



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ВОСЬМОЙ СОЗЫВ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2024

№ 36/16

г. Благовещенск

О Законе Амурской области «О внесении изменения в статью 5¹ Закона Амурской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области «О внесении изменения в статью 5¹ Закона Амурской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области», Законодательное Собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Амурской области «О внесении изменения в статью 5¹ Закона Амурской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Амурской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания



К.В. Дьяконов

ПОДЛЕЖИТ
ОПУБЛИКОВАНИЮ
В срок до 07.02.2024

Аппарат губернатора области и Правительства области	
Входящий № <u>01-11-1251</u>	
<u>25</u> " <u>01</u> " <u>2024</u> г.	



ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 5¹ Закона Амурской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области»

Принят Законодательным Собранием Амурской области 25 января 2024 года

Статья 1

Внести в статью 5¹ Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 11.10.2013 № 250-ОЗ, от 01.04.2014 № 345-ОЗ, от 05.11.2014 № 429-ОЗ, от 06.05.2015 № 529-ОЗ, от 27.08.2015 № 561-ОЗ, от 05.11.2015 № 609-ОЗ, от 23.09.2016 № 720-ОЗ, от 03.04.2017 № 64-ОЗ, от 03.04.2017 № 68-ОЗ, от 05.06.2017 № 81-ОЗ, от 05.09.2017 № 108-ОЗ, от 10.10.2017 № 127-ОЗ, от 07.03.2018 № 189-ОЗ, от 04.06.2018 № 220-ОЗ, от 02.11.2018 № 257-ОЗ, от 01.02.2019 № 315-ОЗ, от 10.04.2019 № 338-ОЗ, от 12.07.2019 № 386-ОЗ, от 10.09.2019 № 394-ОЗ, от 03.04.2020 № 497-ОЗ, от 09.07.2020 № 561-ОЗ, от 30.09.2020 № 584-ОЗ, от 29.04.2021 № 722-ОЗ, от 29.04.2021 № 723-ОЗ, от 28.06.2021 № 763-ОЗ, от 27.12.2021 № 61-ОЗ, от 04.07.2022 № 118-ОЗ, от 03.11.2022 № 172-ОЗ, от 10.03.2023 № 278-ОЗ, от 14.03.2023 № 284-ОЗ, от 13.06.2023 № 335-ОЗ, от 10.10.2023 № 379-ОЗ) изменение, дополнив ее частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного дома, возникает по истечении пяти лет с даты внесения в региональную программу указанных изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в этом доме до даты ввода в эксплуатацию

указанной части дома, если после этой даты собственниками помещений в этом доме не принято иное решение.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений части 2¹ статьи 5¹ Закона Амурской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Сумма взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включая пени, уплаченные собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт), излишне начисленная на день вступления в силу настоящего Закона собственникам помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного дома, и уплаченная указанными собственниками помещений, автоматически засчитывается в счет исполнения ими обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт на будущий период.

Губернатор
Амурской области

В.А.Орлов

г. Благовещенск
16 января 2024 г.
№
446-03