



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2023

№ 408

г. Благовещенск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник, сооруженный в 1868 г. в честь Айгунского договора, определившего границы по реке Амуру между Россией и Китаем» (Амурская область, г. Благовещенск, в 2 км от города, на западной окраине) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Амурской области от 11.09.2013 № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник, сооруженный в 1868 г. в честь Айгунского договора, определившего границы по реке Амуру между Россией и Китаем» (Амурская область, г. Благовещенск, в 2 км от города, на западной окраине) и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор Амурской области



Орлов

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Амурской области
от 04.05.2023 № 408

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник, сооруженный в 1868 г. в честь Айгунского договора, определившего границы по реке Амуру между Россией и Китаем» (Амурская область, г. Благовещенск, в 2 км от города, на западной окраине) и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

1. Охранная зона

1.1. Охранная зона (далее – ОЗ) устанавливается вокруг объекта культурного наследия федерального значения «Памятник, сооруженный в 1868 г. в честь Айгунского договора, определившего границы по реке Амуру между Россией и Китаем» (Амурская область, г. Благовещенск, в 2 км от города, на западной окраине) (реестровый номер 281410178070006) (далее – ОКН).

1.1.1. ОЗ ОКН расположена на территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости ОКН в канале ул. Ленина и проезда в сады, примыкающего с востока к границам территории ОКН.

1.1.2. Сведения о характерных точках границ ОЗ ОКН:

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-28		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454820,71	3281038,76	Аналитический метод	0,2
2	454812,78	3281056,10	Аналитический метод	0,2
3	454814,65	3281070,80	Аналитический метод	0,2
4	454792,69	3281135,69	Аналитический метод	0,2
5	454842,69	3281155,71	Аналитический метод	0,2

1	2	3	4	5
6	454846,88	3281158,50	Аналитический метод	0,2
7	454881,51	3281171,58	Аналитический метод	0,2
8	454966,71	3281205,87	Аналитический метод	0,2
9	454965,77	3281212,78	Аналитический метод	0,2
10	454854,38	3281167,91	Аналитический метод	0,2
11	454790,41	3281140,68	Аналитический метод	0,2
12	454781,43	3281174,27	Аналитический метод	0,2
13	454745,02	3281162,14	Аналитический метод	0,2
14	454752,80	3281135,80	Аналитический метод	0,2
15	454769,08	3281068,86	Аналитический метод	0,2
16	454782,60	3281024,56	Аналитический метод	0,2
1	454820,71	3281038,76	Аналитический метод	0,2

1.1.3. Описание границ ОЗ ОКН:

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	протяженность, м	дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	19,07	114°33'39"
2	3	14,82	82°45'39"
3	4	68,51	108°41'48"
4	5	53,86	21°49'16"
5	6	5,03	33°39'6"
6	7	37,02	20°41'52"
7	8	91,84	21°55'21"
8	9	6,98	97°43'20"
9	10	120,09	201°56'35"
10	11	69,52	203°3'27"
11	12	34,77	104°57'42"
12	13	38,39	198°25'36"
13	14	27,46	286°27'24"

1	2	3	4
14	15	68,90	283°40'18"
15	16	46,32	286°58'20"
16	1	40,67	20°26'32"

1.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ ОКН.

1.2.1. В границах ОЗ ОКН запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ОКН;

3) строительство наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений;

4) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на ОКН;

7) установка уличных ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

а) просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

б) расстояние между отдельными элементами конструкции не менее 0,15 метра;

в) высота не более 1,5 метра;

8) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

9) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению ОКН, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению ОКН, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

10) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

11) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

1.2.2. В границах ОЗ ОКН разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ОКН;

2) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения высотных отметок;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ОКН, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не являющихся ОКН, выявленными ОКН и объектами, обладающими признаками ОКН, а также некапитальных строений и сооружений;

6) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

7) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

8) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

9) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры (для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории ОКН, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН);

10) установка уличных ограждений, соответствующих следующим требованиям:

а) просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

б) расстояние между отдельными элементами конструкции не менее 0,15 метра;

в) высота не более 1,5 метра;

11) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению ОКН, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению ОКН, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

12) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. Зона охраняемого природного ландшафта

2.1. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) назначается в целях сохранения сформировавшегося ландшафтного окружения ОКН, представленного участками лесопаркового массива к северу от границ территории ОКН и к югу на верхней террасе берега р. Амур. ЗОПЛ, соответственно, делится на два территориально обособленных участка.

