



ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2026

№ 58

г. Благовещенск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)», кон. XIX в. (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 72) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Амурской области от 11.09.2013 № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)», кон. XIX в. (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 72) и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



В.А. Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 05.02.2026 № 58

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)», кон. XIX в. (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 72) и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

1. Охранная зона

1.1. Охранная зона (далее – ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)», кон. XIX в. (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 72) (далее – ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)») состоит из одного участка.

ОЗ ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)» включает в себя примыкающие к границам территории ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)» незастроенные участки, охватывающие видовую зону и зону наилучшего зрительного восприятия. В границы ОЗ, таким образом, входит незастроенная территория общего пользования: находящаяся перед главным (северным) фасадом ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)» ул. Амурская с ее озелененными участками, включающая территорию видовой зоны и зоны наилучшего восприятия с северо-запада, севера и северо-востока от ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)», а также местный проезд с востока. С запада и юга в ОЗ ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)» включена часть дворовой территории пятиэтажного жилого дома с проездами и детской площадкой (земельный участок с кадастровым номером 28:01:130071:10).

Границы ОЗ ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)» примыкают к границам территории ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)», утвержденным приказом министерства культуры и архивного дела Амурской области от 22.01.2015 № 59 «Об утверждении границы территории и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)».

1.2. Координаты поворотных точек границ территории ОЗ ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)» в местной системе координат МСК-28:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Внутренний контур				
1	453336.31	3288427.48	Картометрический	1.00
2	453308.62	3288423.17	Картометрический	1.00
3	453303.70	3288422.31	Картометрический	1.00
4	453301.82	3288418.81	Картометрический	1.00
5	453302.27	3288416.02	Картометрический	1.00
6	453298.81	3288415.45	Картометрический	1.00
7	453302.84	3288395.29	Картометрический	1.00
8	453307.45	3288392.40	Картометрический	1.00
9	453336.94	3288396.29	Картометрический	1.00
10	453340.43	3288401.11	Картометрический	1.00
1	453336.31	3288427.48	Картометрический	1.00
Внешний контур				
11	453330.23	3288483.08	Картометрический	1.00
12	453335.30	3288449.78	Картометрический	1.00
13	453331.83	3288449.25	Картометрический	1.00
14	453333.19	3288439.65	Картометрический	1.00
15	453308.17	3288435.64	Картометрический	1.00
16	453308.66	3288431.80	Картометрический	1.00
17	453288.53	3288428.89	Картометрический	1.00
18	453291.11	3288412.64	Картометрический	1.00
19	453294.37	3288390.45	Картометрический	1.00
20	453296.79	3288376.26	Картометрический	1.00
21	453322.99	3288380.69	Картометрический	1.00
22	453338.45	3288384.79	Картометрический	1.00
23	453342.90	3288385.52	Картометрический	1.00
24	453343.58	3288381.31	Картометрический	1.00
25	453348.20	3288382.02	Картометрический	1.00
26	453354.13	3288347.05	Картометрический	1.00
27	453355.17	3288347.46	Картометрический	1.00
28	453357.02	3288348.21	Картометрический	1.00
29	453358.73	3288349.21	Картометрический	1.00
30	453360.43	3288351.35	Картометрический	1.00

1	2	3	4	5
31	453361.60	3288354.03	Картометрический	1.00
32	453362.08	3288355.89	Картометрический	1.00
33	453361.79	3288359.67	Картометрический	1.00
34	453358.26	3288381.54	Картометрический	1.00
35	453355.14	3288400.11	Картометрический	1.00
36	453350.96	3288424.91	Картометрический	1.00
37	453349.33	3288437.49	Картометрический	1.00
38	453341.81	3288485.39	Картометрический	1.00
11	453330.23	3288483.08	Картометрический	1.00

1.3. Режим использования земель в границах территории ОЗ ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)».

1.3.1. В границах территории ОЗ ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3 подпункта 1.3.2 пункта 1.3 настоящих зон охраны;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)», в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)»;

3) строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным способами, за исключением опор уличного освещения;

4) установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 подпункта 1.3.2 пункта 1.3 настоящих зон охраны;

5) устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 подпункта 1.3.2 пункта 1.3 настоящих зон охраны;

6) установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

7) размещение высокоствольного озеленения вдоль улиц, нарушающее условия сохранности и визуального восприятия ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)».

