



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.11.2023

№ 961

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 20.05.2021 № 313

В целях совершенствования механизма правового регулирования
Правительство Амурской области
п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Порядок предоставления субсидий на возмещение части затрат на технологическое присоединение объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 20.05.2021 № 313 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 01.06.2023 № 492), следующие изменения:

1) пункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2. В настоящем Порядке под объектом(ами) жилищного строительства понимается многоквартирный(ые) дом(а), расположенный(ые) на территории Амурской области (далее – МКД), строящийся(еся):

1) в соответствии с договором о комплексном развитии территории (далее – КРТ), заключенным в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 01.07.2021 № 422 «О комплексном развитии территорий в Амурской области», и (или) соглашением о взаимодействии в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта (далее – МИП) на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов, заключенным в соответствии с Законом Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» и Порядком проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», масштабных инвестиционных проектов – критериям, установленным Законом Амурской области «Об инвестиционной

деятельности в Амурской области», соответствия юридических лиц требованиям, установленным Законом Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 17.08.2015 № 393;

2) в муниципальных образованиях Амурской области с численностью населения менее 65 тыс. человек.

3. Субсидия предоставляется главным распорядителем средств областного бюджета – министерством строительства и архитектуры Амурской области (далее – министерство) юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим строительство МКД в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка (далее – Организации), на возмещение части затрат, возникших в связи с осуществлением технологического присоединения МКД к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением оплаты задолженности по договору о подключении (технологическом присоединении) МКД к сетям инженерно-технического обеспечения), в рамках реализации мероприятий государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 446, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов, определенных Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», с целью стимулирования Организаций к КРТ, новой масштабной застройке и увеличению объема жилищного строительства на территории Амурской области.»;

2) абзац девятый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Субсидия предоставляется Организации в объеме 70 % от суммы понесенных затрат, связанных с осуществлением технологического присоединения МКД к сетям инженерно-технического обеспечения, но не более 2000 рублей за 1 кв. м жилой площади МКД, строящегося(ихся) в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.»;

3) в пункте 8:

а) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) результаты предоставления субсидии, предусмотренные пунктом 26 настоящего Порядка.»;

б) подпункты 6, 7 изложить в следующей редакции:

«6) требования, предъявляемые к Организациям, предусмотренные пунктом 10 настоящего Порядка, и перечень документов, представляемых Организациями для подтверждения их соответствия указанным требованиям;

7) порядок подачи заявлений, документов и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявлений и документов, подаваемых Организациями, предусмотренные пунктом 11 настоящего Порядка.»;

в) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) правила рассмотрения заявлений и документов, предусмотренные пунктом 16 настоящего Порядка.»;

4) в пункте 10:

а) подпункт 1 признать утратившим силу;

б) подпункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2) наличие действующего(их) разрешения(ий) на строительство МКД (в случае строительства МКД в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящего Порядка);

3) наличие строительной готовности строящегося(ихся) МКД не менее 50 % (в случае строительства МКД в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящего Порядка);»;

5) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Для участия в отборе Организации представляют в министерство:

1) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, включающее согласие на осуществление министерством публикации (размещения) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации об Организации, о подаваемом Организацией заявлении, иной информации об Организации, связанной с отбором;

2) копию(и) действующего(их) разрешения(ий) на строительство МКД и (или) разрешения(ий) на ввод МКД в эксплуатацию (в случае строительства МКД в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящего Порядка);

3) копию решения муниципального образования Амурской области о КРТ (для видов КРТ жилой, нежилой застройки и незастроенной территории в случае строительства МКД в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 настоящего Порядка на основании договора о КРТ и решения муниципального образования Амурской области о КРТ);

4) копию действующего договора о КРТ (в случае строительства МКД в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 настоящего Порядка на основании договора о КРТ);

5) копию дополнительного договора к договору о КРТ с установленным планом-графиком реализации проекта КРТ (в случае строительства МКД в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 настоящего Порядка на основании договора о КРТ);

6) утверждённую администрацией муниципального образования Амурской области документацию проекта планировки и межевания территории, содержащую сроки и последовательность этапов реализации проекта жилищного строительства (в случае строительства МКД в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 настоящего Порядка);

7) копию заключенного соглашения о взаимодействии в связи с реализацией МИП (в случае строительства МКД в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 настоящего Порядка на основании соглашения о взаимодействии в связи с реализацией МИП);

8) копию(и) разрешения(й) на размещение сетей теплоснабжения и (или) электроснабжения, и (или) водоснабжения, и (или) водоотведения (далее – объект), выданного в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 15.09.2015 № 440 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления

земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Амурской области», или копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право на земельный участок, на котором расположен объект (в случае отсутствия регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости);

