



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14. 10. 2024

№ 813

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Амурской области  
от 30.12.2011 № 988

В целях совершенствования механизма правового регулирования  
Правительство Амурской области  
**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 988 «Об утверждении Порядка заключения соглашения о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта Амурской области» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 27.08.2021 № 633) следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Определить координатором по формированию проектов соглашений о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта Амурской области министерство экономического развития и внешних связей Амурской области.»;

2) в Порядке заключения соглашения о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта Амурской области:

а) пункты 1–3 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» и определяет порядок заключения соглашения о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта Амурской области (далее – Соглашение).

2. Соглашение заключается между Правительством Амурской области и инвестором, реализующим инвестиционный проект Амурской области, включенный в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (далее – Перечень проектов), за исключением инвесторов, получивших статус резидента территории опережающего развития и

включенных в Перечень проектов без рассмотрения на заседании комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве Амурской области (Инвестиционного комитета Амурской области), образованной Правительством Амурской области, на основании внесения сведений в реестр резидентов территорий опережающего развития, ведение которого осуществляет АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики», и соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, заключенного между АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» и инвестором.

3. Соглашение заключается в соответствии с примерной формой, приведенной в приложении к настоящему Порядку.

Соглашение от имени Правительства Амурской области подписывается Губернатором Амурской области.»;

б) приложение к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)).

Губернатор Амурской области



Приложение  
к постановлению Правительства  
Амурской области  
от 14.10.2024 № 813

Примерная форма  
соглашения о взаимодействии в рамках реализации приоритетного  
инвестиционного проекта Амурской области

\_\_\_\_\_ (наименование инвестиционного проекта)

г. Благовещенск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Правительство Амурской области в лице Губернатора Амурской области \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (основного Закона) Амурской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-03 «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» заключили настоящее соглашение о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта Амурской области \_\_\_\_\_ (далее – Соглашение) о нижеследующем.

### 1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее Соглашение определяет основы сотрудничества и взаимодействия Сторон при реализации на территории Амурской области приоритетного инвестиционного проекта \_\_\_\_\_ (далее – Проект).

### 2. Объект инвестирования

- 2.1. Наименование Проекта: \_\_\_\_\_.
- 2.2. Стоимость Проекта: \_\_\_\_\_ (с НДС) \_\_\_\_\_ (без НДС).
- 2.3. Местонахождение объектов Проекта: \_\_\_\_\_.
- 2.4. Проектная мощность: \_\_\_\_\_.
- 2.5. Сроки и этапы реализации Проекта: с \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. в т.ч.:
- \_\_\_\_\_ этап « \_\_\_\_\_ » с \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.;
- \_\_\_\_\_ этап « \_\_\_\_\_ » с \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

2.6. Показатели результативности и эффективности Проекта приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.7. Мониторинг реализации Проекта осуществляется министерством \_\_\_\_\_ Амурской области (далее – Министерство).

### **3. Обязанности Сторон**

3.1. Инвестор обязуется:

3.1.1. Осуществить на территории Амурской области реализацию Проекта в соответствии с бизнес-планом Проекта и графиком реализации Проекта согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению.

3.1.2. Обеспечить выполнение показателей результативности и эффективности реализации Проекта в соответствии с приложением № 2 к настоящему Соглашению.

3.1.3. Осуществить работы по созданию (строительству) объектов Проекта в объемах и сроках, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.1.4. Обеспечить выплату заработной платы работникам Инвестора не ниже величины средней заработной платы по осуществляющему виду экономической деятельности, сложившейся в Амурской области.

3.1.5. Обеспечить доступ представителей Правительства Амурской области, Министерства на объекты Проекта для контроля за ходом реализации Проекта.

3.1.6. Представлять в Министерство не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом (раз в полугодие), и по запросу Министерства отчетную информацию о ходе реализации Проекта и выполнении обязательств по настоящему Соглашению по форме согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению.

3.1.7. Осуществлять иные обязательства, предусмотренные законодательством.

3.2. Правительство Амурской области обязуется:

3.2.1. Оказывать содействие Инвестору в реализации Проекта.

3.2.2. Обеспечивать взаимодействие и координацию работы органов исполнительной власти Амурской области по сопровождению Проекта в соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 19.11.2014 № 697.

3.2.3. Оказывать Инвестору государственную поддержку в соответствии с законодательством Амурской области.

