



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2024

№ 449

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 07.05.2014 № 278

В целях совершенствования механизма правового регулирования Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденные постановлением Правительства Амурской области от 07.05.2014 № 278 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 29.01.2024 № 44), следующие изменения:

1) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Областное учреждение, предприятие области в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления осуществляют проверку представленных документов и направляют посредством системы межведомственного электронного документооборота «Дело-Web» в орган исполнительной власти области, в ведении которого находятся (далее – отраслевой орган), запрос о согласовании передачи в аренду имущества, включенного в перечень, либо направляют заявителю письменное уведомление об отказе в оказании имущественной поддержки с указанием основания соответствующего отказа по почтовому адресу, указанному в заявлении.

Отраслевой орган в течение 7 рабочих дней со дня получения запроса о согласовании передачи в аренду имущества, включенного в перечень, направляет посредством системы межведомственного электронного документооборота «Дело-Web» областному учреждению, предприятию области письменный ответ о согласовании передачи в аренду имущества, включенного в перечень, или уведомление об отказе в согласовании передачи в аренду имущества, включенного в перечень.

Областное учреждение, предприятие области в течение 5 рабочих дней со дня получения от отраслевого органа уведомления об отказе в согласовании передачи в аренду имущества, включенного в перечень, готовят и направляют заявителю письменное уведомление об отказе в оказании имущественной поддержки с указанием основания соответствующего отказа по почтовому адресу, указанному в заявлении.

Областное учреждение, предприятие области в течение 5 рабочих дней со дня получения от отраслевого органа письменного ответа о согласовании передачи в аренду имущества, включенного в перечень, направляют посредством системы межведомственного электронного документооборота «Дело-Web» указанный ответ и документы, полученные в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Порядка и условий, в министерство вместе со следующими документами:

1) обращение о передаче в аренду имущества, включенного в перечень, содержащее сведения об имуществе (вид имущества (недвижимое, движимое имущество, в том числе транспортное средство), адрес (местоположение), площадь, данные, позволяющие идентифицировать движимое имущество, в том числе транспортное средство, срок и цель использования) и обоснование необходимости такой передачи;

2) копия протокола заседания наблюдательного совета областного автономного учреждения (для областного автономного учреждения);

3) копия акта экспертной оценки последствий заключения договора аренды (для областных учреждений, осуществляющих образовательную деятельность);

4) документы, подтверждающие должностные полномочия руководителя областного учреждения, предприятия области;

5) копии документов, позволяющих идентифицировать движимое имущество (инвентарная карточка, паспорт транспортного средства и иная техническая документация).

В случае если на транспортное средство, самоходную машину или другой вид техники оформлен электронный паспорт транспортного средства (электронный паспорт шасси транспортного средства), электронный паспорт самоходной машины и других видов техники представляется электронный паспорт транспортного средства (электронный паспорт шасси транспортного средства), электронный паспорт самоходной машины и других видов техники со статусом «действующий», оформленный в системе электронных паспортов транспортных средств (электронных паспортов шасси транспортных средств) и электронных паспортов самоходных машин и других видов техники;

6) копия технического паспорта, при передаче в пользование части недвижимого имущества – документ, содержащий графическое и (или) текстуальное описание той части недвижимой вещи, пользование которой будет осуществляться лицом, претендующим на заключение договора аренды;

7) сведения об областном учреждении, предприятии области, подписанные уполномоченным лицом (юридический и почтовый адреса, банковские реквизиты, фамилия, имя, отчество и контактные телефоны руководителя и главного бухгалтера);

8) проект договора аренды имущества, включенного в перечень, в форме бумажного документа, подписанного сторонами, прошитого и скрепленного печатями, или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в формате pdf, doc или docx (в случае передачи в аренду имущества, включенного в перечень, без проведения торгов).»;

2) абзац первый подпункта 2 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«2) при решении вопроса о заключении договора аренды в отношении имущества, находящегося в собственности области и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятием области, на праве оперативного управления – за областным учреждением, в течение 10 рабочих дней со дня получения обращения о передаче в аренду имущества, включенного в перечень, осуществляет проверку документов и направляет посредством системы межведомственного электронного документооборота «Дело-Web» областному учреждению, предприятию области.»;

3) пункт 14 признать утратившим силу;

4) абзац второй пункта 16¹ изложить в следующей редакции:

«1) занимающихся социально значимыми видами деятельности, в том числе в сфере здравоохранения, культуры, образования, социального обслуживания, социальной поддержки и защиты граждан, туризма, физической культуры и спорта и иными установленными государственными программами Амурской области приоритетными видами деятельности, деятельностью в сфере социального предпринимательства (далее – сфера деятельности), за имущество, арендуемое для использования в соответствующих сферах деятельности.»;

5) пункт 16² дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) деятельность арендатора не соответствует виду деятельности, для которого установлена льготная ставка;

б) арендатор использует менее 30 % площади арендуемого недвижимого имущества под вид деятельности, для которого установлена льготная ставка.»;

б) дополнить пунктом 16⁵ следующего содержания:

«16⁵. Имущество, включенное в перечень, должно использоваться по целевому назначению и видам деятельности, для которых установлена льготная ставка.».

2. Действие подпунктов 4, 5 пункта 1 настоящего постановления распространяется на ранее заключенные договоры аренды, в том числе по итогам торгов.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор Амурской области



Орлов