



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ВОСЬМОЙ СОЗЫВ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2023

№ 30/545

г. Благовещенск

О Законе Амурской области
«О внесении изменений в Закон Амурской
области «О дополнительных гарантиях и
мерах по социальной поддержке детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области
«О внесении изменений в Закон Амурской области «О дополнительных
гарантиях и мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей», Законодательное Собрание
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Амурской области «О внесении изменений в Закон Амурской области «О дополнительных гарантиях и мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».
2. Направить указанный Закон Губернатору Амурской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания



К.В. Дьяконов

ПОДЛЕЖИТ
ОПУБЛИКОВАНИЮ
В срок до 21.12.2023

Аппарат губернатора области и Правительства области <i>01-11-20060</i> Получено <u>08.12.2023</u> 20__ г.
--



ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Амурской области «О дополнительных гарантиях и мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Принят Законодательным Собранием Амурской области 7 декабря 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 11.04.2005 № 472-ОЗ «О дополнительных гарантиях и мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 23.12.2005 № 125-ОЗ, от 28.12.2006 № 267-ОЗ, от 30.03.2007 № 316-ОЗ, от 12.10.2007 № 400-ОЗ, от 24.06.2008 № 49-ОЗ, от 16.03.2009 № 188-ОЗ, от 05.07.2010 № 357-ОЗ, от 30.12.2010 № 430-ОЗ, от 04.04.2011 № 467-ОЗ, от 24.12.2012 № 132-ОЗ, от 11.10.2013 № 242-ОЗ, от 28.11.2013 № 292-ОЗ, от 04.04.2014 № 346-ОЗ, от 10.10.2014 № 419-ОЗ, от 09.02.2015 № 482-ОЗ, от 04.03.2016 № 653-ОЗ, от 04.04.2016 № 667-ОЗ, от 10.04.2017 № 70-ОЗ, от 11.09.2017 № 109-ОЗ, от 02.10.2017 № 113-ОЗ, от 05.03.2018 № 187-ОЗ, от 25.12.2018 № 306-ОЗ, от 10.04.2019 № 335-ОЗ, от 30.08.2019 № 388-ОЗ, от 28.11.2019 № 444-ОЗ, от 29.04.2020 № 507-ОЗ, от 30.04.2020 № 509-ОЗ, от 25.09.2020 № 582-ОЗ, от 02.12.2020 № 639-ОЗ, от 08.06.2021 № 739-ОЗ, от 06.07.2021 № 779-ОЗ, от 26.08.2021 № 786-ОЗ, от 28.12.2021 № 62-ОЗ, от 04.03.2022 № 80-ОЗ, от 03.11.2022 № 175-ОЗ, от 29.11.2022 № 216-ОЗ, от 12.12.2022 № 221-ОЗ, от 13.03.2023 № 282-ОЗ, от 10.10.2023 № 383-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в части 9¹ слова «указанных в пункте 1» заменить словами «указанных в части 1»;

б) дополнить частью 9² следующего содержания:

«9². В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года в соответствии с пунктами 6², 6³ статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»»;

в) в части 12 слова «в абзаце первом пункта 1» заменить словами «в абзаце первом части 1», слова «указанные в пункте 10» заменить словами «указанные в части 10»;

2) статью 4² изложить в новой редакции:

«Статья 4². Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Лица, указанные в части 10 статьи 4 настоящего Закона, включенные в список в соответствии с частью 2 статьи 4 настоящего Закона (далее – заявители), имеют право на однократное предоставление за счет средств областного бюджета выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее также – выплата), при наличии совокупности обстоятельств, указанных в части 2 настоящей статьи.

Выплата не может быть использована в связи с участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на приобретение жилого помещения путем заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа.

2. Предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника), или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, допускается при наличии по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении выплаты совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Амурской области по месту

жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

5) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

6) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

3. Предоставление выплаты осуществляется в соответствии со статьей 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».»;

3) в статье 5:

а) пункт 10 части 1 изложить в новой редакции:

«10) по предоставлению дополнительной гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии со статьей 4² настоящего Закона в части приема документов, необходимых для принятия решения о предоставлении выплаты;»;

б) в абзаце третьем части 3 слова «установленных пунктом 10 части 1» заменить словами «установленных пунктом 11 части 1».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 статьи 1.

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 4 февраля 2024 года.

3. Действие положений части 9² статьи 4 Закона Амурской области от 11.04.2005 № 472-ОЗ «О дополнительных гарантиях и мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу настоящего Закона.

4. В отношении лиц, включенных в список в соответствии с частью 2 статьи 4 Закона Амурской области от 11.04.2005 № 472-ОЗ «О дополнительных гарантиях и мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и достигших возраста 23 лет, обратившихся с заявлением об определении права на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории области в собственность, в том числе на условиях участия в долевом

строительстве многоквартирных домов, до 4 февраля 2024 года, применяются положения статьи 4² Закона Амурской области от 11.04.2005 № 472-ОЗ «О дополнительных гарантиях и мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор
Амурской области

В.А.Орлов

г. Благовещенск
13 декабря 2023 г.
№ 431-ОЗ