



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2024

№ 446

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Амурской области

В соответствии с частью 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области», в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта в многоквартирных домах на территории Амурской области Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Амурской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Амурской области от 23.01.2014 № 25, от 27.04.2020 № 264.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор Амурской области



Орлов

Порядок
проведения государственного мониторинга технического
состояния многоквартирных домов, расположенных на
территории Амурской области

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее соответственно – государственный мониторинг, МКД), в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории Амурской области.

2. Под государственным мониторингом понимается система наблюдения за состоянием МКД, расположенных на территории Амурской области, в рамках которой осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии МКД, расположенных на территории Амурской области, и динамике изменений такого состояния.

3. Объектами государственного мониторинга являются МКД, включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Амурской области, утвержденную Правительством Амурской области.

4. Государственный мониторинг осуществляется государственной жилищной инспекцией Амурской области (далее – Инспекция) на основании информации о техническом состоянии МКД, представленной органами местного самоуправления муниципальных образований Амурской области в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, в течение одного месяца со дня ее представления.

5. Лица, осуществляющие управление МКД, ежегодно в срок до 15 июля представляют в органы местного самоуправления муниципальных образований Амурской области информацию о техническом состоянии МКД по состоянию на 1 июля текущего года по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

6. Органы местного самоуправления муниципальных образований Амурской области ежегодно в срок до 15 августа представляют в Инспекцию информацию, предусмотренную пунктом 5 настоящего Порядка, а также в произвольной письменной форме сведения о МКД, информация о которых не представлена в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

7. Государственный мониторинг проводится в отношении следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД:

1) внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

- 2) лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения;
- 3) крыша;
- 4) подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в МКД;
- 5) фасад;
- 6) фундамент.

8. При проведении государственного мониторинга подлежат учету требования, содержащиеся в Правилах и нормах эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правилах оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, в технических регламентах к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности МКД.

9. Информацию о результатах государственного мониторинга Инспекция представляет в министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области не позднее 5 рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 4 настоящего Порядка.

10. Информация о результатах государственного мониторинга используется министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области в целях актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Амурской области, утвержденной Правительством Амурской области.

**Приложение
к Порядку проведения государственного
мониторинга технического состояния
многоквартирных домов,
расположенных на территории
Амурской области**

Информация о техническом состоянии многоквартирных домов

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес, номер дома, корпус	Степень физического износа общего имущества, процента	Год проведения последнего капитального ремонта по каждому виду ремонта	систем электроснабжения	систем теплоснабжения	систем газоснабжения	систем водоснабжения	систем водоотведения	лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	крыши	подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	фундамента	фа-сада	Год проведения последнего капитального ремонта по другим конструктивным элементам (указать год и конструктивный элемент)	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	Остаточный срок (лет) эксплуатации многоквартирного дома до капитального ремонта
1	2	3	4	5	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	5.10	6	7	8

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись)