



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2021

№ 827

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка рассмотрения проектов документов территориального планирования, подлежащих согласованию с Правительством Амурской области, и подготовки заключений по ним

В соответствии со статьями 12, 16, 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения согласования Правительством Амурской области проектов документов территориального планирования Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения проектов документов территориального планирования, подлежащих согласованию с Правительством Амурской области, и подготовки заключений по ним.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 983 «Об утверждении Порядка рассмотрения и подготовки заключений на проекты документов территориального планирования, подлежащие согласованию с Правительством Амурской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Матюхина П.В.

Губернатор Амурской области



П.В. Орлов

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Амурской области  
от 25.10.2021 № 817

Порядок рассмотрения проектов документов территориального планирования, подлежащих согласованию с Правительством Амурской области, и подготовки заключений по ним

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм согласования Правительством Амурской области проектов документов территориального планирования и подготовки заключений по ним в случаях, указанных в частях 1 и 2<sup>1</sup> статьи 12, частях 2, 2<sup>1</sup>, 5<sup>1</sup> и 5<sup>2</sup> статьи 16, частях 2, 6<sup>1</sup> и 6<sup>2</sup> статьи 21 и частях 2, 7<sup>1</sup> и 7<sup>2</sup> статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

1.2. В настоящем Порядке под проектами документов территориального планирования понимаются:

- 1) проект схемы территориального планирования Российской Федерации;
- 2) проект внесения изменений в схему территориального планирования Российской Федерации;
- 3) проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Амурской областью;
- 4) проект внесения изменений в схему территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Амурской областью;
- 5) проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Амурской областью;
- 6) проект внесения изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Амурской областью;
- 7) проект схемы территориального планирования муниципального района Амурской области;
- 8) проект внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района Амурской области;
- 9) проект генерального плана поселения Амурской области;
- 10) проект внесения изменений в генеральный план поселения Амурской области;
- 11) проект генерального плана городского округа Амурской области;
- 12) проект внесения изменений в генеральный план городского округа Амурской области.

1.3. Организацию рассмотрения проекта документа территориального планирования и подготовку сводного заключения о согласии (несогласии) с проектом документа территориального планирования (далее – сводное заключение) обеспечивает министерство строительства и архитектуры Амурской области (далее – министерство).

## 2. Порядок согласования проектов документов территориального планирования

2.1. Правительство Амурской области в течение 1 рабочего дня со дня поступления от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности, исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Амурской областью, или органа местного самоуправления муниципального образования Амурской области уведомления об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – уведомление) направляет его в министерство.

2.2. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления от Правительства Амурской области направляет его в исполнительные органы государственной власти Амурской области (далее – отраслевые органы), проводящие государственную политику и осуществляющие межотраслевое управление в следующих сферах:

- 1) транспорт и дорожное хозяйство;
- 2) жилищно-коммунальное хозяйство и топливно-энергетический комплекс;
- 3) экономическое развитие, в том числе инвестиционная и инновационная деятельность, промышленность;
- 4) образование;
- 5) здравоохранение;
- 6) культура, архивное дело;
- 7) физическая культура и спорт;
- 8) социальная защита и социальное обслуживание населения;
- 9) имущественные и земельные отношения;
- 10) недропользование, природопользование, горнодобывающий комплекс, водные отношения, охрана атмосферного воздуха, окружающей среды, обеспечение экологической безопасности;
- 11) охрана и использование объектов животного мира и водных биологических ресурсов, особо охраняемых природных территорий регионального значения;
- 12) лесные отношения, обеспечение пожарной безопасности, гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера;

13) охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

14) ветеринария;

15) агропромышленный комплекс.

2.3. Отраслевые органы осуществляют проверку проекта документа территориального планирования в части своей компетенции в соответствии с Перечнем вопросов и случаев согласования проектов документов территориального планирования, приведенным в приложении к настоящему Порядку, и направляют в министерство заключение о согласии (несогласии) с проектом документа территориального планирования в сроки, исчисляющиеся со дня получения уведомления от министерства и не превышающие:

1) одного месяца – в случае согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 12 Кодекса, проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Амурской областью, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Амурской областью, в соответствии с частью 5 статьи 16 Кодекса, проекта схемы территориального планирования муниципального района Амурской области в соответствии с частью 6 статьи 21 Кодекса;