3.2.4. Осуществлять консультирование и информирование Инвестора в части возможных форм государственной поддержки, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации и Амурской области.

3.2.5. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Инвестора.

3.2.6. Осуществлять иные обязательства, предусмотренные законодательством.

#### **4. Права сторон**

4.1. Инвестор имеет право на:

4.1.1. Получение государственной поддержки на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Амурской области. Формы государственной поддержки Проекта приведены в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.1.2. Сопровождение Проекта в формах, предусмотренных пунктом 2.2 Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», утвержденного постановлением Правительства Амурской области от 19.11.2014 № 697.

4.2. Правительство Амурской области вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за ходом реализации Проекта, исполнением Инвестором принятых на себя обязательств по реализации Проекта в соответствии с настоящим Соглашением.

4.2.2. Посещать объекты Проекта для контроля за ходом реализации Проекта.

#### **5. Мониторинг и контроль за выполнением обязательств, предусмотренных Соглашением**

Мониторинг реализации Проекта и контроль за выполнением обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществляется Министерством на основании информации, полученной в соответствии с подпунктом 3.1.6 пункта 3.1 настоящего Соглашения.

#### **6. Форс-мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате обстоятельств чрезвычайного характера (аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия).

Не являются обстоятельствами непреодолимой силы действия третьих лиц, не выполняющих какие-либо обязательства перед Стороной, если данное обстоятельство (действия, бездействие третьих лиц) влияет на исполнение обязательств одной Стороны перед другой.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обязательств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Соглашению, должна в

пятидневный срок письменно уведомить об этих обстоятельствах другую Сторону, приложив к указанному уведомлению копии документов, подтверждающих наличие данных обстоятельств.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Соглашения приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

6.4. В случае, если обстоятельства, указанные в пункте 6.1 настоящего Соглашения, длятся более тридцати календарных дней, Стороны должны провести переговоры и решить вопрос о возможности (невозможности) продолжения договорных отношений в рамках настоящего Соглашения.

## **7. Заключительные положения**

7.1. В случае принятия законов и иных нормативных правовых актов Амурской области, положения которых ухудшают условия государственной поддержки, предусмотренные в настоящем Соглашении, такие законы и иные нормативные правовые акты Амурской области, а также изменения и дополнения, вносимые в действующие законы и иные нормативные правовые акты Амурской области, не применяются в течение действия настоящего Соглашения, но не более трех лет со дня его заключения, если иное не установлено федеральным законодательством.

7.2. В случае принятия законов и иных нормативных правовых актов Амурской области, изменяющих размеры региональных налогов, арендной платы за земельные участки, здания или сооружения, положения которых приводят к увеличению финансовой нагрузки на деятельность Инвестора по реализации Проекта на территории Амурской области по сравнению с финансовой нагрузкой, действовавшей на день заключения настоящего Соглашения, такие законы и иные нормативные правовые акты Амурской области, а также изменения и дополнения, вносимые в действующие законы и иные нормативные правовые акты Амурской области, не применяются в течение действия настоящего Соглашения, но не более семи лет со дня его заключения, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

7.3. Урегулирование возможных споров, возникающих между Сторонами при выполнении настоящего Соглашения, осуществляется путем переговоров. Если разногласия и спорные вопросы не будут разрешены Сторонами в течение трех месяцев, они разрешаются в судебном порядке.

7.4. Соглашение может быть расторгнуто досрочно:

1) по соглашению Сторон;  
2) в одностороннем порядке Правительством Амурской области в следующих случаях:

а) исключение Проекта из Перечня приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденного распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р;

б) невыполнения Инвестором связанных с предоставлением государственной поддержки обязательств, установленных Законом Амурской области от 05.09.2017 № 374-ОЗ, другими законами области и (или) иными нормативными правовыми актами области, настоящим Соглашением;

в) выявление обязательств, делающих нецелесообразным дальнейшее оказание государственной поддержки (установление фактов подачи недостоверной информации для оценки Проекта);

г) проведение в отношении Инвестора процедуры банкротства – конкурсного производства;

3) в одностороннем порядке Инвестором при условии, что он не воспользовался государственной поддержкой и Проект исключен из Перечня приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденного распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.

