



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2024

№ 841

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка  
подготовки и утверждения  
краткосрочных планов  
реализации региональной  
программы капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах на  
территории Амурской области

В соответствии с частью 7<sup>2</sup> статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области», разделом 5 региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014–2055 годах», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014 № 26, Правительство Амурской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)).

Губернатор Амурской области



Орлов

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Амурской области  
от 06.11.2014 № 841

Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014–2055 годах», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014 № 26 (далее соответственно – краткосрочный план, Программа, МКД), а также требования к краткосрочным планам, порядок предоставления региональным оператором – некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (далее – региональный оператор), органами местного самоуправления муниципальных образований Амурской области (далее – органы местного самоуправления) и собственниками помещений в МКД, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД и открытом в кредитной организации (далее – специальный счет), сведений, необходимых для подготовки краткосрочных планов, внесения в них изменений.

1.2. Краткосрочный план подготавливается и утверждается в целях реализации Программы, конкретизации сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (далее – капитальный ремонт), уточнения планируемых к оказанию видов услуг и (или) выполнению видов работ по капитальному ремонту, определения объемов финансовых средств, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, и их источников.

1.3. Краткосрочный план утверждается приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области (далее – уполномоченный орган) сроком на три года с распределением МКД по годам в пределах указанного срока.

1.4. Краткосрочный план должен содержать следующие сведения:

- 1) наименование муниципального образования Амурской области, на территории которого расположен МКД;
- 2) адрес МКД;
- 3) общая площадь МКД;

- 4) вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту, планируемый к оказанию (выполнению);
- 5) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 6) источники финансирования капитального ремонта, в том числе за счет средств финансовой поддержки;
- 7) иные сведения, определяемые уполномоченным органом.

1.5. Форма краткосрочного плана утверждается приказом уполномоченного органа.

1.6. Мероприятия, предусмотренные краткосрочным планом, должны быть реализованы в срок не позднее двух лет, следующих за плановым годом.

## 2. Порядок и сроки формирования и утверждения краткосрочного плана

2.1. Краткосрочный план формируется на основании данных Программы, сведений о принятых собственниками помещений в МКД решениях, сведений о техническом состоянии МКД, представленных:

- 1) органами местного самоуправления;
- 2) региональным оператором;
- 3) собственниками помещений в МКД, формирующими фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора;
- 4) собственниками помещений в МКД, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете;
- 5) органом регионального государственного жилищного контроля (надзора).

Лица, указанные в подпунктах 3, 4 настоящего пункта, при совместном упоминании именуется собственниками помещений в МКД.

2.2. Краткосрочный план формируется исходя из:

1) соответствия сроков капитального ремонта срокам, установленным Программой, с учетом Порядка определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, и применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в таких домах, утвержденного постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014 № 22 (далее – Порядок очередности), Порядка использования на возвратной основе средств фонда капитального ремонта, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Амурской области от 10.08.2021 № 579 (далее – Порядок предоставления займа), в части соблюдения требований о возврате заимствованных средств в период действия Программы;

2) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете (счетах) регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в

текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в МКД, расположенных на территории одного муниципального образования Амурской области, согласно требованиям части 4 статьи 4 Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» (далее – Закон № 200-ОЗ);

3) необходимости корректировки объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете (счетах) регионального оператора;

4) наличия заключения по результатам оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, предусмотренной пунктом 5 статьи 6 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), принятого решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824;

5) первоочередности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, сроки которых предусмотрены Программой в период, предшествующий периоду формирования краткосрочного плана, в МКД, капитальный ремонт которых на момент формирования и утверждения краткосрочного плана не проведен;

б) учета случаев проведения капитального ремонта в целях восстановления технического состояния МКД в порядке, предусмотренном частью 6<sup>1</sup> статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

2.3. В краткосрочный план подлежат включению МКД:

1) сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту которых соответствуют срокам, определенным Программой в соответствии с Порядком очередности, с учетом требований Порядка предоставления займа, требований об использовании средств фонда капитального ремонта в пределах одного муниципального образования Амурской области, требований к обеспечению финансовой устойчивости регионального оператора;

2) собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах и по которым Программой предусмотрен предельный срок проведения капитального ремонта на планируемый период или приняли в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, решение о проведении капитального ремонта ранее срока, установленного Программой;

3) по которым Правительством Амурской области или органом местного самоуправления принято решение о предоставлении мер государственной или муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта;

4) по которым вступило в законную силу решение суда о необходимости проведения капитального ремонта при наличии средств государственной и (или) муниципальной поддержки, выделенных на оказание услуг и (или) выполнение

работ по капитальному ремонту;

5) собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора и приняли решение об установлении дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт, в размере, позволяющем возместить привлеченные региональным оператором средства для проведения капитального ремонта в срок не более 72 месяцев с месяца начала проведения капитального ремонта, после внесения соответствующих изменений в Программу в порядке, установленном статьей 9 Закона № 200-ОЗ.

