



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2024

№ 400

г. Благовещенск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Амурской области
от 31.08.2023 № 728

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству и совершенствования механизма правового регулирования Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Стратегию развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области на период до 2030 года, утвержденную постановлением Правительства Амурской области от 31.08.2023 № 728, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор Амурской области



Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 09.09.2024 № 400

Изменения, вносимые в Стратегию развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области на период до 2030 года

1. В разделе 1:

1) в подразделе 1.1:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Указ Президента Российской Федерации от 28.02.2024 № 145 «О Стратегии научно-технологического развития Российской Федерации»»;

б) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»»;

в) абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«Основной целью Стратегии является обеспечение достижения к 2030 году национальных целей и стратегических задач, определенных Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» и от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в том числе национальных целей «комфортная и безопасная среда для жизни» и «цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы.»;

г) абзацы тридцать девятый, сороковой изложить в следующей редакции:

«В целях развития и модернизации коммунальной инфраструктуры предусмотрена реализация государственной программы Амурской области «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 802. Благодаря данной программе отрасль жилищного хозяйства сможет выдержать нагрузку в связи с увеличивающимися темпами строительства, а также повысить качество предоставляемых услуг.

В рамках развития строительной отрасли предусмотрена реализация государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 801 (далее – Программа № 801). Программа № 801 разработана с целью повышения доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе

с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.»;

2) абзац седьмой после таблицы 1 подраздела 1.2 изложить в следующей редакции:

«Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» установлены целевые показатели, характеризующие достижение национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни», а именно обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году.».

2. В разделе 4:

1) в подразделе 4.3:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Задачей являлось восстановление прав всех «обманутых» граждан – участников долевого строительства до конца 2023 года, что выполнено в установленные сроки.»;

б) в абзаце пятом слова «планом-графиком предусмотрены» заменить словами «планом-графиком были предусмотрены»;

в) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«1) предоставление государственной поддержки в рамках подпрограммы «Реализация мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 446.»;

г) абзацы девятый и десятый изложить в следующей редакции:

«В рамках реализации МИП «Многokвартирный жилой комплекс «Современник» (далее – «МЖК «Современник») 28.12.2022 в эксплуатацию введен литер 1 «МЖК «Современник», в котором 18 гражданам переданы 17 жилых помещений. 22.12.2023 в эксплуатацию введен литер 2 этапы 1, 2 «МЖК «Современник», в котором оставшиеся 46 граждан, включенные в реестр на получение жилого помещения в качестве меры поддержки, получили жилые помещения.

Передача в собственность пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений в МКД осуществляется в соответствии с Законом Амурской области от 03.04.2018 № 204-ОЗ «О мерах по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Амурской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты области» и Положением о предоставлении меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 20.08.2018 № 390.»;

2) в абзаце шестом подраздела 4.5 слова «по месту службы» заменить словами «по месту прохождения государственной гражданской службы».

3. В подразделе 6.6 раздела 6:

1) в абзаце десятом слова «Магдагачинском районе» заменить словами «Магдагачинском муниципальном округе»;

2) в абзаце пятнадцатом слова «Мазановский район» заменить словами «Мазановский муниципальный округ».

4. В разделе 9:

1) абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы определена как одна из национальных целей развития Российской Федерации.

Одним из основных целевых показателей цифровой трансформации государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы является достижение «цифровой зрелости» государственного и муниципального управления, ключевых отраслей экономики и социальной сферы, в том числе здравоохранения и образования, предполагающей автоматизацию большей части транзакций в рамках единых отраслевых цифровых платформ и модели управления на основе данных с учетом ускоренного внедрения технологий обработки больших объемов данных, машинного обучения и искусственного интеллекта.»;

2) в абзаце пятом слова «постановлением Правительства Амурской области от 24.09.2021 № 745 утверждена государственная программа Амурской области «Цифровая трансформация Амурской области» заменить словами «постановлением Правительства Амурской области от 22.09.2023 № 792 утверждена государственная программа Амурской области «Цифровая трансформация Амурской области».

5. В подразделе 10.3 раздела 10:

1) в абзаце первом слова «государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2019 № 563» заменить словами «государственной программы Амурской области «Комплексное развитие сельских территорий Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 803»;

2) в абзаце третьем слова «государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 447» заменить словами «государственной программы Амурской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и

продовольствия Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 22.09.2023 № 789».

