



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.11.2024

№ 924

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 25.01.2021 № 32

В целях совершенствования механизма правового регулирования
Правительство Амурской области
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Амурской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 25.01.2021 № 32 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 30.05.2024 № 416), следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 2.1 дополнить словами «(за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в составе которых сельскохозяйственные угодья (пашни) составляют более 50 процентов от площади таких земельных участков)»;

2) приложение к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Амурской области внести соответствующие изменения в порядки определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляемые в аренду без торгов, руководствуясь настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 2 пункта 1, пункта 2 настоящего постановления, которые вступает в силу с 01.01.2025.

4. Подпункт 1 пункта 1 настоящего постановления распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор Амурской области



Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 29.11.2024 № 924

Поправочные коэффициенты, определяемые по целевому использованию земельных участков, находящихся в государственной собственности Амурской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в аренду без торгов

№ п/п	Цель использования	Значение поправочного коэффициента, определяемого по целевому использованию земельных участков
1	2	3
1	Земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенные для производства сельскохозяйственной продукции (в том числе предоставленные гражданам для сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных, в случае если площадь земельного участка или земельных участков, предоставленных гражданину для этих целей, превышает 2,5 гектара в пределах границ одного муниципального округа или муниципального района) и расположенные в Архаринском муниципальном округе, Белогорском муниципальном округе, Благовещенском муниципальном округе, Бурейском муниципальном округе, Завитинском муниципальном округе, Ивановском муниципальном округе, Ромненском муниципальном округе, Серышевском муниципальном округе, Тамбовском муниципальном округе, Константиновском районе, Михайловском районе, Октябрьском районе, Свободненском районе Амурской области	15,0
2	Земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенные для производства сельскохозяйственной продукции (в том числе предоставленные гражданам для сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных, в случае если площадь земельного участка или земельных участков, предоставленных гражданину для этих целей, превышает 2,5 гектара в пределах границ одного муниципального округа или муниципального района) и расположенные в Зейском муниципальном округе, Магдагачинском муниципальном округе, Мазановском муниципальном округе, Сковородинском муниципальном округе, Тындинском муниципальном округе, Шимановском муниципальном округе, Селемджинском районе Амурской области	6,0
3	Земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенные для сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных гражданами, в случае если площадь земельного участка или земельных участков, предоставленных гражданину для этих целей, не превышает 2,5 гектара в пределах границ одного муниципального округа или муниципального района	1,25
4	Земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные в соответствии с законодательством для целей, не связанных с сельскохозяйственной деятельностью, без перевода земельного участка в земли иной категории	7,0

1	2	3
5	Земельные участки, занятые жилищным фондом	1,25
6	Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества	1,25
7	Земельные участки, занятые индивидуальными гаражами или предоставленные под строительство индивидуальных гаражей	1,25
8	Земельные участки, не указанные в пункте 1.4 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Амурской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Амурской области, предоставленные собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации	1,0
9	Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков для индивидуального жилищного строительства), на которых по истечении 3 лет с даты заключения договора аренды земельного участка не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости	2,0
10	Земельные участки иного целевого назначения	1,25