ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2025 № 683

г. Благовещенск

Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2025–2026 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Правительство Амурской области

постановляет:

1. Утвердить прилагаемую региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2025–2026 годов».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Матюхина П.В.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области В.А. Орлов

ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА ОБЛАСТИ И ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ
Отдел регистрации и сопровождения правовых актов

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Амурской области
от 04.09.2025 № 683

Региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2025–2026 годов»

1. Паспорт

Наименование региональной адресной программы	Региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2025–2026 годов» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», Правила предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила № 1469)
Государственный заказчик Программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области
Основной разработчик Программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области
Исполнители основных мероприятий Программы	Муниципальные образования Амурской области – участники Программы (далее – муниципальные образования)
Цель Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в муниципальных образованиях, признанных таковыми с 01.01.2017 в установленном порядке в связи с физическим

	износом в процессе их эксплуатации, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе
Задачи Программы	1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципальных образований. 2. Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. 3. Выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. 4. Предоставление указанным в пункте 3 настоящей строки гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской

	Федерации и использованным на приобретение (строительство) жилых помещений. 5. Предоставление субсидий лицам, заключившим с органами местного самоуправления муниципальных образований договоры о развитии застроенных территорий и (или) договоры о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению, а также передаче в государственную или муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии. 6. Использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов под строительство новых объектов
Сроки реализации Программы	2025–2026 годы Этапы реализации Программы не выделяются
Объем и источники финансирования Программы	Источники финансирования Программы – средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), областного и местных бюджетов. Общий объем финансирования Программы составит 1 823 034 931,20 руб., в том числе: средства Фонда – 964 927 812,72 руб.; средства областного бюджета – 838 675 575,54 руб.; средства местных бюджетов – 19 431 542,94 руб.
Ожидаемые конечные результаты Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Амурской области, общей площадью 11 303,54 кв. м. Предоставление жилых помещений 534 гражданам

Уполномоченный орган исполнительной власти Амурской области, ответственный за реализацию Программы, главный распорядитель бюджетных средств	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области

2. Характеристика текущего состояния жилищного фонда

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Для ликвидации аварийного жилищного фонда в Амурской области начиная с 2009 года реализуются программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств Фонда.

Начиная с 2019 года в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» на территории Амурской области на 01.01.2025 расселено 808 аварийных многоквартирных домов площадью 100,3 тыс. кв. м, переселены 5,7 тыс. человек, введены в эксплуатацию 44 многоквартирных дома.

На территории Амурской области площадь аварийного жилья, признанного таковым в период с 01.01.2017 по 01.01.2024, составляет 430,48 тыс. кв. м, в котором проживает более 19 тыс. человек.

Программа разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», Правилами № 1469 и направлена на решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территориях муниципальных образований, за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы осуществляется в соответствии со статьями 32, 84, 85, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Обоснование достоверности сведений

об аварийном жилищном фонде

Основанием для включения многоквартирного дома в Программу является признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Перечень аварийных многоквартирных домов формируется на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представляемых органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с разделом III Правил № 1469.

Муниципальные образования обеспечивают достоверность сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения очной проверки аварийных многоквартирных домов.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области обеспечивает достоверность сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения выборочной проверки документов, подтверждающих признание многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 01.01.2017, приведен в приложении № 1 к Программе.

4. Перечень муниципальных образований, участвующих в Программе

Реализация мероприятий Программы предусматривает применение комплекса экономических, организационных и нормативно-правовых мер.

Участниками Программы являются муниципальные образования, имеющие в наличии аварийный жилищный фонд, признанный таковым в установленном порядке с 01.01.2017 и сведения по которому внесены в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ».

Готовность муниципальных образований определяется по следующим критериям:

наличие предварительных соглашений о выбранном способе переселения, заключенных муниципальным образованием с собственниками жилых помещений, и (или) наличие письменных согласий лиц, проживающих по договорам социального найма в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, на переселение;

наличие земельных участков под строительство домов;

наличие коммунальной инфраструктуры применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

наличие готовых жилых помещений в многоквартирных домах.

В соответствии с разделом III Правил № 1469 при формировании региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда учитывается также приоритетность переселения граждан из многоквартирных домов, находящихся под угрозой обрушения, а также граждан, подлежащих переселению на основании вступивших в законную силу решений суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда.

