, щебень, брекчия и пр.), размещение малых архитектурных форм, предусматривающих поддержание исторического облика природной среды ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута»;

3) проведение работ по озеленению территории (уход за существующими зелеными насаждениями, посадка новых зеленых насаждений ценных пород, санитарная вырубка);

4) ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

5) установка следующих средств информации малого формата:

а) информационных указателей габаритами не более $1,2 \times 0,8$ м;

б) мемориальных досок, памятных знаков, относящихся к ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута» и особо охраняемой природной территории «Зеленая роща»;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

3.3.2. В границах территории ЗОПЛ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута», а также природным объектам, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты;

3) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций, за исключением опор уличного освещения;

4) установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 подпункта 3.3.1 пункта 3.3 настоящих зон охраны;

5) устройство автостоянок и автопарковок;

6) изменение рельефа местности;

7) загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега.

3.4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗОПЛ ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута».

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах ЗОПЛ ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута», устанавливаются Правилами с учетом настоящих зон охраны.



- | | |
|---|---|
|  | ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута» |
|  | Границы территории ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута», утвержденные приказом министерства культуры и архивного дела Амурской области от 22.01.2015 № 68 «Об утверждении границы территории и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание (бывшая духовная семинария) ныне первый корпус сельхозинститута» |
|  | Исторически ценный градоформирующий объект – кирпичное ограждение конца XIX – начала XX века |
|  | Исторически ценные градоформирующие объекты – постройки конца XIX – начала XX века, расположенные с юго-запада от ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута» (ул. Политехническая, д. 86, корп. 20, корп. 22) |
|  | ОЗ ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута» |
|  | ЗРЗ ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута» |
|  | ЗОПЛ ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута» |
|  | Характерные (поворотные) точки границ зон охраны ОКН «Здание (бывшая духовная семинария), ныне первый корпус сельхозинститута» |