6. Приложение к Стратегии изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение
к изменениям, вносимым в
Стратегию развития строительной
отрасли и жилищно-коммунального
хозяйства Амурской области на
период до 2030 года

ПОКАЗАТЕЛИ
РАЗВИТИЯ ОТРАСЛЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Сценарий	2021 год	2024 год	2030 год	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Новая градостроительная политика							
1.1.	Градостроительный потенциал земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства (с учетом действующих разрешений на строительство)	Млн. кв. метров	Р *	1,65	1,87	2,30	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
			Б **	1,70	1,92	2,40	
1.2.	Земельные участки, выявленные для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства	Тыс. гектаров	Р	190	854,69	1325,65	Министерство имущественных отношений Амурской области
			Б	190	894,96	1388,11	
2. Новые жилищные возможности							
2.1.	Объем жилищного строительства (в год)	Млн. кв. метров	Р	0,20	0,23	0,25	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
			Б	0,23	0,4	0,35	
2.2.	Объем многоквартирного жилья в стадии строительства	Млн. кв. метров	Р	0,10	0,20	0,23	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
			Б	0,12	0,26	0,28	
2.3.	Обеспеченность населения жильем	Кв. метров на человека	Р	26	26,6	27	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
			Б	26,4	26,8	30	

1	2	3	4	5	6	7	8
2.4.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	Млн. семей	Р	14,15	18,1	21,55	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
			Б	14,15	20,9	23,9	
3. Жилищно-коммунальное хозяйство и городская среда							
3.1.	Объем капитального ремонта, проводимого в рамках реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Млн. кв. метров	Р	2,8	4,0	5,6	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области
			Б	2,8	4,6	6,8	
3.2.	Индекс качества городской среды	Баллов	Р	170	191	_***	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области
			Б	170	193	–	
3.3.	Прирост среднего индекса качества городской среды по Российской Федерации по отношению к показателям 2019 года	Процентов	Р	9	22	–	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области
			Б	9	24	–	
3.4.	Количество благоустроенных общественных территорий (с нарастающим итогом)	Единиц	Р	45	88	–	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области
			Б	45	89	–	
3.5.	Прирост доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения (нарастающим итогом к показателям федерального проекта «Чистая вода»)	Процентов	Р	1,2	13,3	3,0	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области
			Б	1,2	13,3	1,0	
3.6.	Темпы замены сетевой инфраструктуры в теплоснабжении	Процентов протяженности	Р	3,1	3,1	3,1	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области
			Б	9,9	3,5	3,7	

1	2	3	4	5	6	7	8
3.7.	Темпы замены сетевой инфраструктуры в водоснабжении	Процентов протяженности	Р	1,1	1,1	1,1	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области
			Б	4,5	3,1	3,2	
3.8.	Темпы замены сетевой инфраструктуры в водоотведении	Процентов протяженности	Р	0,08	0,08	0,08	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области
			Б	0,9	0,9	0,9	
4. Отрасль строительства							
4.1.	Индекс физического объема валовой добавленной стоимости по виду экономической деятельности «Строительство»	Процентов	Р	120,92	91,40	109,34	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
			Б	120,92	91,86	110,25	
4.2.	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	Млн. рублей	Р	253095,4	199509,13	128344,56	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
			Б	253095,4	220258,17	177092,24	
4.3.	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал по виду экономической деятельности «Строительство»	Процентов	Р	236,90	80,28	77,17	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
			Б	236,90	89,05	78,36	
4.4.	Численность занятых в строительной отрасли	Тыс. человек	Р	55,98	54,96	42,52	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
			Б	55,98	54,98	42,54	
5. Цифровая трансформация отрасли строительства и ЖКХ							
5.1.	Доля жителей городов в возрасте от 14 лет, имеющих возможность принять участие в решении вопросов городского развития с использованием цифровых технологий	Процентов	Р	8,5	16	28	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, министерство цифрового развития и связи Амурской области
			Б	7,5	15	25	

1	2	3	4	5	6	7	8
5.2.	Доля общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных посредством электронного голосования, в общем количестве проведенных общих собраний собственников	Процентов	Р	0	5	7	Государственная жилищная инспекция Амурской области, министерство цифрового развития и связи Амурской области
			Б	0	8	10	
5.3	Доля государственных и муниципальных услуг в сфере строительства, предоставленных в электронном виде через государственную информационную систему «Обеспечение градостроительной деятельности Амурской области» (далее – ГИСОГД АО)	Процентов	Р	50	50	70	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
			Б	50	75	90	
5.4	Доля государственных и муниципальных услуг в сфере строительства, предоставленных без нарушения регламентного срока через ГИСОГД АО	Процентов	Р	98	60	60	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
			Б	98	98	98	

* «Р» – рисковый сценарий реализации Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области на период до 2030 года (далее – Стратегия).

** «Б» – базовый сценарий реализации Стратегии.

*** «–» – показатель отсутствует в связи с завершением в 2024 году реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды (Амурская область)» федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».