



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ВОСЬМОЙ СОЗЫВ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2024

№ 47/381

г. Благовещенск

О Законе Амурской области  
«О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Амурской  
области, регулирующие  
правоотношения в сфере  
налогообложения имущества  
организаций»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Амурской области, регулирующие правоотношения в сфере налогообложения имущества организаций», Законодательное Собрание  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Амурской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Амурской области, регулирующие правоотношения в сфере налогообложения имущества организаций».
2. Направить указанный Закон Губернатору Амурской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания



К.В.Дьяконов

ПОДЛЕЖИТ  
ОПУБЛИКОВАНИЮ  
В срок до 30.11.2024

Аппарат губернатора области и Правительства области
Входящий № <u>01-11-18450</u>
“ <u>20.11.2024</u> ” 20__ г.



# ЗАКОН

## АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### **О внесении изменений в отдельные законодательные акты Амурской области, регулирующие правоотношения в сфере налогообложения имущества организаций**

Принят Законодательным Собранием Амурской области

20 ноября 2024 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Амурской области от 28.11.2003 № 266-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 28.11.2003 № 266-ОЗ, от 04.11.2004 № 363-ОЗ, от 30.06.2008 № 66-ОЗ, от 04.10.2010 № 388-ОЗ, от 09.02.2011 № 450-ОЗ, от 13.10.2011 № 535-ОЗ, от 09.10.2012 № 97-ОЗ, от 12.02.2013 № 150-ОЗ, от 08.10.2013 № 231-ОЗ, от 29.11.2013 № 294-ОЗ, от 07.07.2014 № 381-ОЗ, от 31.10.2014 № 426-ОЗ, от 27.11.2014 № 443-ОЗ, от 08.10.2015 № 594-ОЗ, от 11.07.2016 № 694-ОЗ, от 22.12.2016 № 29-ОЗ, от 04.09.2017 № 102-ОЗ, от 05.10.2018 № 239-ОЗ, от 10.04.2019 № 337-ОЗ, от 07.05.2019 № 360-ОЗ, от 03.10.2019 № 408-ОЗ, от 13.05.2020 № 520-ОЗ, от 30.06.2020 № 550-ОЗ, от 03.11.2020 № 607-ОЗ, от 08.02.2021 № 684-ОЗ, от 08.09.2021 № 811-ОЗ, от 26.11.2021 № 42-ОЗ, от 28.02.2022 № 72-ОЗ, от 07.11.2022 № 187-ОЗ, от 06.02.2023 № 273-ОЗ, от 04.05.2023 № 319-ОЗ, от 07.11.2023 № 407-ОЗ, от 05.07.2024 № 516-ОЗ) следующие изменения:

1) в части 1<sup>1</sup> статьи 3:

а) в абзаце втором слова «в 2022–2024 годах – 1,3 процента, в 2025 году и последующие годы – 2 процента» заменить словами «в 2022–2025 годах – 1,3 процента, в 2026 году – 1,5 процента, в 2027 году – 1,7 процента, в 2028 году и последующие годы – 2 процента, если иное не предусмотрено настоящей частью»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, устанавливается в следующих размерах: в 2025 году – 1,3 процента, в 2026 году – 1,5 процента, в 2027 году – 1,7 процента, в 2028 году – 2 процента, в 2029 году – 2,2 процента, в 2030 году и последующие годы – 2,5 процента.»;

2) в статье 4:

а) в абзаце четвертом части 5 слова «37–40 части 6 и в частях 9–11 настоящей статьи» заменить словами «37–40, 42–44 части 6 и в частях 9–11, 14–16 настоящей статьи»;

б) в части 6:

пункт 21 после слов «в сельских населенных пунктах» дополнить словами «и рабочих поселках (поселках городского типа)»;

в абзаце первом пункта 27 слова «после 1 января 2021 года» заменить словами «после 1 января 2020 года»;

в пункте 42:

абзац первый после слова «созданных» дополнить словом «(реконструированных)»;

абзац второй дополнить словами «(стоимости объектов основных средств после реконструкции)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Документом, подтверждающим право налогоплательщика на налоговую льготу, является концессионное соглашение;»;

пункт 43 изложить в новой редакции:

«43) организации в отношении созданных (реконструированных) за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и введенных в эксплуатацию после 1 января 2021 года объектов водоснабжения и (или) водоотведения, являющихся предметом концессионного соглашения, заключенного с исполнительным органом Амурской области (органом местного самоуправления муниципального образования области) в течение срока действия указанного соглашения, но не более 15 лет.