2.4. В краткосрочный план не подлежат включению МКД:

1) имеющие задолженность по оплате за оказанные услуги и (или) выполненные ранее работы по капитальному ремонту, подлежащую погашению за счет средств фонда капитального ремонта данного МКД в соответствии с требованиями Порядка предоставления займа;

2) включенные в краткосрочный план текущего (предыдущего) периода по одному из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) имеющие признаки аварийности и (или) находящиеся в ограниченно-работоспособном состоянии, а также общий износ основных конструктивных элементов которых составляет более 70 %, что установлено по результатам технического обследования МКД и (или) государственного мониторинга технического состояния МКД, проведенного в соответствии с Порядком проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Амурской области, утверждаемым постановлением Правительства Амурской области (далее – Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния МКД);

4) по которым ранее выполнен ремонт конструктивного элемента, капитальный ремонт которого предусмотрен Программой на период краткосрочного плана, при условии, что минимальный срок эксплуатации конструктивного элемента, установленный строительными нормами, на момент формирования и утверждения краткосрочного плана не истек.

2.5. Подготовка и утверждение краткосрочного плана включают в себя следующие этапы:

1) получение уполномоченным органом от собственников помещений в МКД, органов местного самоуправления, регионального оператора и органа регионального государственного жилищного контроля (надзора) сведений для формирования проекта краткосрочного плана;

2) разработка уполномоченным органом проекта краткосрочного плана;

3) согласование проекта краткосрочного плана с органами местного самоуправления, направление проекта краткосрочного плана региональному оператору;

4) утверждение уполномоченным органом краткосрочного плана.

2.6. С целью формирования краткосрочного плана:

1) собственники помещений в МКД, формирующие фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, в срок до 1 апреля года,

предшествующего трехлетнему периоду реализации Программы, представляют в уполномоченный орган копию решения общего собрания собственников помещений в МКД, оформленного протоколом в соответствии с требованиями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации, о переносе сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту, предусмотренных Программой на период реализации краткосрочного плана, на более поздний период, и (или) о корректировке объемов услуг и (или) работ, предусмотренных Программой на период формирования краткосрочного плана, и (или) об услугах и (или) работах по капитальному ремонту, финансирование которых возможно за счет части фонда капитального ремонта, сформированного в результате установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт (при наличии таких решений);

2) собственники помещений в МКД, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, в срок до 1 марта года, предшествующего трехлетнему периоду реализации Программы, представляют в орган регионального государственного жилищного контроля (надзора) сведения о запланированных на период реализации краткосрочного плана услугах и (или) работах по капитальному ремонту или копию решения общего собрания собственников помещений в МКД, оформленного протоколом в соответствии с требованиями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации, о переносе сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту, предусмотренных Программой на период реализации краткосрочного плана, на более поздний период и решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, создаваемой органами местного самоуправления в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Амурской области, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 19.06.2015 № 296 (далее соответственно – решение комиссии, Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта);

3) орган регионального государственного жилищного контроля (надзора) в срок до 1 апреля года, предшествующего трехлетнему периоду реализации Программы, представляет в уполномоченный орган сведения о запланированных на последующий трехлетний период реализации Программы услугах и (или) работах по капитальному ремонту в МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, а также сведения, полученные в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта;

4) региональный оператор в срок до 1 апреля года, предшествующего трехлетнему периоду реализации Программы, представляет в уполномоченный орган сведения об объеме средств, собранных в виде взносов на капитальный ремонт, и планируемом объеме поступления средств в фонд капитального ремонта в разрезе каждого муниципального образования Амурской области за период реализации краткосрочного плана, использование которых возможно для финансирования капитального ремонта МКД на территории данного

муниципального образования Амурской области, с учетом требований к обеспечению финансовой устойчивости регионального оператора;

5) органы местного самоуправления в срок до 1 апреля года, предшествующего трехлетнему периоду реализации Программы, представляют в уполномоченный орган копии принятых собственниками помещений в МКД, по которым плановым трехлетним периодом реализации Программы предусмотрено оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, решений о замене видов работ или сроков проведения капитального ремонта, а также решение комиссии, принятое в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта, а также сведения о МКД, для проведения капитального ремонта которых органом местного самоуправления принято решение о предоставлении мер муниципальной поддержки.