2) 15 календарных дней – в случае согласования проекта внесения изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в соответствии с частью 2<sup>1</sup> статьи 12 Кодекса, проекта внесения изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Амурской областью, проекта внесения изменений в схему территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Амурской областью, в соответствии с частью 5<sup>1</sup> статьи 16 Кодекса, проекта внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района Амурской области в соответствии с частью 6<sup>1</sup> статьи 21 Кодекса, проекта внесения изменений в генеральный план поселения Амурской области, проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Амурской области в соответствии с частью 7<sup>1</sup> статьи 25 Кодекса;

3) 20 календарных дней – в случае согласования проекта внесения изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Амурской областью, проекта внесения изменений в схему территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Амурской областью, в соответствии с частью 5<sup>2</sup> статьи 16 Кодекса, проекта внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района Амурской области в соответствии с частью 6<sup>2</sup> статьи 21 Кодекса, проекта генерального плана поселения Амурской области, проекта генерального плана городского округа Амурской области в соответствии с частью 7 статьи 25 Кодекса, проекта внесения изменений в генеральный план поселения Амурской области, проекта внесения изменений в генеральный план

городского округа Амурской области в соответствии с частью 7<sup>2</sup> статьи 25 Кодекса.

2.4. В случае непоступления в министерство заключения о согласии (несогласии) с проектом документа территориального планирования от отраслевого органа в срок, установленный пунктом 2.3 настоящего Порядка, проект документа территориального планирования считается согласованным с отраслевым органом.

### 3. Порядок рассмотрения проекта схемы (внесения изменений в схему) территориального планирования Российской Федерации и его согласования органами местного самоуправления муниципальных образований Амурской области

3.1. Отраслевой орган, к сфере деятельности которого относится проект схемы (внесения изменений в схему) территориального планирования Российской Федерации (далее – уполномоченный отраслевой орган), в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления от министерства направляет его в органы местного самоуправления муниципальных образований Амурской области (далее – ОМСУ):

1) на территориях которых планируется размещение объектов федерального значения;

2) на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты федерального значения.

3.2. ОМСУ в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления от уполномоченного отраслевого органа:

1) рассматривает проект схемы (внесения изменений в схему) территориального планирования Российской Федерации в части возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального значения на социально-экономическое развитие муниципального образования Амурской области, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории муниципального образования Амурской области;

2) осуществляет подготовку заключения о согласии (несогласии) с проектом схемы (внесения изменений в схему) территориального планирования Российской Федерации;

3) направляет подписанное главой администрации муниципального образования Амурской области заключение о согласии (несогласии) с проектом схемы (внесения изменений в схему) территориального планирования Российской Федерации в уполномоченный отраслевой орган.

3.3. Уполномоченный отраслевой орган в срок не более 20 календарных дней со дня получения уведомления от министерства направляет в министерство собственное заключение о согласии (несогласии) с проектом схемы (внесения изменений в схему) территориального планирования Российской Федерации, подготовленное на основании соответствующих

заклучений ОМСУ.

3.4. В случае непоступления в уполномоченный отраслевой орган заключения от ОМСУ в срок, установленный пунктом 3.2 настоящего Порядка, проект схемы (внесения изменений в схему) территориального планирования Российской Федерации считается согласованным.

#### 4. Порядок подготовки сводного заключения

4.1. Срок согласования проекта документа территориального планирования исчисляется со дня поступления уведомления в Правительство Амурской области и не может превышать:

1) трех месяцев – в случае согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 12 Кодекса, проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Амурской областью, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Амурской областью, в соответствии с частью 5 статьи 16 Кодекса, проекта схемы территориального планирования муниципального района Амурской области в соответствии с частью 6 статьи 21 Кодекса;

2) одного месяца – в случае согласования проекта внесения изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в соответствии с частью 2<sup>1</sup> статьи 12 Кодекса, проекта внесения изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Амурской областью, проекта внесения изменений в схему территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Амурской областью, в соответствии с частью 5<sup>1</sup> статьи 16 Кодекса, проекта внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района Амурской области в соответствии с частью 6<sup>1</sup> статьи 21 Кодекса, проекта внесения изменений в генеральный план поселения Амурской области, проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Амурской области в соответствии с частью 7<sup>1</sup> статьи 25 Кодекса;

3) двух месяцев – в случае согласования проекта внесения изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Амурской областью, проекта внесения изменений в схему территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Амурской областью, в соответствии с частью 5<sup>2</sup> статьи 16 Кодекса, проекта внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района Амурской области в соответствии с частью 6<sup>2</sup> статьи 21 Кодекса, проекта генерального плана поселения Амурской области, проекта генерального плана городского округа Амурской области в соответствии с частью 7 статьи 25 Кодекса, проекта внесения изменений в генеральный план поселения Амурской области, проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Амурской

области в соответствии с частью 7<sup>2</sup> статьи 25 Кодекса.

