



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(восьмой созыв)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2023

№ 30/549

г. Благовещенск

О Законе Амурской области  
«О предоставлении земельных  
участков в собственность бесплатно  
на территории Амурской области  
отдельным категориям граждан  
в связи с их участием в специальной  
военной операции и членам их семей»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области «О предоставлении земельных участков в собственность бесплатно на территории Амурской области отдельным категориям граждан в связи с их участием в специальной военной операции и членам их семей», Законодательное Собрание  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Амурской области «О предоставлении земельных участков в собственность бесплатно на территории Амурской области отдельным категориям граждан в связи с их участием в специальной военной операции и членам их семей».
2. Направить указанный Закон Губернатору Амурской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания



К.В. Дьяконов

ПОДЛЕЖИТ  
ОПУБЛИКОВАНИЮ  
В срок до 25.12.2023

Аппарат губернатора области и Правительства области
Входящий № <u>01-11-20268</u>
“ <u>12</u> ” <u>12</u> 2023 <u>20</u> г.



# ЗАКОН АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**О предоставлении земельных участков в собственность бесплатно на территории Амурской области отдельным категориям граждан в связи с их участием в специальной военной операции и членам их семей**

Принят Законодательным Собранием Амурской области

7 декабря 2023 года

## **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5, статьей 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление на территории Амурской области в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и переданных в собственность Амурской области согласно Федеральному закону от 08.12.2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», других земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельные участки), порядок постановки таких граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, порядок снятия граждан с данного учета, а также порядок предоставления в собственность земельных участков бесплатно, основания для отказа в предоставлении и предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам бесплатно в собственность.

## **Статья 2. Категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, и условия предоставления таким гражданам земельного участка**

1. Право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка имеют следующие категории граждан:

1) военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий (далее – участники специальной военной операции);

2) члены семей участников специальной военной операции, указанных в пункте 1 настоящей части, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее – члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции).

Для целей настоящего Закона к членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции относятся:

супруга (супруг), состоящая (состоящий) на день гибели (смерти) участника специальной военной операции в зарегистрированном браке с ним (ней), не вступившая (не вступивший) в повторный брак (далее – супруга (супруг));

дети участников специальной военной операции, не достигшие возраста 18 лет, или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;

родители участника специальной военной операции.

Возраст детей учитывается по состоянию на день гибели (смерти) погибшего (умершего) участника специальной военной операции.

2. Земельные участки предоставляются в собственность бесплатно указанным в части 1 настоящей статьи гражданам при условии, что эти граждане проживают на территории Амурской области и не реализовали свое право на однократное бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области.

3. Право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно у членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции наступает в следующей последовательности:

1) супруг (супруга) погибшего (умершего) участника специальной военной операции;

2) дети участника специальной военной операции - в случаях:

а) отсутствия лица, указанного в пункте 1 настоящей части, или несоответствия этого лица условиям, указанным в части 2 настоящей статьи;

б) отказа в простой письменной форме лица, указанного в пункте 1 настоящей части, от права на предоставление земельного участка;

3) родители погибшего (умершего) участника специальной военной операции - в случаях:

а) отсутствия лиц, указанных в пунктах 1, 2 настоящей части, или несоответствия этих лиц условиям, указанным в части 2 настоящей статьи;

б) отказа в простой письменной форме лиц, указанных в пунктах 1, 2 настоящей части, от права на предоставление земельного участка.

4. Членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции предоставляется один земельный участок независимо от количества членов его семьи.

### **Статья 3. Земельные участки, предоставляемые бесплатно в собственность граждан**

1. Земельные участки предоставляются для:

1) ведения садоводства, огородничества в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

2) ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

3) индивидуального жилищного строительства.

2. Земельные участки предоставляются на территориях муниципальных образований Амурской области, установленных Правительством Амурской области (далее – Правительство области).

#### **Статья 4. Формирование перечня земельных участков**

1. Перечень земельных участков (в том числе подлежащих образованию), предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан в связи с их участием в специальной военной операции и членов их семей (далее – Перечень земельных участков), формируется и ведется исполнительным органом Амурской области в сфере земельных отношений (далее – уполномоченный орган) в порядке, установленном Правительством области.

2. Перечень земельных участков подлежит опубликованию на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. В Перечень земельных участков включаются свободные от прав третьих лиц земельные участки (земли), предназначенные для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд, ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства.

Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, должны быть обеспечены транспортной инфраструктурой и технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям.

Перечень земельных участков должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера (при наличии), площадь, вид разрешенного использования, сведения об обеспеченности транспортной инфраструктурой и о наличии технической возможности для технологического присоединения к электрическим сетям (для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства).

#### **Статья 5. Порядок учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка**

1. Учет граждан, указанных в статье 2 настоящего Закона, в целях бесплатного предоставления им в собственность земельного участка (далее – учет) осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Амурской области, на территории которого гражданин проживает (далее – орган местного самоуправления).

