



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2021

№ 805

г. Благовещенск

О внесении изменений  
в постановление Правительства  
Амурской области  
от 22.10.2019 № 596

В целях совершенствования механизма поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, произошедшей на территории Амурской области, Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Правила предоставления гражданам выплат на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, произошедшей на территории Амурской области, утвержденные постановлением Правительства Амурской области от 22.10.2019 № 596 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 16.09.2021 № 707), следующие изменения:

1) в разделе 2:

а) подпункт 1 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«1) на приобретение в собственность одного или нескольких жилых помещений, отвечающих санитарным и техническим требованиям, требованиям пригодности жилого помещения для постоянного проживания, а также земельного участка, на котором расположен приобретаемый жилой дом (часть жилого дома);»;

б) пункт 2.16<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«2.16<sup>1</sup>. Для использования выплаты на цели, указанные в подпункте 1 пункта 2.1 настоящих Правил, и получения заключения ГКУ УСЗН о соответствии приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящих Правил, заявитель (представитель):

1) осуществляет подбор жилого помещения;

2) представляет в ГКУ УСЗН по месту жительства либо по месту нахождения приобретаемого жилого помещения уведомление о предоставлении выплаты на приобретение или строительство жилого помещения и проект договора купли-продажи приобретаемого жилого помещения.

ГКУ УСЗН в течение 2 рабочих дней со дня представления заявителем (представителем) документов, предусмотренных подпунктом 2 настоящего пункта, направляет в орган местного самоуправления по месту нахождения приобретаемого жилого помещения запрос о соответствии (несоответствии) такого жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, а также о получении (неполучении) гражданами в отношении приобретаемого жилого помещения единовременной материальной помощи в связи с подтоплением (затоплением) жилого помещения за счет средств областного бюджета в результате чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019, 2021 годах.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса обеспечивает оценку указанного в запросе жилого помещения на соответствие требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и направляет в ГКУ УСЗН копии акта обследования жилого помещения, заключения межведомственной комиссии, созданной органом местного самоуправления, и решения органа местного самоуправления, принимаемого в соответствии с постановлением от 28.01.2006 № 47, а также сведения о получении (неполучении) гражданами в отношении приобретаемого жилого помещения единовременной материальной помощи в связи с подтоплением (затоплением) жилого помещения за счет средств областного бюджета в результате чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019, 2021 годах.

В случае если приобретаемое жилое помещение расположено в многоквартирном доме, срок выдачи разрешения о вводе в эксплуатацию которого составляет 5 и менее лет, орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса направляет в ГКУ УСЗН копию разрешения о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома без проведения оценки жилого помещения установленным требованиям в соответствии с абзацем пятым настоящего пункта.

В течение 3 рабочих дней со дня поступления от органа местного самоуправления сведений, указанных в абзацах пятом или шестом настоящего пункта, ГКУ УСЗН:

а) на основании базы данных о получателях мер поддержки осуществляет проверку сведений о получении (неполучении) гражданами в отношении приобретаемого жилого помещения финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости за счет средств федерального бюджета в результате чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019, 2021 годах;

б) составляет заключение о соответствии (несоответствии) приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящих Правил, направляет его в министерство и вручает заявителю (представителю). В случае невозможности вручения заключения в установленный срок ГКУ УСЗН направляет заключение заявителю

(представителю) почтовым отправлением в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока для его вручения.

Запросы и сведения, указанные в настоящем пункте, направляются в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия у ГКУ УСЗН доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия – на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.»;

в) абзац первый пункта 2.21 изложить в следующей редакции:

«2.21. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня поступления в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 2.17–2.19<sup>1</sup> настоящих Правил, с учетом заключения ГКУ УСЗН, указанного в пункте 2.16<sup>1</sup> настоящих Правил, принимает решение о перечислении средств выплаты на приобретение или строительство жилого помещения или об отказе в перечислении средств выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.»;

2) в разделе 3:

а) пункт 3.2 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) копии акта обследования жилого помещения и заключения межведомственной комиссии, созданной органом местного самоуправления, о признании жилого помещения подлежащим капитальному ремонту в результате чрезвычайной ситуации.»;