По результатам анализа готовности муниципальных образований и муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, представленных в министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, в число участников Программы включены муниципальные образования, указанные в приложении № 2 к Программе.

5. Характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений в рамках Программы

Государственным (муниципальным) заказчикам при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, необходимо руководствоваться рекомендуемым перечнем характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, являющимся приложением № 2 к методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются государственным (муниципальным) заказчиком самостоятельно с учетом рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, являющегося приложением № 2 к методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр.

6. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Общий объем финансирования Программы рассчитывается как произведение планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Правилами № 1469, указанной в разделе 7 Программы, и площади жилых помещений, подлежащих расселению в аварийных многоквартирных домах (без учета лоджий и балконов), включенных в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 01.01.2017.

В соответствии с федеральным проектом «Жилье», обеспечивающим достижение показателей и мероприятий (результатов) соответствующего федерального проекта, входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни» для Амурской области установлены целевые показатели реализации Программы. Плановый объем долевого финансирования областного бюджета при реализации Программы с финансовой поддержкой Фонда составляет на весь период Программы 46,5 %, доля Фонда – 53,5 %.

Объемы расселения, количество расселяемых граждан могут быть уточнены по результатам реализации Программы за период с 2025 по 2026 год включительно.

При обосновании объема средств долевого финансирования Программы предусмотрены следующие способы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов:

1) предоставление органами местного самоуправления муниципальных образований жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

2) выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) предоставление гражданам, указанным в абзаце шестом настоящего раздела, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма,

субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным на приобретение (строительство) жилых помещений;

4) предоставление субсидий лицам, заключившим с органами местного самоуправления муниципальных образований договоры о развитии застроенных территорий и (или) договоры о комплексном развитии территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению, а также передаче в государственную или муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы не допускаются.

7. Объем средств на реализацию Программы и распределение средств финансовой поддержки

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений Программы, предоставляемых гражданам в соответствии с Правилами № 1469, устанавливается для приобретения жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для строительства таких домов, а также для выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с положениями федерального проекта «Жилье», реализуемого в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни».

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальном образовании, предоставляемых гражданам в соответствии с Правилами № 1469, устанавливается для приобретения жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах,

строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для строительства таких домов, муниципальным образованием согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, финансируемой за счет средств Фонда и областного бюджета, для муниципального образования, приобретающего жилые помещения в другом муниципальном образовании, принимается в соответствии с размером, установленным для муниципального образования, в котором приобретаются жилые помещения.

Распределение средств Фонда и областного бюджета в объеме финансирования Программы, указанном в Паспорте Программы, между муниципальными образованиями производится согласно объему средств, необходимому для реализации мероприятий Программы.

8. Механизм реализации Программы

В реализации мероприятий Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предусматривается участие органов государственной власти Амурской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области в установленном порядке представляет в Фонд заявки на предоставление финансовой помощи за счет средств Фонда на реализацию мероприятий Программы.

После заключения договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда Программы между Фондом и Амурской областью средства Фонда перечисляются в бюджет Амурской области.

Государственный заказчик Программы – министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области заключает с муниципальными образованиями соглашения о предоставлении субсидий бюджетам муниципальных образований на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Предоставление средств из областного бюджета бюджетам муниципальных образований осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством в порядке, установленном Правительством Амурской области.

Муниципальные образования заключают муниципальные контракты на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса

Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), и строительство таких домов; осуществляют выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляют данной категории граждан, не имеющей иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным на приобретение (строительство) жилых помещений; предоставляют субсидии лицам, заключившим с органами местного самоуправления договоры о развитии застроенных территорий и (или) договоры о комплексном развитии территорий; обеспечивают переселение граждан в соответствии с жилищным законодательством, а также ликвидацию аварийного жилищного фонда и представление отчетности о ходе реализации мероприятий Программы в министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда и средств областного бюджета на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются муниципальными образованиями на приобретение (строительство) жилых помещений, стоимость которых не превышает объема указанных средств, рассчитанного исходя из общей площади жилых помещений, подлежащих расселению. При этом если общая площадь жилых помещений, подлежащих расселению, менее минимальных значений общей площади жилого помещения (квартиры), предусмотренных таблицей 5.1 СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (далее – минимальные значения общей площади жилого помещения), средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда и средств областного бюджета, расходуются на приобретение (строительство) жилых помещений общей площадью не более минимальных значений общей площади жилого помещения. Приобретение (строительство) жилого помещения, общая площадь которого превышает минимальные значения общей площади жилого помещения, возможно при условии финансирования расходов на приобретение (строительство) жилого помещения в части площади превышения за счет собственных средств местного бюджета и (или) внебюджетных средств, в том числе средств собственников расселяемых жилых помещений.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с выплатой возмещения осуществляется с соблюдением требований статьи 32 Жилищного

кодекса Российской Федерации и Правилами № 1469. В случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, уплата стоимости приобретаемого жилого помещения возможна при условии финансирования расходов на приобретение (строительство) жилого помещения в части стоимости превышения за счет собственных средств местного бюджета и (или) внебюджетных средств, в том числе средств собственников расселяемых жилых помещений. Доплата производится гражданином в бюджет муниципального образования по соглашению с администрацией муниципального образования.

Информация о подготовке и реализации Программы представляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет органов исполнительной власти Амурской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области;

официальные печатные издания Амурской области и муниципальных образований Амурской области – участников Программы;

печатные издания, имеющие широкое распространение в Амурской области и муниципальных образованиях Амурской области;

телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Амурской области доводят до граждан путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов, включенных в Программу, информацию о планируемых сроках переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а в случае изменения указанных сроков – о причинах переноса и новых сроках.

9. Организация управления Программой и система контроля за ходом ее реализации

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области является уполномоченным органом исполнительной власти Амурской области, ответственным за реализацию Программы, главным распорядителем бюджетных средств.

Муниципальные образования в порядке и сроки, установленные Фондом, представляют информацию и отчетность о ходе реализации Программы в министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области.

Муниципальные образования согласно рекомендациям по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, выписке № П-18/19 из протокола заседания правления Фонда от 09.04.2025 № П-18 обязаны осуществлять ввод данных о ходе реализации Программы в автоматизированную информационную систему Фонда, разработанную и обслуживаемую Фондом, по

адресу: http://ais.reformagkh.ru, по формам № 1 – № 3 к указанным Рекомендациям.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017, приведен в приложении № 3 к Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017, по способам переселения приведен в приложении № 4 к Программе.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017, приведен в приложении № 5 к Программе.

Приложение № 1
к региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2025–2026 годов»

