



ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2025

№ 688

г. Благовещенск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Амурской области
от 02.11.2024 № 859

В целях совершенствования механизма правового регулирования
Правительство Амурской области
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок предоставления арендного жилья отдельным категориям граждан по программе «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе» на территории Амурской области, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 02.11.2024 № 859, следующие изменения:

1) пункт 1.4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.4. Программа реализуется на территории городов Благовещенск, Белогорск, Благовещенского, Октябрьского муниципальных округов.»;

2) в разделе 2:

а) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Право на предоставление арендного жилья имеют (в порядке убывания приоритетности):

1) граждане Российской Федерации, являющиеся участниками специальной военной операции;

2) граждане Российской Федерации, прибывшие (переехавшие) в Амурскую область для работы на предприятиях оборонно-промышленного комплекса из субъектов Российской Федерации, не входящих в состав Дальневосточного федерального округа, в том числе в рамках реализации Программы повышения мобильности трудовых ресурсов Амурской области на 2015–2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 15.07.2015 № 332;

3) граждане Российской Федерации из числа лиц, указанных в подпунктах 8–14 настоящего пункта, прибывшие (переехавшие) в Амурскую область из субъектов Российской Федерации, не входящих в состав Дальневосточного федерального округа, в том числе в рамках реализации Программы повышения мобильности трудовых ресурсов Амурской области на 2015–2027 годы,

утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 15.07.2015 № 332;

4) граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Амурской области, возраст которых на день заключения договора субаренды жилого помещения не превышает 35 лет:

а) являющиеся студентами, обучающимися по любой форме обучения, и имеющие несовершеннолетнего(их) ребенка (детей);

б) являющиеся студентами, обучающимися по любой форме обучения и заключившими договор о целевом обучении с организациями Амурской области;

в) из числа лиц, указанных в подпунктах 8–14 настоящего пункта;

г) являющиеся студентами, обучающимися по очной форме обучения;

5) члены семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, проживающие на территории Амурской области:

а) супруга (супруг), состоящая (состоящий) на день гибели (смерти) участника специальной военной операции в зарегистрированном браке с ним (ней), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

б) дети участников специальной военной операции, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

Возраст детей учитывается по состоянию на день гибели (смерти) погибшего (умершего) участника специальной военной операции;

в) родители участника специальной военной операции;

б) ветераны боевых действий, за исключением лиц, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, проживающие на территории Амурской области;

7) многодетные родители, являющиеся гражданами Российской Федерации, проживающие и работающие на территории Амурской области;

8) работники организаций оборонно-промышленного комплекса, осуществляющих деятельность на территории Амурской области;

9) работники организаций, осуществляющих на территории Амурской области деятельность в приоритетных сферах экономики (сельское хозяйство, обрабатывающее производство, строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, иные), перечень которых формируется органом местного самоуправления муниципального образования Амурской области, на территории которого реализуется Программа (далее – ОМСУ);

10) работники организаций, включенных в реестр аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий на территории Амурской области;

11) работники государственных (муниципальных) предприятий Амурской области, государственных (муниципальных) учреждений Амурской области;

12) преподаватели высших учебных заведений, в том числе их филиалов, осуществляющих деятельность на территории Амурской области;

13) работники органов государственной власти Амурской области и ОМСУ;

14) работники территориальных органов федеральных государственных органов и подведомственных им учреждений, осуществляющих деятельность на территории Амурской области;

15) военнослужащие, за исключением лиц, указанных в подпунктах 1, 6 настоящего пункта, проходящие службу на территории Амурской области, и члены их семей.

Лица, указанные в подпунктах 1–15 настоящего пункта, при совместном упоминании именуется граждане.»;

б) абзац первый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Для целей настоящего Порядка к членам семей граждан, указанных в подпунктах 1–4, 6–15 пункта 2.1 настоящего Порядка, относятся:»;

в) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Арендное жилье предоставляется гражданам при соблюдении следующих условий:

1) арендное жилье гражданам (за исключением граждан, указанных в подпункте 1, подпунктах «а», «б», «г» подпункта 4, подпункта 5 пункта 2.1 настоящего Порядка) предоставляется:

а) по месту осуществления фактической трудовой деятельности (прохождения военной службы) в случае осуществления фактической трудовой деятельности (прохождения военной службы) на территории города Белогорск и Октябрьского муниципального округа соответственно;

б) на территории города Благовещенска в случае осуществления фактической трудовой деятельности (прохождения военной службы) на территории города Благовещенска и Благовещенского муниципального округа;

в) на территории Благовещенского муниципального округа в случае осуществления фактической трудовой деятельности (прохождения военной службы) на территории города Благовещенска и Благовещенского муниципального округа;

2) по месту нахождения жилого помещения, передаваемого на условиях договора субаренды жилого помещения, у гражданина и членов его семьи отсутствуют в собственности жилые помещения (за исключением граждан, указанных в подпунктах 1, 5 пункта 2.1 настоящего Порядка);

