



# ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2025

№ 461

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка принятия решений о разработке проектов зон охраны, проектов единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Амурской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Амурской области от 11.09.2013 № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области» Правительство Амурской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны, проектов единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Амурской области.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)).

Губернатор  
Амурской области



В. А. Орлов

Порядок  
принятия решений о разработке проектов зон охраны, проектов единой  
охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и  
хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного  
ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации, расположенных на  
территории Амурской области

1. Настоящий Порядок определяет сроки и порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны, проектов единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Амурской области (далее соответственно – зоны охраны, объединенные зоны охраны, объект культурного наследия), за исключением проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты.

2. Решения о разработке проектов зон охраны, проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия принимаются государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Амурской области (далее – Инспекция) в целях:

1) организации разработки проектов зон охраны, проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия Инспекцией в рамках осуществления своих полномочий;

2) организации разработки проектов зон охраны, проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия на основании предложений о разработке проектов зон охраны, проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия, полученных от органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области (далее соответственно – предложения, органы местного самоуправления);

3) организации разработки проектов зон охраны, проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия на основании заявлений о разработке проектов зон охраны, проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия, полученных от лиц, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 18 Положения о зонах охраны объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее соответственно – заявления, заявители, Положение).

3. Решения о разработке проектов зон охраны, проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия (об отказе в разработке проектов зон охраны, проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия) на основании поступивших заявлений (предложений) принимаются Инспекцией в форме приказа не позднее 30 рабочих дней со дня поступления в Инспекцию заявлений (предложений).

Решения о разработке проектов зон охраны, проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия в рамках осуществления Инспекцией своих полномочий принимаются Инспекцией в форме технического задания.

4. Заявление оформляется по форме, утверждаемой Инспекцией.

Заявления могут быть поданы лицами, уполномоченными действовать от имени и в интересах заявителей (далее – представители заявителей).

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие, что заявитель относится к категории лиц, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 18 Положения, а также копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя и подтверждающих полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя).

Предложение оформляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

5. К заявлению (предложению) могут быть приложены текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия, обосновывающие установление отдельной зоны охраны объекта культурного наследия (при отсутствии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия) или объединенной зоны охраны (при наличии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия).

6. Заявление представляется в Инспекцию на бумажном носителе нарочным (либо посредством почтового отправления) или в форме электронного документа, подписанного простой электронной подписью и направленного по адресу электронной почты, размещенному на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предложение представляется в Инспекцию в форме электронного документа посредством системы межведомственного электронного документооборота «Дело-Web».

7. Основаниями для принятия решения об отказе в разработке проектов зон охраны, проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия являются следующие:

- 1) заявитель не относится к категории лиц, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 18 Положения;
- 2) к заявлению не приложены документы, указанные в абзаце третьем пункта 4 настоящего Порядка;
- 3) заявление (предложение) подано в отношении объекта культурного

наследия, для которого в соответствии с пунктом 3 Положения не устанавливаются зоны охраны, объединенные зоны охраны;

4) заявление (предложение) подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны при отсутствии оснований для изменений зон охраны, объединенных зон охраны, предусмотренных законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Инспекция не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения о разработке проектов зон охраны, проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия (об отказе в разработке проектов зон охраны, проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия):

1) в отношении предложения направляет копию соответствующего решения в орган местного самоуправления в форме электронного документа посредством системы межведомственного электронного документооборота «Дело-Web»;

2) в отношении заявления размещает соответствующее решение в личном кабинете заявителя на портале государственных и муниципальных услуг (функций) Амурской области, являющемся подсистемой государственной информационной системы «Автоматизированная система предоставления государственных и муниципальных услуг Амурской области в электронной форме».

9. В случае принятия решения об отказе в разработке проектов зон охраны, проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия в нем указываются основания принятия такого решения.

10. В решении о разработке проектов зон охраны, проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия указываются следующие сведения:

1) вид проектируемой зоны охраны (отдельная или объединенная);

2) перечень объектов культурного наследия, в отношении которых осуществляется разработка проектов зон охраны, проектов объединенных зон охраны, включающий сведения о наименовании, адресе (описании местоположения), категории историко-культурного значения, виде объекта культурного наследия;

3) сведения о наличии (отсутствии) у объектов культурного наследия, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, границ территорий и зон охраны, объединенных зон охраны, утвержденных в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4) сведения о наличии правовых оснований для изменения зон охраны, объединенных зон охраны, их границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны или изменения части объединенной зоны охраны, ее границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны

охраны (в случае если заявление или предложение подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны);

5) сведения об источнике финансирования работ по разработке проектов зоны охраны, проектов объединенных зон охраны в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

6) сведения о порядке представления в Инспекцию проектов зон охраны, проектов объединенных зон охраны с целью установления, изменения зон охраны, объединенных зон охраны в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение  
к Порядку принятия решений о  
разработке проектов зон охраны,  
проектов единой охранной зоны,  
единой зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности и  
единой зоны охраняемого природного  
ландшафта объектов культурного  
наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской  
Федерации, расположенных на  
территории Амурской области

В государственную инспекцию по  
охране объектов культурного наследия  
Амурской области

---

(наименование органа местного самоуправления  
муниципального образования Амурской области)

Предложение  
о разработке проектов зон охраны, проектов единой охранной зоны, единой  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны  
охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
расположенных на территории Амурской области

1. Предлагаю осуществить разработку:

- ☐ проекта зоны охраны;
- ☐ проекта единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и  
хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного  
ландшафта (далее – объединенная зона охраны)  
в отношении следующих объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории  
Амурской области (далее – объекты культурного наследия): \_\_\_\_\_

---

(наименование и адрес (описание местоположения) объекта (объектов) культурного наследия)

в целях (отметить нужное):

- ☐ установления зон охраны, объединенных зон охраны;

☐ изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны в связи с (отметить нужное):

☐ отнесением объекта, расположенного в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны по адресу: \_\_\_\_\_, к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия;

☐ изменением (утверждением) предмета охраны объекта культурного наследия в части облика и объемно-планировочных решений объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_;

☐ исключением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: \_\_\_\_\_, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

☐ перемещением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: \_\_\_\_\_, подтвержденным актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;

☐ исключением выявленного объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: \_\_\_\_\_, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

2. Текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия (отметить нужное):

☐ прилагаются на \_\_\_\_\_ листах;

☐ в распоряжении органа местного самоуправления отсутствуют.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)