2.1.1. Сведения о характерных точках границ ЗОПЛ ОКН:

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в	Метод определения	Средняя квадратическая погрешность
--------------------------------------	---	-------------------	------------------------------------

1	системе координат МСК-28		координат характерных точек	положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
2	3	4	5	
Участок 1				
17	455073,19	3281147,28	Аналитический метод	0,2
18	455059,84	3281194,93	Аналитический метод	0,2
19	455068,27	3281241,24	Аналитический метод	0,2
20	455066,27	3281247,39	Аналитический метод	0,2
21	455051,97	3281242,31	Аналитический метод	0,2
22	454986,61	3281215,00	Аналитический метод	0,2
23	454983,97	3281210,66	Аналитический метод	0,2
8	454966,71	3281205,87	Аналитический метод	0,2
7	454881,51	3281171,58	Аналитический метод	0,2
6	454846,88	3281158,50	Аналитический метод	0,2
5	454842,69	3281155,71	Аналитический метод	0,2
24	454869,57	3281092,43	Аналитический метод	0,2
3	454814,65	3281070,80	Аналитический метод	0,2
2	454812,78	3281056,10	Аналитический метод	0,2
1	454820,71	3281038,76	Аналитический метод	0,2
25	454893,65	3281067,90	Аналитический метод	0,2
26	454965,38	3281095,76	Аналитический метод	0,2
17	455073,19	3281147,28	Аналитический метод	0,2
Участок 2				

1	2	3	4	5
16	454782,60	3281024,56	Аналитический метод	0,2
15	454769,08	3281068,86	Аналитический метод	0,2
14	454752,80	3281135,80	Аналитический метод	0,2
13	454745,02	3281162,14	Аналитический метод	0,2
27	454688,91	3281142,72	Аналитический метод	0,2
28	454739,44	3281007,88	Аналитический метод	0,2
16	454782,60	3281024,56	Аналитический метод	0,2

2.1.2. Описание границ ЗОПІ ОКН:

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	протяженность, м	дирекционный угол
1	2	3	4
Участок 1			
17	18	49,48	105°38'46"
18	19	47,08	79°41'19"
19	20	6,46	108°2'56"
20	21	15,17	199°33'27"
21	22	70,84	202°40'29"
22	23	5,08	238°43'22"
23	8	17,92	195°29'42"
8	7	91,84	201°55'21"
7	6	37,02	200°41'52"
6	5	5,03	213°39'6"
5	24	68,75	293°0'53"
24	3	59,03	201°29'48"
3	2	14,82	262°45'39"
2	1	19,07	294°33'39"
1	25	78,55	21°46'29"
25	26	76,95	21°13'25"
26	17	119,49	25°32'32"
Участок 2			
16	15	46,32	106°58'20"
15	14	68,90	103°40'18"
14	13	27,46	106°27'24"

1	2	3	4
13	27	59,37	199°5'40"
27	28	143,99	290°32'26"
30	16	46,28	21°7'44"

2.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗОПЛ ОКН.

2.2.1. В границах ЗОПЛ ОКН запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;
- 2) размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;
- 3) размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;
- 4) размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на ОКН;
- 5) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- 6) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению ОКН, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению ОКН, строительства, реконструкции или ремонта;
- 7) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- 8) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- 9) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;
- 10) размещение парковок и стоянок автотранспорта;
- 11) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;
- 12) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;
- 13) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра;
- 14) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
 - а) просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - б) расстояние между отдельными элементами конструкции не менее 0,15 метра;
 - в) высота не более 1,5 метра.

2.2.2. В границах ЗОПЛ ОКН разрешается:

- 1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 2) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объема;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

5) установка уличных ограждений, соответствующих следующим требованиям:

а) просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

б) расстояние между отдельными элементами конструкции не менее 0,15 метра;

в) высота не более 1,5 метра;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3.1. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) ОКН:

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-28		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	454965,77	3281212,78	Аналитический метод	0,2
29	454963,57	3281224,06	Аналитический метод	0,2
30	454951,48	3281245,29	Аналитический метод	0,2
31	454936,16	3281238,79	Аналитический метод	0,2
32	454938,07	3281233,01	Аналитический метод	0,2
33	454845,21	3281200,22	Аналитический метод	0,2
12	454781,43	3281174,27	Аналитический метод	0,2
11	454790,41	3281140,68	Аналитический метод	0,2
10	454854,38	3281167,91	Аналитический метод	0,2

1	2	3	4	5
9	454965,77	3281212,78	Аналитический метод	0,2

3.2. Описание границ ЗРЗ ОКН:

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	протяженность, м	дирекционный угол
9	29	16,64	202°58'56"
29	30	6,08	288°17'6"
30	31	98,48	199°27'12"
31	32	68,85	202°8'15"
32	33	34,77	284°57'42"
33	12	69,52	23°3'27"
12	11	120,09	21°56'35"
11	10	11,49	101°2'36"
10	9	24,43	119°39'30"

3.3. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ ОКН.

3.3.1. В границах ЗРЗ ОКН запрещается:

1) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на ОКН;

3) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях;

4) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их высоты, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие требованиям к строительству объектов капитального строительства для данной зоны.

