



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ВОСЬМОЙ СОЗЫВ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2024

№ 37/47

г.Благовещенск

О Законе Амурской области
«О внесении изменений в Закон
Амурской области «О регулировании
градостроительной деятельности
в Амурской области»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области
«О внесении изменений в Закон Амурской области «О регулировании
градостроительной деятельности в Амурской области», Законодательное
Собрание

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Амурской области «О внесении изменений в Закон
Амурской области «О регулировании градостроительной деятельности в
Амурской области».

2. Направить указанный Закон Губернатору Амурской области для
подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания



К.В.Дьяконов

ПОДЛЕЖИТ
ОПУБЛИКОВАНИЮ
В срок до 12.03.2024

Аппарат губернатора области и Правительства области		
Входящий №	<u>01-11-3325</u>	
“ <u>28</u> ”	<u>02</u>	20 <u>24</u> г.



ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Амурской области «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области».

Принят Законодательным Собранием Амурской области 21 февраля 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 31.05.2007 № 339-ОЗ, от 12.10.2007 № 400-ОЗ, от 11.06.2008 № 39-ОЗ, от 29.12.2008 № 160-ОЗ, от 10.11.2009 № 268-ОЗ, от 05.07.2010 № 360-ОЗ, от 17.10.2011 № 541-ОЗ, от 12.03.2012 № 19-ОЗ, от 29.12.2012 № 139-ОЗ, от 09.07.2013 № 203-ОЗ, от 26.11.2013 № 289-ОЗ, от 01.04.2014 № 344-ОЗ, от 07.07.2014 № 385-ОЗ, от 08.10.2014 № 418-ОЗ, от 09.02.2015 № 481-ОЗ, от 05.11.2015 № 608-ОЗ, от 28.12.2015 № 629-ОЗ, от 05.05.2016 № 670-ОЗ, от 22.09.2016 № 715-ОЗ, от 11.11.2016 № 7-ОЗ, от 28.12.2016 № 42-ОЗ, от 12.05.2017 № 78-ОЗ, от 04.12.2017 № 147-ОЗ, от 03.04.2018 № 203-ОЗ, от 06.12.2018 № 291-ОЗ, от 11.03.2019 № 326-ОЗ, от 04.12.2019 № 447-ОЗ, от 29.04.2021 № 724-ОЗ, от 07.06.2021 № 738-ОЗ, от 30.06.2021 № 768-ОЗ, от 01.03.2022 № 75-ОЗ, от 03.11.2022 № 177-ОЗ, от 25.11.2022 № 207-ОЗ, от 04.04.2023 № 307-ОЗ, от 04.09.2023 № 359-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 8 дополнить пунктами 4¹⁷, 4¹⁸ следующего содержания:

«4¹⁷) утверждение единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, изменений единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа в случае, предусмотренном частью 1¹ статьи 28¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4¹⁸) определение исполнительных органов Амурской области, уполномоченных принимать решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в частях 3, 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

2) часть 2 статьи 25¹ изложить в новой редакции:

«2. Единый документ, изменения в единый документ утверждаются местной администрацией, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4¹⁷ статьи 8 настоящего Закона.»;

3) статью 39 признать утратившей силу;

4) в части 9 статьи 45 слова «(озеленение, устройство верхнего дорожного покрытия), отделке элементов фасадов зданий» исключить.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Если решение о подготовке документации по планировке территории, решение о внесении изменений в такую документацию были приняты исполнительными органами Амурской области до дня вступления в силу порядков подготовки и утверждения документации по планировке территории, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»), утверждение документации по планировке территории, подготовленной на основании таких решений, изменений документации по планировке территории, подготовленных на основании таких решений, осуществляется в соответствии с частью 19 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации») и статьей 39 Закона Амурской области «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона).

Губернатор
Амурской области

В.А.Орлов

г. Благовещенск

6 марта 2024 г.

№ 462-03