7.5. Настоящее Соглашение считается расторгнутым с момента получения одной Стороной уведомления другой Стороны об одностороннем отказе от исполнения Соглашения по основаниям, предусмотренным подпунктами 2, 3 пункта 6.2 настоящего Соглашения, если иной срок Соглашения не указан в уведомлении.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению производятся в письменной форме путем подписания дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Договоренности сторон, не оформленные в форме дополнительных соглашений к настоящему Соглашению, не имеют юридической силы.

7.7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года.

## **8. Юридические адреса и подписи Сторон**

Правительство Амурской области

675023, Амурская область  
г. Благовещенск,  
ул. Ленина, д.135

Губернатор Амурской области

---

Приложение № 1  
к Соглашению о взаимодействии в рамках  
реализации приоритетного инвестиционного  
проекта Амурской области  
« \_\_\_\_\_ »  
от \_\_\_\_\_ 202\_»

**График реализации  
приоритетного инвестиционного проекта Амурской области**  
« \_\_\_\_\_ »  
(наименование инвестиционного проекта)

N п/п	Наименование работ по приоритетному инвестиционному проекту Амурской области	Год n				Год n				Год n				Год n			
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
...																	

Правительство Амурской области

Губернатор Амурской области



Приложение № 2  
к Соглашению о взаимодействии в рамках  
реализации приоритетного инвестиционного  
проекта Амурской области

« \_\_\_\_\_ »  
от \_\_\_\_\_ 202\_ »

Показатели результативности и эффективности приоритетного инвестиционного проекта Амурской области

« \_\_\_\_\_ »  
(наименование инвестиционного проекта)

Показатели	Итого	год 1-й	год 2-й	год 3-й	год 4-й	год 5-й	год 6-й	год 7-й	год n-й
Прогнозируемый объем инвестиций (с НДС), тыс. руб.									
Прогнозируемый объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, тыс. рублей									
Прогнозируемая выручка от реализации продукции, млрд. руб. (без НДС)									
Прогнозируемая сумма налоговых платежей в бюджетную систему Российской Федерации, всего, в том числе в:									
федеральный бюджет тыс. руб. (без учета страховых взносов во внебюджетные фонды)									
областной бюджет, млн. руб.									
в муниципальный бюджет, млн. руб.									
Прогнозируемое количество рабочих мест, чел. (накопленным итогом)									

Правительство Амурской области

Губернатор Амурской области

Приложение № 3  
к Соглашению о взаимодействии  
в рамках реализации приоритетного  
инвестиционного проекта Амурской  
области

« \_\_\_\_\_ »  
от \_\_\_\_\_ 202\_»

Информация о ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта Амурской области  
« \_\_\_\_\_ » за \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

1. Наименование инвестиционного проекта		(наименование инвестиционного проекта)	
2. Инициатор			
3. Мощность			
4. Наличие ПСД и заключение государственной экспертизы			
5. Разрешение на строительство			
6. Срок начала строительства			
7. Срок ввода			
8. Техническая готовность, %			
9. Земельный участок			
10. Наличие в программе (наименование программы), реестре резидентов ТОР			
11. Инвестиции	Объем инвестиций (без НДС) млн. руб.	Объем инвестиций, млн. руб.	
		План на год	Фактически профинансировано с начала года
11. Показатели		План на год	Фактически с начала года
Создано рабочих мест за отчетный период			
Объем уплаченных налогов в бюджетную систему всего, млн. руб. в т.ч. в областной бюджет			
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (в натуральном выражении)			
Выручка от реализации (в млн. рублей)			
12. Стадия реализации и текущее состояние проекта (выполняемые работы, техническая готовность)			
13. Отклонения от графика реализации проекта, причины, проблемы, сдерживающие ход реализации проекта			
14. Объем государственной поддержки (вид, сумма)			

Правительство Амурской области  
Губернатор Амурской области

Приложение № 4  
к Соглашению о взаимодействии в рамках  
реализации приоритетного инвестиционного  
проекта Амурской области  
« \_\_\_\_\_ »  
от \_\_\_\_\_ 202\_

**Формы государственной поддержки приоритетного инвестиционного  
проекта Амурской области**

« \_\_\_\_\_ »  
(наименование инвестиционного проекта)

№ п/п	Форма государственной поддержки	Срок окончания предоставления государственной поддержки
1.		

Правительство Амурской области

Губернатор Амурской области

\_\_\_\_\_