



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.10.2024

№ 802

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Амурской области  
от 10.08.2021 № 579

В целях совершенствования механизма правового регулирования Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок использования на возвратной основе средств фонда капитального ремонта, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 10.08.2021 № 579, следующие изменения:

1) пункт 5 дополнить абзацами следующего содержания:

«Размер фонда капитального ремонта МКД за оставшийся период действия региональной программы (Фрасх) определяется по формуле:

$$\text{Фрасх} = R_{\min} \times S \times V_i,$$

где:

$R_{\min}$  – минимальный размера взноса на капитальный ремонт, действующий на дату расчета;

$S$  – площадь помещений в МКД;

$V_i$  – количество месяцев, оставшихся до окончания периода действия региональной программы.»;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Для определения возможности заимствования средств в соответствии с условиями, установленными пунктами 4 и 5 настоящего Порядка, региональный оператор проводит расчеты с целью определения срока возврата и размера заимствованных средств на основании проектной документации на проведение капитального ремонта МКД, разработанной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

3) дополнить подпунктами 9<sup>1</sup>–9<sup>3</sup> следующего содержания:

«9<sup>1</sup>. В случае невозможности возврата заимствованных средств в соответствии с условиями, установленными пунктами 4 и 5 настоящего Порядка, региональный оператор в течение 10 рабочих дней с момента установления факта невозможности возврата заимствованных средств направляет собственникам помещений в МКД (способом, позволяющим подтвердить факт получения) предложение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт и позволяющем обеспечить возврат заимствованных средств в предельный срок возврата.

В предложении, указанном в абзаце первом настоящего пункта, региональным оператором указывается расчет взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, и необходимость предоставления региональному оператору в течение 2 месяцев со дня получения такого предложения протокола общего собрания собственников помещений в МКД об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, либо об отказе в установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

9<sup>2</sup>. Если собственниками помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в МКД в течение 2 месяцев со дня получения предложения регионального оператора, предусмотренного пунктом 9<sup>1</sup> настоящего Порядка, не принято решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, либо принято решение об отказе в установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного настоящим пунктом, либо со дня получения протокола общего собрания собственников помещений в МКД об отказе в установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, уведомляет об этом министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области.

9<sup>3</sup>. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области при получении от регионального оператора уведомления, указанного в пункте 9<sup>2</sup> настоящего Порядка, вносит соответствующие изменения в краткосрочный план реализации региональной программы в порядке и в сроки, установленные Порядком подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области, утверждаемым постановлением Правительства Амурской области.»;

4) пункт 12 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)).

Губернатор Амурской области



А. Орлов