2.7. Уполномоченный орган в году, предшествующем трехлетнему периоду реализации Программы, формирует проект краткосрочного плана на основании сведений, полученных в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка, а также сведений, полученных в соответствии с Порядком проведения государственного мониторинга технического состояния МКД, в году, предшествующем году формирования краткосрочного плана, и в срок до 1 июня года формирования краткосрочного плана посредством системы межведомственного электронного документооборота «Дело-Web» направляет проект краткосрочного плана органам местного самоуправления, на территориях муниципальных образований которых расположены МКД, включенные в проект краткосрочного плана, на согласование и региональному оператору для рассмотрения.

2.8. Региональный оператор в течение 2 месяцев со дня получения проекта краткосрочного плана представляет в уполномоченный орган сведения по МКД, включенным в проект краткосрочного плана:

- 1) о стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) о сроках возврата средств фонда капитального ремонта, заимствованных с других МКД.

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется исходя из удельной стоимости планируемого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на один квадратный метр общей площади МКД и не может превышать размер предельной стоимости услуги и (или) работы по капитальному ремонту, указанный в разделе 7 Программы.

Под удельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту понимается среднее значение сметной стоимости планируемого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенное согласно разработанной проектной документации на проведение планируемого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту за 3 года, предшествующие году формирования краткосрочного плана, с учетом применения уровня инфляции.

2.9. Органы местного самоуправления в срок до 1 августа года формирования краткосрочного плана рассматривают проект краткосрочного плана и направляют в уполномоченный орган информацию о согласовании

проекта краткосрочного плана либо замечания и (или) предложения о внесении в проект краткосрочного плана изменений с указанием конкретных замечаний (предложений).

В случае, если в установленный абзацем первым настоящего пункта срок органом местного самоуправления в уполномоченный орган не представлена информация о согласовании проекта краткосрочного плана либо не представлены замечания и (или) предложения о внесении в проект краткосрочного плана изменений, проект краткосрочного плана считается согласованным соответствующим органом местного самоуправления.

2.10. В случае поступления от органа местного самоуправления замечаний и (или) предложений о внесении в проект краткосрочного плана изменений уполномоченный орган не позднее 15 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом пункта 2.9 настоящего Порядка:

- 1) рассматривает поступившие замечания и (или) предложения;
- 2) в случае согласия с поступившими замечаниями и (или) предложениями дорабатывает проект краткосрочного плана;
- 3) в случае несогласия с поступившими замечаниями и (или) предложениями письменно информирует орган местного самоуправления, направивший соответствующие замечания и (или) предложения, об отказе во внесении изменений в проект краткосрочного плана с указанием мотивированных причин такого отказа.

2.11. После завершения процедуры согласования проекта краткосрочного плана, предусмотренной пунктами 2.9, 2.10 настоящего Порядка, но не позднее 10 декабря года формирования краткосрочного плана уполномоченный орган утверждает краткосрочный план.

2.12. Утвержденный краткосрочный план (внесенные в него изменения) в течение 7 рабочих дней со дня его утверждения (внесения в него изменений) размещается(ются) на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Утвержденный краткосрочный план (внесенные в него изменения) размещается(ются) в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в порядке и сроки, определенные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

### 3. Порядок внесения изменений в краткосрочный план

3.1. Внесение изменений в краткосрочный план осуществляется на основании предложений регионального оператора, органа регионального государственного жилищного контроля (надзора), органов местного самоуправления, собственников помещений в МКД или по инициативе уполномоченного органа для приведения краткосрочного плана в соответствие требованиям настоящего Порядка по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.



3.2. МКД подлежат исключению из краткосрочного плана по следующим основаниям:

1) внесение изменений в Программу, предусматривающих перенос срока проведения капитального ремонта на более поздний период или исключение МКД из Программы;

2) принятие общими собраниями собственников помещений в МКД решений об отказе от проведения капитального ремонта;

3) невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с воспрепятствованием оказанию таких услуг и (или) выполнению таких работ собственниками помещений в МКД, и (или) лицом, осуществляющим управление МКД, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в соответствии с Порядком установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником помещения в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к оказанию таких услуг и (или) выполнению таких работ, и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 17.06.2024 № 469;

4) отсутствие технической возможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту или экономическая нецелесообразность проведения капитального ремонта, подтвержденные оценкой технического состояния МКД;

5) признание МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или наличие признаков аварийности МКД, подтвержденное оценкой технического состояния МКД;

6) установление отсутствия необходимости проведения капитального ремонта (отсутствие конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт, проведение запланированного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту ранее и отсутствие необходимости в повторном оказании таких услуг и (или) выполнении таких работ в срок, установленный Программой);

7) вступление в силу решений собственников помещений в МКД о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

8) изменение видов и объемов государственной и (или) муниципальной поддержки (секвестирование бюджетных расходов);

9) превышение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, определенной в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Порядка, размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, приведенного в приложении № 4 к Программе, или предельного срока возврата

заемных средств в период реализации Программы при отсутствии решения общего собрания собственников помещений в МКД об увеличении размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного законом Амурской области, позволяющего компенсировать стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в сумме свыше предельной стоимости услуг и (или) работ в период 72 месяцев с момента начала оказания услуг и (или) выполнения работ, или обеспечить возврат заимствованных средств в период реализации Программы;

10) возникновение оснований, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка.