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 01.01.2017

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным домом	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31.12.2026			Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
													площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
						год	дата	площадь, кв. м	количество человек	количество семей	дата	кв. м	кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит переселению в 2025–2026 гг.						x	x	11 303,54	534	241	x	11 341,00	38 085,05	x	x
По программе переселения 2025–2026 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе:			x	x	x	x	x	11 303,54	534	241	x	11 341,00	38 085,05	x	x
Итого по Благовещенскому муниципальному округу			x	x	x	x	x	972,80	62	24	x	486,00	544,90	x	x
1	Чигири	с. Чигири, ул. Микрорайон 4 Сосновая, д. 3/1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	2012	04.02.2020	972,80	62	24	31.12.2026	486,00	544,90	28:10:131046:271	Сформирован под одним домом
Итого по городу Белогорск			x	x	x	x	x	4 700,90	287	98	x	4 753,90	30 102,85	x	x
2	Белогорск	г. Белогорск, пер. Короткий, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	28.12.2021	70,50	6	2	31.12.2026	87,10	-	-	Не сформирован
3	Белогорск	г. Белогорск, пер. Пионерский, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	28.12.2021	60,30	6	2	31.12.2026	100,90	-	-	Не сформирован
4	Белогорск	г. Белогорск, ул. Железнодорожна, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1936	28.12.2021	691,20	29	13	31.12.2026	749,80	3 909,43	28:02:000070:7	Сформирован под одним домом
5	Белогорск	г. Белогорск, ул. Зеленая, д. 4А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1930	28.12.2021	32,20	1	1	31.12.2026	67,40	600,00	28:02:000295:19	Сформирован под одним домом
6	Белогорск	г. Белогорск, ул. Луценко, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	28.12.2021	179,90	25	8	31.12.2026	179,90	200,00	28:02:000297:6	Сформирован под одним домом
7	Белогорск	г. Белогорск, ул. Луценко, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	28.12.2021	159,70	12	7	31.12.2026	159,70	200,00	28:02:000297:7	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	Белогорск	г. Белогорск, ул. Маяковского, д. 69	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1928	28.12.2021	437,10	34	12	31.12.2026	437,10	3 433,47	28:02:000330:46	Сформирован под одним домом
9	Белогорск	г. Белогорск, ул. Маяковского, д. 69, к. А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1928	28.12.2021	462,60	19	8	31.12.2026	462,60	5 120,80	28:02:000330:0047	Сформирован под одним домом
10	Белогорск	г. Белогорск, ул. Полгорная, д. 17	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1911	28.12.2021	425,80	19	0	31.12.2026	327,80	1 399,61	28:02:000036:5	Сформирован под одним домом
11	Белогорск	г. Белогорск, ул. Путейская, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1982	28.12.2021	155,60	19	4	31.12.2026	155,60	1 196,38	28:02:000651:8	Сформирован под одним домом
12	Белогорск	г. Белогорск, ул. Путейская, д. 1, к. А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	28.12.2021	230,00	14	5	31.12.2026	230,00	1 303,00	28:02:000651:7	Сформирован под одним домом
13	Белогорск	г. Белогорск, ул. Путейская, д. 27	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	28.12.2021	456,70	44	10	31.12.2026	456,70	4 102,81	28:02:000231:18	Сформирован под одним домом
14	Белогорск	г. Белогорск, ул. Путейская, д. 29	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1963	28.12.2021	483,20	24	11	31.12.2026	483,20	5 275,35	28:02:000231:13	Сформирован под одним домом
15	Белогорск	г. Белогорск, ул. Южная, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1940	28.12.2021	856,10	35	15	31.12.2026	856,10	3 362,00	28:02:000085:8	Сформирован под одним домом
Итого по городу Свободный			x	x	x	x	x	5 629,84	185	119	x	6 101,10	7 437,30	x	x
16	Свободный	г. Свободный, пер. Пожарный, д. 40	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	12.04.2023	107,90	2	2	31.12.2026	107,90	-	-	Не сформирован
17	Свободный	г. Свободный, пер. Прокатный, д. 49	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1974	01.12.2021	91,80	5	2	31.12.2026	91,80	-	-	Не сформирован
18	Свободный	г. Свободный, пер. Трансформаторный, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1965	03.11.2022	95,70	2	2	31.12.2026	95,70	-	-	Не сформирован
19	Свободный	г. Свободный, ул. 15 лет Октября, д. 60	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	01.12.2021	107,10	3	2	31.12.2026	107,40	-	-	Не сформирован
20	Свободный	г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	27.09.2019	406,50	10	8	31.12.2026	997,00	1 289,00	28:05:010940:1	Сформирован под одним домом
21	Свободный	г. Свободный, ул. Большая, д. 65	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1963	27.09.2019	449,30	26	12	31.12.2026	560,00	-	-	Не сформирован
22	Свободный	г. Свободный, ул. Дальняя, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	30.11.2021	127,20	3	2	31.12.2026	127,20	-	-	Не сформирован
23	Свободный	г. Свободный, ул. Екимова, д. 30	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1936	11.02.2021	99,50	3	3	31.12.2026	99,50	-	-	Не сформирован
24	Свободный	г. Свободный, ул. Каменчука, д. 53	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1969	27.09.2019	762,60	23	16	31.12.2026	560,00	-	-	Не сформирован
25	Свободный	г. Свободный, ул. Кирова, д. 28	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1974	13.09.2021	23,60	1	1	31.12.2026	93,90	-	-	Не сформирован
26	Свободный	г. Свободный, ул. Комарова, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	27.09.2019	597,80	25	16	31.12.2026	638,10	892,00	28:05:011166:88	Сформирован под одним домом
27	Свободный	г. Свободный, ул. Луначарского, д. 30	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	07.09.2021	654,10	10	6	31.12.2026	653,50	1 190,00	28:05:020431:9	Сформирован под одним домом
28	Свободный	г. Свободный, ул. Луначарского, д. 32	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	27.09.2019	333,10	17	8	31.12.2026	341,60	431,10	28:05:020432:7	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
29	Свободный	г. Свободный, ул. Октябрьская, д. 40	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1912	12.04.2023	239,20	10	5	31.12.2026	320,40	-	-	Не сформирован
30	Свободный	г. Свободный, ул. Октябрьская, д. 47	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	27.09.2019	491,80	10	8	31.12.2026	491,80	724,00	28:05:011035:36	Сформирован под одним домом
31	Свободный	г. Свободный, ул. Октябрьская, д. 56	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	27.09.2019	680,70	17	16	31.12.2026	340,00	1 684,20	28:05:011008:7	Сформирован под одним домом
32	Свободный	г. Свободный, ул. Октябрьская, д. 67	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	27.09.2019	253,64	13	8	31.12.2026	367,00	1 227,00	28:05:011009:68	Сформирован под одним домом
33	Свободный	г. Свободный, ул. Призейская ветка, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	19.06.2023	108,30	5	2	31.12.2026	108,30	-	-	Не сформирован