9) расчет степени готовности конструктивных элементов проекта строительства МКД, выполненный кадастровым инженером в установленном законодательством Российской Федерации порядке (в случае строительства МКД в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящего Порядка);

10) копию(и) договора(ов) подключения (технологического присоединения) МКД к сетям инженерно-технического обеспечения, заключенного(ых) между Организацией и организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (далее – специализированные организации), в том числе график платежей по такому(им) договору(ам) (при наличии);

11) копию(и) договора(ов) подряда на строительство сетей инженерно-технического обеспечения с подрядной(ыми) организацией(ями), в том числе график платежей по такому(им) договору(ам) (при наличии);

12) информацию о технико-экономических показателях МКД с указанием общей площади жилых помещений МКД (в случае строительства МКД в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящего Порядка);

13) документы, подтверждающие оплату технологического присоединения МКД к сетям инженерно-технического обеспечения:

а) в случае договорных отношений со специализированными организациями на технологическое присоединение МКД к сетям инженерно-технического обеспечения – копии платежных поручений, выписок из расчетных счетов Организации с приложением копий счетов на оплату по договору(ам) подключения (технологического присоединения) МКД к сетям инженерно-технического обеспечения, подтверждающих фактически произведенные затраты;

б) в случае договорных отношений на строительство сетей инженерно-технического обеспечения с подрядной(ыми) организацией(ями) – копии платежных поручений, выписок из расчетных счетов Организации с приложением копий счетов на оплату по договору(ам) подряда, подтверждающих фактически произведенные затраты, а также документы, подтверждающие выполнение работ по договору подряда, по форме КС-2, КС-3;

14) акт сверки взаиморасчетов, подписанный Организацией и специализированной организацией по договору(ам) подключения (технологического присоединения) МКД к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подрядной(ыми) организацией(ями) по договору(ам) подряда на строительство сетей инженерно-технического обеспечения;

15) копию исполнительной съемки инженерных коммуникаций – в случае строительства сетей инженерно-технического обеспечения подрядной(ыми) организацией(ями);

16) копии учредительных документов Организации;

17) справку-расчет субсидии по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Копии документов, предусмотренные настоящим пунктом, представляются заверенными подписью руководителя Организации и печатью Организации (при наличии печати) либо вместе с их оригиналами.»;

б) в пункте 16 слова «в том числе требованиям, установленным пунктом 11 настоящего Порядка,» исключить;

7) подпункт 2 пункта 17 изложить в следующей редакции:

«2) несоответствие представленных Организацией заявления и документов требованиям к заявлениям и документам, установленным в объявлении о проведении отбора;»;

8) в пункте 24:

а) в абзаце втором слова «дополнительного Соглашения» заменить словами «дополнительного Соглашения к Соглашению»;

б) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В случаях, предусмотренных абзацами третьим и четвертым настоящего пункта, заключение Соглашения (дополнительного Соглашения к Соглашению в части изменения размера субсидии) осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня доведения министерству бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии на очередной финансовый год в порядке очередности регистрации заявлений и документов, предусмотренном пунктом 14 настоящего Порядка.»;

в) дополнить абзацем следующего содержания:

«Дополнительное Соглашение к Соглашению заключается в порядке и по форме, установленными пунктами 21, 23 настоящего Порядка.»;

9) в пункте 25 слова «в подпункте 13 пункта 11 настоящих Правил» заменить словами «в подпункте 17 пункта 11 настоящего Порядка»;

10) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Результатом предоставления субсидии является ввод в эксплуатацию МКД, строящегося(ихся) в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка (кв. м).

Конечное значение результата предоставления субсидии и точная дата его завершения устанавливаются министерством в Соглашении.»;

11) приложение № 1 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор Амурской области



Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 15.11.2023 № 961

ЗАЯВЛЕНИЕ
на получение субсидии

(наименование юридического лица, ИНН, КПП, адрес электронной почты, место нахождения, почтовый адрес,
юридический адрес)

в соответствии с Порядком предоставления субсидий на возмещение части затрат на технологическое присоединения объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 20.05.2021 № 313 (далее – Порядок), прошу предоставить _____ субсидию _____ в _____ размере

_____ рублей. (сумма прописью)

При этом подтверждаю:

1) согласие на осуществление министерством строительства и архитектуры Амурской области публикации (размещения) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о юридическом лице _____,

_____ (наименование юридического лица)

о подаваемом им заявлении, иной информации, иной информации о юридическом лице, связанной с отбором;

2) достоверность сведений, указанных в представленных документах.

(подпись)

На предоставление субсидии в пределах остатка бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству строительства и архитектуры Амурской области на текущий финансовый год, согласен (не согласен).

(нужное подчеркнуть)

Опись документов, предусмотренных пунктом(ами) ____ Порядка, прилагается.

Приложение: на _____ л. в ед. экз.

Руководитель _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.