3.3. Основаниями для включения в краткосрочный план дополнительных МКД являются:

1) принятие собственниками помещений в МКД, формирующими фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, решения о проведении работ по капитальному ремонту ранее сроков, установленных Программой, в части увеличения размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного законом Амурской области, позволяющего компенсировать стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в период 72 месяцев с момента начала оказания услуг и (или) выполнения работ;

2) вступление в законную силу решения суда о необходимости проведения капитального ремонта (при наличии решения Правительства Амурской области и (или) органа местного самоуправления о направлении средств государственной и (или) муниципальной поддержки);

3) образование экономии (поступление дополнительных) средств, предусмотренных краткосрочным планом в планируемый год реализации Программы в соответствующем муниципальном образовании Амурской области, в соответствии с Порядком очередности, с учетом требований Порядка предоставления займа и требований к обеспечению финансовой устойчивости регионального оператора;

4) установление необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений ранее сроков, предусмотренных региональной программой.

При этом если МКД был включен в краткосрочный план с иным видом работ, в краткосрочном плане производится замена вида работ;

5) изменение видов и объемов государственной и (или) муниципальной поддержки (доведение дополнительных бюджетных ассигнований);

6) завершение оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, проведенных в порядке, предусмотренном частью 6<sup>1</sup> статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

7) принятие собственниками помещений в МКД, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, решения о проведении

капитального ремонта ранее установленного Программой срока.

3.4. Включение дополнительных МКД, собственники в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, в краткосрочный план производится уполномоченным органом при наличии срока не менее чем два года до планового срока окончания услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с действующим краткосрочным планом.

3.5. Уполномоченным органом вносятся изменения в краткосрочный план при наличии иных оснований, влекущих необходимость внесения изменений, в том числе:

1) приведение плановой стоимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в соответствие с размерами стоимости, определенной по итогам проведения аукциона в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, а также в случае изменения цены договора в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)»;

2) изменение плановой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту по итогам разработанной проектной документации в части уточнения видов и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту по каждому МКД и (или) по итогам подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в части уточнения стоимости капитального ремонта по каждому МКД;

3) необходимость исправления технических ошибок.

3.6. Собственники помещений в МКД, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, направляют уведомление в орган регионального государственного жилищного контроля (надзора) о проведенном капитальном ремонте не позднее 10 рабочих дней со дня подписания актов о выполненных работах (оказанных услугах), а также ежегодно в срок до 1 ноября текущего года о запланированных в следующем году работах (услугах) по капитальному

ремонту.

3.7. Орган регионального государственного жилищного контроля (надзора) в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 3.6 настоящего Порядка, осуществляет контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и направляет в уполномоченный орган предложения о внесении изменений в краткосрочный план и (или) Программу.

3.8. МКД, фонды капитального ремонта которых формируются на специальных счетах, включаются в краткосрочный план, если собственники помещений в МКД на общем собрании приняли решение о проведении капитального ремонта, соответствующее требованиям части 5<sup>1</sup> статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

МКД, фонды капитального ремонта которых формируются на специальных счетах, включаются в краткосрочный план независимо от того, в каком плановом периоде запланировано оказание видов услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, перечень которых утвержден решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта.

3.9. В случае, если вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту в МКД подлежит исключению из краткосрочного плана по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Амурской области, и при этом услуги по оценке технического состояния МКД и (или) изготовлению проектной документации фактически оказаны, указанные услуги учитываются в перечне работ (услуг), выполненных (оказанных) в рамках краткосрочного плана.

3.10. Основаниями для переноса срока выполнения работ по капитальному ремонту в рамках планового периода, предусмотренного краткосрочным планом, являются:

1) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту в сроки ранее, чем предусмотрены краткосрочным планом (перенос на более ранний срок);

2) замена видов услуг и (или) работ в Программе в плановом году оказания услуг и (или) выполнения работ (перенос на более поздний срок) путем внесения соответствующих изменений в Программу в порядке, установленном статьей 9 Закона № 200-ОЗ;

3) наступление отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий (за исключением работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, а также ремонту крыши);

4) признание несостоявшимися конкурсных процедур по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту по видам услуг и (или) работ, включенным в краткосрочный план;

5) договор строительного подряда (договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту) расторгнут по основаниям,

предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)».