б) абзац пятый пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«копии акта обследования жилого помещения, заключения межведомственной комиссии, созданной органом местного самоуправления, о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту в результате чрезвычайной ситуации (запрашивается в случае непредставления таких документов заявителем (его представителем) по собственной инициативе в соответствии с пунктом 3.2 настоящих Правил);»;

в) пункты 3.15–3.16 изложить в следующей редакции:

«3.15. В связи с проведением капитального ремонта заявитель (представитель) подает в ГКУ УСЗН заявление о перечислении части выплаты на капитальный ремонт жилого помещения, находящейся на специальном счете, на счет заявителя с указанием реквизитов счета, открытого в кредитной организации.

По собственной инициативе заявителем (представителем) в дополнение к заявлению, указанному в абзаце первом настоящего пункта, в ГКУ УСЗН могут быть поданы копии акта обследования жилого помещения, заключения межведомственной комиссии, созданной органом местного самоуправления, о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания и решения органа местного самоуправления, принимаемого в соответствии с постановлением от 28.01.2006 № 47, оформленных в связи с проведением капитального ремонта.

Копии документов, предусмотренные настоящим пунктом, подаются вместе с их оригиналами для сверки или заверенными в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

### 3.16. Специалист ГКУ УСЗН:

принимает поданные заявления о перечислении части выплаты на капитальный ремонт жилого помещения, находящейся на специальном счете, и документы;

сверяет копии документов с их оригиналами, в случае подачи незаверенных копий документов заверяет их, оригиналы документов возвращает заявителю (представителю);

регистрирует заявления о перечислении части выплаты на капитальный ремонт жилого помещения, находящейся на специальном счете, и документы в журнале входящих документов в день их представления.»;

г) дополнить пунктами 3.16<sup>1</sup>–3.16<sup>3</sup> следующего содержания:

3.16<sup>1</sup>. В случае непредставления заявителем (представителем) по собственной инициативе документов, указанных в пункте 3.15 настоящих Правил, ГКУ УСЗН в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления о перечислении части выплаты на капитальный ремонт жилого помещения, находящейся на специальном счете, запрашивает в органе местного самоуправления копии акта обследования жилого помещения, заключения межведомственной комиссии, созданной органом местного самоуправления, и решения органа местного самоуправления, принимаемого в соответствии с постановлением от 28.01.2006 № 47, оформленных в связи с проведением капитального ремонта.

Запрос, указанный в настоящем пункте, направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия у ГКУ УСЗН доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия – на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

3.16<sup>2</sup>. ГКУ УСЗН в течение 3 рабочих дней со дня получения в полном объеме документов, указанных в пункте 3.15 настоящих Правил, направляет пакет документов заявителя в министерство.

3.16<sup>3</sup>. В течение 3 рабочих дней со дня поступления от ГКУ УСЗН заявления и документов, указанных в пункте 3.15 настоящих Правил, министерство направляет в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет заявителя, извещение о возможности перечисления оставшейся части средств выплаты на капитальный ремонт жилого помещения со специального счета заявителя на его счет, указанный в заявлении о перечислении части выплаты на капитальный ремонт жилого помещения, находящейся на специальном счете.»;

д) пункты 3.17–3.18 изложить в следующей редакции:

«3.17. Днем предоставления выплаты на капитальный ремонт жилого помещения является день перечисления средств выплаты на капитальный ремонт жилого помещения в полном объеме на счет заявителя.

3.18. Средства выплаты на капитальный ремонт жилого помещения, в том числе находящиеся на специальном счете заявителя, подлежат возврату в областной бюджет в случае неиспользования указанной выплаты в срок,

установленный в соответствии с пунктом 3.13 настоящих Правил, а также в случае выявления министерством фактов использования указанной выплаты не по целевому назначению:

1) заявителем – в размере 50 процентов выплаты на капитальный ремонт жилого помещения, перечисленной на счет заявителя, указанный в заявлении о перечислении части средств выплаты на капитальный ремонт жилого помещения;

2) кредитной организацией – в размере средств выплаты на капитальный ремонт жилого помещения, находящейся на специальном счете заявителя.».

2. Действие подпункта 1 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 13.07.2021.

Губернатор Амурской области



В. Орлов