3.3.2. В границах ЗРЗ ОКН разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с соблюдением следующих требований:

а) максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 7 метров;

б) максимальное количество этажей – 2;

2) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения высоты существующего объема либо с приведением в соответствие требованиям к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

3) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

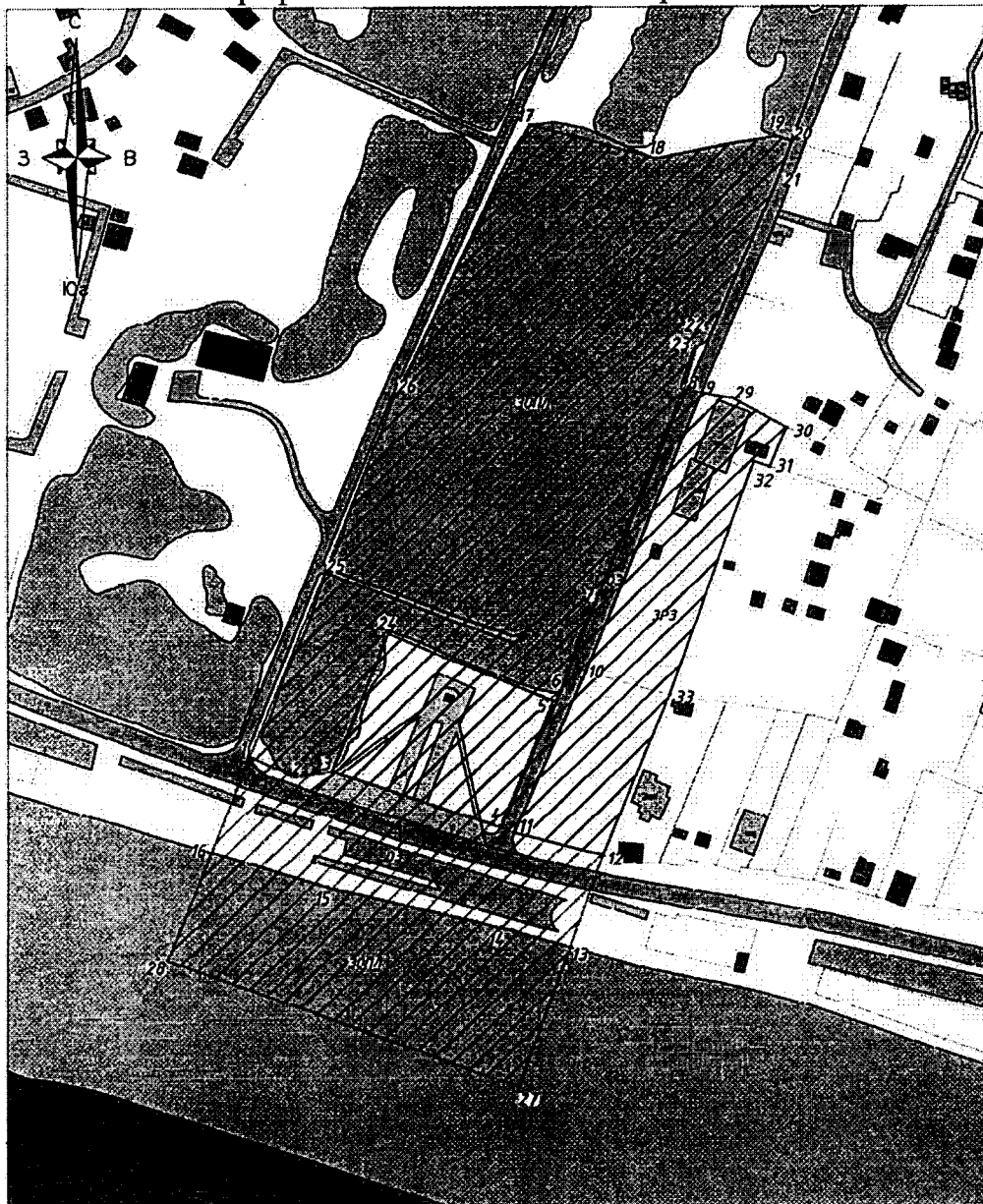
4) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;








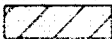



5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных конструкций и сооружений;

7) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки.

4. Графическое описание зон охраны ОКН

**Условные обозначения:**

-  Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения, находящийся на государственной охране: "Памятник, сооруженный в 1868 г. в честь Айгунского договора 1857 г., определившего границы по реке Амуру между Россией и Китаем", по адресу: Амурская область, г. Благодещенск, в 2 км от города, на западной окраине
-  Нежилая хозяйственная застройка, сады
-  Жилая и административная застройка
-  Улично-дорожная сеть
-  Озеленение
-  Гидрография
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ
-  Границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛЛ
-  Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ
-  1 Номер характерной (поворотной) точки