2. Для постановки на учет граждане, указанные в статье 2 настоящего Закона, подают в органы местного самоуправления заявление о постановке на учет.

3. Форма заявления о постановке на учет, перечень документов, прилагаемых к заявлению о постановке на учет, порядок их рассмотрения и принятия по нему решения устанавливаются Правительством области.

4. Орган местного самоуправления в тридцатидневный срок со дня поступления заявления гражданина рассматривает и принимает одно из следующих решений:

- 1) о постановке на учет;
- 2) об отказе в постановке на учет.

5. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

- 1) отсутствие права на бесплатное предоставление в соответствии со статьей 2 настоящего Закона в собственность земельного участка;
- 2) непредставление или представление в неполном объеме документов, прилагаемых к заявлению о постановке на учет, за исключением документов, которые органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают в порядке межведомственного взаимодействия;
- 3) наличие в представленных документах недостоверных сведений;
- 4) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

6. Решение о постановке на учет, об отказе в постановке на учет с указанием оснований, указанных в части 5 настоящей статьи, направляется гражданину в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

7. Сведения о принятых на учет гражданах заносятся в журнал учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в связи с их участием в специальной военной операции, и членов их семей (далее - журнал учета), в котором очередность определяется датой и временем подачи заявления о постановке на учет.

8. Орган местного самоуправления не реже одного раза в квартал направляет сведения о принятых на учет гражданах в уполномоченный орган для ведения и актуализации регионального сводного списка граждан, состоящих на учете, для предоставления земельного участка (далее – сводный список).

9. Ведение сводного списка осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством области.

10. Орган местного самоуправления в установленном им порядке осуществляет актуализацию сведений о принятых на учет гражданах, в том числе на основании сведений, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В случае выявления оснований для снятия гражданина с учета орган местного самоуправления принимает решение о снятии с учета этого гражданина.

11. Основаниями для снятия с учета являются:

- 1) подача гражданином заявления о снятии с учета;
- 2) утрата гражданином права на предоставление в соответствии с настоящим Законом земельного участка;
- 3) выявление в представленных документах недостоверных сведений, послуживших основанием принятия на учет;
- 4) выявление факта нахождения заявителя на учете в качестве гражданина, имеющего право в соответствии с настоящим Законом на

бесплатное предоставление в собственность земельного участка, в ином муниципальном образовании Амурской области;

5) смерть гражданина, объявление судом его умершим.

12. Решение о снятии с учета с указанием основания снятия с учета, указанного в части 11 настоящей статьи, принимается органом местного самоуправления, принявшим решение о постановке на учет, в течение пяти рабочих дней со дня выявления оснований для снятия с учета.

13. Решение о снятии с учета орган местного самоуправления направляет заявителю в течение пяти рабочих дней со дня принятия этого решения.

## **Статья 6. Порядок предоставления земельных участков**

1. Гражданам, состоящим на учете, земельные участки предоставляются из Перечня земельных участков в порядке очередности.

2. Предоставление земельных участков осуществляется органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками:

1) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, – органом местного самоуправления, на территории которого гражданин изъявил желание получить земельный участок;

2) в отношении земельных участков, находящихся в собственности Амурской области, – уполномоченным органом.

3. Уполномоченный орган не реже одного раза в квартал на основании сводного списка формирует список граждан с указанием очередности и цели предоставления земельного участка и направляет такой список в органы местного самоуправления, на территории которых граждане изъявили желание получить земельный участок.

4. Орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством области, осуществляет процедуру выбора гражданами земельных участков из числа включенных в Перечень земельных участков.

5. Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, после выбора гражданином земельного участка и подачи им заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка в тридцатидневный срок со дня подачи заявления принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка и направляет данное решение гражданину в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

6. Основанием для отказа в предоставлении земельного участка гражданину является снятие гражданина с учета.

7. В целях государственной регистрации права собственности на земельный участок орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении земельного участка направляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральный орган исполнительной власти заявление в порядке, установленном

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Информация о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

Размещение и получение указанной информации в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

### **Статья 7. Предельные размеры земельных участков**

1. Максимальные размеры предоставляемых бесплатно в собственность земельных участков:

- 1) для ведения садоводства для собственных нужд – 0,15 га;
- 2) для ведения огородничества для собственных нужд – 0,1 га;
- 3) для индивидуального жилищного строительства – 0,15 га;
- 4) для ведения личного подсобного хозяйства – 0,3 га.

2. Минимальные размеры предоставляемых бесплатно в собственность земельных участков:

- 1) для ведения садоводства для собственных нужд – 0,05 га;
- 2) для ведения огородничества для собственных нужд – 0,05 га;
- 3) для индивидуального жилищного строительства – 0,08 га;
- 4) для ведения личного подсобного хозяйства – 0,08 га.

### **Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

Губернатор  
Амурской области

В.А.Орлов

г. Благовещенск

14 декабря 2023 г.

№ 439-03