1.3.2. В границах территории ОЗ ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)» разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и

восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

2) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл) или имитирующих их;

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий сохранности и визуального восприятия ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)»;

д) ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок – без превышения существующих отметок вертикальной планировки;

е) устройство, ремонт ограждений – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических, высотой не более 0,8 м;

3) возведение некапитальных сооружений для детской игровой площадки;

4) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более $1,2 \times 0,8$ м;

б) указателей и дорожных знаков;

в) мемориальных досок, памятных знаков;

г) строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

д) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

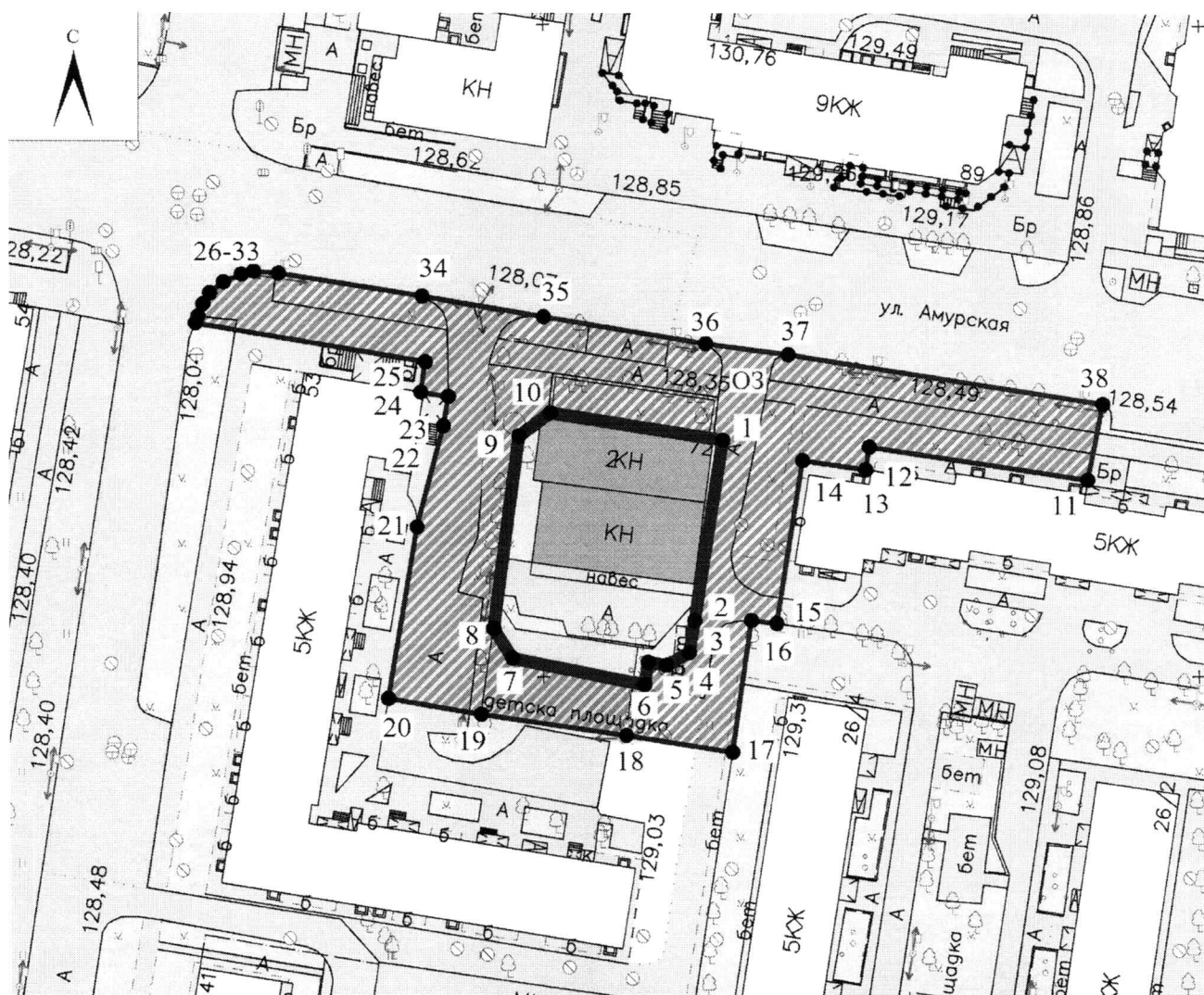
6) сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)» и объектов, расположенных в границах зон охраны ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)»;

7) осуществление деятельности по популяризации ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)», в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

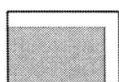
1.4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)».

Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)» устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенск, утвержденными постановлением администрации города Благовещенск от 30.01.2025 № 479.

2. Графическое описание зон охраны ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)»



Условные обозначения:



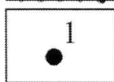
ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)»



границы территории ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)», утвержденные приказом министерства культуры и архивного дела Амурской области от 22.01.2015 № 59 «Об утверждении границы территории и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)»



ОЗ ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)»



характерные (поворотные) точки границ ОЗ ОКН «Здание типографии УВД областной администрации (ранее городская пожарная часть)»