Приложение № 2
к региональной адресной
программе «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда на
территории Амурской области на
период 2025–2026 годов»

Перечень муниципальных образований – участников Программы

№ п/п	Наименование муниципального образования
1	Благовещенский муниципальный округ
2	Город Белогорск
3	Город Свободный

Приложение № 3
к региональной адресной
программе «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда на
территории Амурской области на
период 2025–2026 годов»

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
			всего	в том числе:		всего	в том числе:		всего	в том числе:			всего	в том числе:		всего	в том числе:	
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по Программе с участием средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе:	534	248	205	43	11 303,54	9 368,34	1 935,20	1 823 034 931,20	964 927 812,72	838 675 575,54	19 431 542,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2025 года	534	248	205	43	11 303,54	9 368,34	1 935,20	1 823 034 931,20	964 927 812,72	838 675 575,54	19 431 542,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Благовещенский муниципальный округ	62	24	24	0	972,80	972,80	0,00	156 893 184,00	83 043 168,44	72 177 707,15	1 672 308,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Город Белогорск	287	105	80	25	4 700,90	3 562,10	1 138,80	758 161 152,00	401 292 794,54	348 787 195,26	8 081 162,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Город Свободный	185	119	101	18	5 629,84	4 833,44	796,40	907 980 595,20	480 591 849,74	417 710 673,13	9 678 072,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 4
к региональной адресной
программе «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда на
территории Амурской области на
период 2025–2026 годов»

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017, по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений									Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений															
				всего	в том числе:								всего			в том числе:									дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий				договор о развитии застроенной территории		переселение в свободный жилищный фонд	приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан				строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам ипотеки
																			в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию								
				расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь
		кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	Всего по Программе с участием средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе:	11 303,54	1 823 034 931,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 303,54	11 303,54	1 823 034 931,20	0,00	0,00	11 303,54	1 823 034 931,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 935,20	0,00	0,00	9 368,34
	Всего по этапу 2025 года	11 303,54	1 823 034 931,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 303,54	11 303,54	1 823 034 931,20	0,00	0,00	11 303,54	1 823 034 931,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 935,20	0,00	0,00	9 368,34
1	Благовещенский муниципальный округ	972,80	156 893 184,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	972,80	972,80	156 893 184,00	0,00	0,00	972,80	156 893 184,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	972,80
2	Город Белогорск	4 700,90	758 161 152,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 700,90	4 700,90	758 161 152,00	0,00	0,00	4 700,90	758 161 152,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 138,80	0,00	0,00	3 562,10
3	Город Свободный	5 629,84	907 980 595,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 629,84	5 629,84	907 980 595,20	0,00	0,00	5 629,84	907 980 595,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	796,40	0,00	0,00	4 833,44

Приложение № 5
к региональной адресной
программе «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда на
территории Амурской области на
период 2025–2026 годов»

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2025 г.	2026 г.	всего	2025 г.	2026 г.	всего
		кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего подлежит переселению в 2025–2026 гг. с участием средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	0,00	11 303,54	11 303,54	0	534	534
	Всего по этапу 2025 года	0,00	11 303,54	11 303,54	0	534	534
1	Благовещенский муниципальный округ	0,00	972,80	972,80	0	62	62
2	Город Белогорск	0,00	4 700,90	4 700,90	0	287	287
3	Город Свободный	0,00	5 629,84	5 629,84	0	185	185