Документом, подтверждающим право налогоплательщика на налоговую льготу, является концессионное соглашение;»;

дополнить пунктами 44, 45 следующего содержания:

«44) организации, осуществляющие в качестве основного один из видов экономической деятельности, включенных в подкласс Общероссийского классификатора видов экономической деятельности «Торговля розничная в неспециализированных магазинах», в отношении впервые созданных после 1 января 2025 года стационарных торговых объектов, расположенных на территории закрытого административно-территориального образования области или на территории муниципального образования области, отнесенной в соответствии с федеральным законодательством к территориям с низкой плотностью населения или к районам Крайнего Севера и приравненных к ним местностям, в течение трех лет с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет указанного имущества.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются документы, подтверждающие постановку на бухгалтерский учет имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

45) организации, осуществляющие на территории Амурской области эфирную цифровую наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов при условии направления

высвободившихся от налогообложения средств на достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение антенно-мачтовых сооружений, учтенных на балансе в качестве объектов основных средств, в течение четырех налоговых периодов начиная с налогового периода 2025 года.»;

в) абзац первый части 11 дополнить словами «в отношении каждого объекта основных средств»;

г) часть 14 изложить в новой редакции:

«14. Организации, осуществляющие на территории Амурской области транспортировку нефти и нефтепродуктов по магистральным трубопроводам, вправе уменьшить сумму налога (авансовых платежей по налогу) на сумму расходов в виде перечисленных в областной и (или) местный бюджеты пожертвований для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства государственной или муниципальной собственности, но не более чем на 50 процентов от суммы налога, подлежащей уплате в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Амурской области.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются:

договор пожертвования;

документы, подтверждающие перечисление пожертвования.»;

д) дополнить частями 15, 16 следующего содержания:

«15. Организации в отношении объектов недвижимого имущества, переданных в финансовую аренду (лизинг) организациям, получившим статус резидента территории опережающего развития в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», реализующим в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития проекты стоимостью капитальных вложений не менее 500 миллиардов рублей, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций:

в размере 100 процентов исчисленного к уплате налога в течение пяти лет с месяца, следующего за месяцем передачи имущества по договору финансовой аренды (лизинга);

в размере 50 процентов исчисленного к уплате налога в течение последующих пяти лет.

Указанные налоговые льготы применяются в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

имущество расположено на территории опережающего развития;

имущество введено в эксплуатацию не ранее 1 января 2025 года;

в отношении имущества ранее не применялись льготы, установленные настоящей статьей.

Документом, подтверждающим право налогоплательщика на налоговую льготу, является договор финансовой аренды (лизинга).

16. Организации, получившие статус резидента территории опережающего развития в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», реализующие в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития проекты стоимостью капитальных вложений не менее 500 миллиардов рублей, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, ранее являвшихся предметом договора финансовой аренды (лизинга) в соответствии с частью 15 настоящей статьи, с даты государственной регистрации перехода права собственности:

в размере 100 процентов исчисленного к уплате налога на срок не более пяти лет. Срок предоставления льготы включает в себя период, в течение которого применялась льгота в отношении имущества в соответствии с абзацем вторым части 15 настоящей статьи, и при определении подлежит уменьшению на срок, в течение которого данная льгота предоставлялась организации, указанной в части 15 настоящей статьи;

в размере 50 процентов исчисленного к уплате налога на срок не более последующих пяти лет. Срок предоставления льготы включает в себя период, в течение которого применялась льгота в отношении имущества в соответствии с абзацем третьим части 15 настоящей статьи, и при определении подлежит уменьшению на срок, в течение которого данная льгота предоставлялась организации, указанной в части 15 настоящей статьи.

Документом, подтверждающим право налогоплательщика на налоговую льготу, является договор финансовой аренды (лизинга).».

## **Статья 2**

Внести в часть 3 статьи 2 Закона Амурской области от 08.09.2021 № 811-ОЗ «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Амурской области «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области» (с учетом изменения, внесенного Законом Амурской области от 26.11.2021 № 42-ОЗ) изменение, заменив слова «по 31 декабря 2024 года» словами «по 31 декабря 2027 года».

## **Статья 3**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года, за исключением абзацев четвертого – одиннадцатого подпункта «б», подпункта «в» пункта 2 статьи 1.

2. Абзацы четвертый – одиннадцатый подпункта «б» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Закона и распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

3. Подпункт «в» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу со дня официального опубликования настоящего Закона и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

4. Положения абзаца пятнадцатого подпункта «б» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона применяются по 31 декабря 2028 года включительно.

Губернатор  
Амурской области

В.А.Орлов

г.Благовещенск

25 ноября 2024 г.

№ 569-03