4.2. Министерство в пределах сроков, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, на основании заключений отраслевых органов, уполномоченного отраслевого органа, ОМСУ о согласии (несогласии) с проектом документа территориального планирования осуществляет подготовку сводного заключения и направляет его в орган, обратившийся в Правительство Амурской области за получением согласования проекта документа территориального планирования.

4.3. При поступлении от одного или нескольких отраслевых органов, уполномоченного отраслевого органа, ОМСУ заключений о несогласии с проектом документа территориального планирования министерство проводит согласительное совещание в пределах сроков, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, с представителями отраслевых органов, уполномоченного отраслевого органа, ОМСУ, представивших заключения о несогласии с проектом документа территориального планирования, в целях выработки единой позиции по проекту документа территориального планирования.

В случае если в заключении о несогласии с проектом документа территориального планирования содержатся положения по вопросам, не относящимся к предмету согласования, соответствующие заключения не подлежат рассмотрению на согласительном совещании.

4.4. В случае если вопросы, содержащиеся в заключении о несогласии с проектом документа территориального планирования, не были урегулированы на согласительном совещании, министерство готовит сводное заключение о несогласии с проектом документа территориального планирования.

В сводном заключении указывается, на основании заключений каких отраслевых органов, уполномоченного отраслевого органа, ОМСУ и решений согласительного совещания подготовлено сводное заключение.

4.5. Сводное заключение подписывается заместителем председателя Правительства Амурской области, курирующим вопросы реализации государственной политики в сфере строительства и архитектуры, или лицом, его замещающим.

Приложение  
к Порядку рассмотрения проектов  
документов территориального  
планирования, подлежащих  
согласованию с Правительством  
Амурской области, и подготовки  
заключений по ним

Перечень вопросов и случаев согласования проектов документов  
территориального планирования

| № п/п | Проект документа территориального планирования, подлежащий согласованию  | Случаи согласования проекта документа территориального планирования   | Вопросы согласования проекта документа территориального планирования  |
|-------|--|---|---|
| 1     | 2  | 3   | 4   |
| 1     | Проект схемы (внесения изменений в схему) территориального планирования Российской Федерации   | На территории Амурской области проектом документа территориального планирования планируется размещение объектов федерального значения | Возможное влияние планируемых для размещения объектов федерального значения на социально-экономическое развитие Амурской области, возможное негативное воздействие данных объектов на окружающую среду на территории Амурской области   |
| 2     | Проект схемы (внесения изменений в схему) территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Амурской областью |   | Соблюдение интересов Амурской области при установлении на ее территории зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением на территории двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Амурской областью, объектов регионального значения, а также при размещении объектов регионального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Амурской области |



| 1 | 2  | 3   | 4   |
|---|--|---|---|
| 3 | <p>Проект схемы (внесения изменений в схему) территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Амурской областью</p> |   | <p>Соблюдение интересов Амурской области при установлении на ее территории зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением на территории субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Амурской областью, объектов регионального значения, при размещении объектов регионального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Амурской области</p> |
| 4 | <p>Проект схемы (внесения изменений в схему) территориального планирования муниципального района Амурской области</p>                                    | <p>1) в соответствии со схемой территориального планирования Амурской области планируется размещение объектов регионального значения на межселенной территории<br/>2) проектом документа территориального планирования предусматривается включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ таких населенных</p> | <p>Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения</p>  |

| 1 | 2   | 3  | 4  |
|---|---|--|--|
|   |   | <p>пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>3) на территории муниципального района Амурской области находятся особо охраняемые природные территории регионального значения</p>   | <p>Возможное негативное воздействие планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района Амурской области на особо охраняемые природные территории регионального значения</p> |
| 5 | <p>Проект генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения Амурской области, проект генерального плана (внесения изменений в генеральный план) городского округа Амурской области</p> | <p>1) в соответствии со схемой территориального планирования Амурской области планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения Амурской области, городского округа Амурской области</p> <p>2) проектом документа территориального планирования предусматривается включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения Амурской области, городского округа Амурской области, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных</p> | <p>Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения</p>                             |

| 1 | 2 | 3   | 4  |
|---|---|---|--|
|   |   | <p>участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>3) на территориях поселения Амурской области, городского округа Амурской области находятся особо охраняемые природные территории регионального значения</p> | <p>Возможное негативное воздействие планируемых для размещения объектов местного значения поселения Амурской области, городского округа Амурской области на особо охраняемые природные территории регионального значения, а также установление границ населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий</p> |