3) трудовой договор между гражданином и работодателем заключен по основному месту работы (за исключением граждан, указанных в подпункте 1, подпунктах «а», «б», «г» подпункта 4, подпункте 5 пункта 2.1 настоящего Порядка).»;

г) в пункте 2.5:

подпункты 8–10 изложить в следующей редакции:

«8) для граждан, указанных в подпунктах 2, 3, подпункте «в» подпункта 4, подпунктах 8–14 настоящего Порядка:

а) копию трудовой книжки (выписку из трудовой книжки) или сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, полученные не ранее чем за 10 календарных дней до дня обращения с заявлением в ОМСУ;

б) гарантийное письмо работодателя в произвольной письменной форме о внесении части базовой платы за арендное жилье, подлежащей оплате гражданином

(при наличии);

9) для граждан, указанных в подпункте «а», «б», «г» подпункта 4 пункта 2.1 настоящего Порядка, – справку об обучении, выданную образовательной организацией, находящейся на территории Амурской области и реализующей основные программы среднего профессионального или высшего образования, не ранее чем за 10 календарных дней до дня обращения с заявлением в ОМСУ;

10) для граждан, указанных в подпункте 5 пункта 2.1 настоящего Порядка:

а) удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий;

б) документ (сведения), подтверждающий (подтверждающие) невступление в повторный брак (для граждан, указанных в подпункте «а» подпункта 5 пункта 2.1 настоящего Порядка);

в) документ (сведения), подтверждающий (подтверждающие) инвалидность ребенка участника специальной военной операции, и (или) справку об обучении по очной форме, выданную образовательной организацией, находящейся на территории Амурской области и реализующей основные программы среднего профессионального или высшего образования, выданную не ранее чем за 10 календарных дней до дня обращения с заявлением в ОМСУ (для граждан, указанных в подпункте «б» подпункта 5 пункта 2.1 настоящего Порядка);»;

дополнить подпунктами 11–13 следующего содержания:

«11) для граждан, указанных в подпункте 6 пункта 2.1 настоящего Порядка:

а) удостоверение ветерана боевых действий;

б) копию трудовой книжки (выписку из трудовой книжки) или сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, полученные не ранее чем за 10 календарных дней до дня обращения с заявлением в ОМСУ;

12) для граждан, указанных в подпункте 7 пункта 2.1 настоящего Порядка:

а) документ, подтверждающий статус многодетной семьи;

б) копию трудовой книжки (выписку из трудовой книжки) или сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, полученные не ранее чем за 10 календарных дней до дня обращения с заявлением в ОМСУ;

13) для граждан, указанных в подпункте 15 пункта 2.1 настоящего Порядка, – документ, подтверждающий прохождение военной службы.»;

д) подпункты 2, 3 пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«2) запрос перечня организаций оборонно-промышленного комплекса – в министерстве экономического развития Амурской области (в отношении граждан, указанных в подпунктах 2, 8 пункта 2.1 настоящего Порядка);

3) проверку наличия организации-работодателя гражданина в реестре аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (в отношении граждан, указанных в подпункте 10 пункта 2.1 настоящего Порядка).»;

е) пункт 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. Основаниями для исключения участника Программы из перечня

участников Программы являются:

1) приобретение участником Программы или членом его семьи на территории ОМСУ, в котором планируется предоставление арендного жилья, жилого помещения (для участников Программы, относящихся к категории граждан, указанных в подпунктах 2–4, 6–15 пункта 2.1 настоящего Порядка);

2) расторжение трудового договора (служебного контракта) (за исключением участников Программы, относящихся к категории граждан, указанных в подпункте 1, подпунктах «а», «б», «г» подпункта 4, подпункте 5 пункта 2.1 настоящего Порядка);

3) вступление супруга (супруги) в повторный брак (для участников Программы, относящихся к категории граждан, указанных в подпункте «а» подпункта 5 пункта 2.1 настоящего Порядка);

4) досрочное прекращение образовательных отношений (для участников Программы, относящихся к категории граждан, указанных в подпунктах «а», «б», «г» подпункта 4 пункта 2.1 настоящего Порядка);

5) наступление обстоятельства, вследствие которого участник Программы не соответствует категории граждан, указанной в подпункте «б» подпункта 5 пункта 2.1 настоящего Порядка (для участников Программы, относящихся к категории граждан, указанной в подпункте «б» подпункта 5 пункта 2.1 настоящего Порядка);

6) признание участника Программы уклонившимся от заключения договора субаренды жилого помещения (дополнительного соглашения к договору субаренды жилого помещения);

7) расторжение договора аренды жилого помещения.»;

ж) пункт 2.19 изложить в следующей редакции:

«2.19. ОМСУ направляет перечень участников Программы региональному оператору для заключения договоров субаренды жилого помещения с участниками Программы ежегодно в срок до 1 апреля, 1 июля, 1 октября, 1 января (в 2025 году дополнительно до 10 сентября).».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



В.А. Орлов