



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(восьмой созыв)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2021

№ 1/47

г.Благовещенск

О Законе Амурской области  
«О внесении изменений в Закон  
Амурской области «Об инвестиционной  
деятельности в Амурской области»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области  
«О внесении изменений в Закон Амурской области «Об инвестиционной  
деятельности в Амурской области», Законодательное Собрание  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Амурской области «О внесении изменений в Закон Амурской области «Об инвестиционной деятельности в Амурской области».
2. Направить указанный Закон губернатору области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания



К.В.Дьяконов

01-11-15865  
04.10.2021



# ЗАКОН

## АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в Закон Амурской области «Об инвестиционной деятельности в Амурской области»

Принят Законодательным Собранием Амурской области 28 сентября 2021 года

#### Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 30.06.2008 № 72-ОЗ, от 12.10.2009 № 254-ОЗ, от 06.09.2010 № 377-ОЗ, от 24.11.2011 № 579-ОЗ, от 01.06.2012 № 45-ОЗ, от 11.10.2013 № 246-ОЗ, от 31.03.2014 № 343-ОЗ, от 27.12.2016 № 35-ОЗ, от 22.12.2017 № 172-ОЗ, от 03.04.2018 № 204-ОЗ, от 26.12.2018 № 309-ОЗ, от 29.10.2019 № 423-ОЗ, от 28.02.2020 № 482-ОЗ, от 02.07.2021 № 772-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«срок реализации инвестиционного проекта - срок, в течение которого осуществляется финансирование объектов капитальных вложений, предусмотренных инвестиционным проектом, со дня начала финансирования до дня ввода в эксплуатацию созданных или реконструируемых объектов основных средств в эксплуатацию, приемки приобретенных объектов основных средств, приемки выполненных работ.»;

2) статью 3<sup>1</sup> изложить в новой редакции:

**«Статья 3<sup>1</sup>. Критерии отнесения инвестиционных проектов к масштабным инвестиционным проектам**

Критериями отнесения инвестиционных проектов, реализуемых на территории области, к масштабным инвестиционным проектам являются:

1) строительство объектов, предусмотренных приоритетными инвестиционными проектами области, включенными в перечень приоритетных инвестиционных проектов области;

1<sup>1</sup>) приоритетные инвестиционные проекты области, направленные на развитие агропромышленного комплекса, включенные в перечень приоритетных инвестиционных проектов области, и предусматривающие:

а) строительство объектов по одному из следующих направлений:

животноводческий комплекс (ферма) с численностью коров не менее 400 голов с молочной продуктивностью не менее 6000 кг на корову в год;

комплекс (ферма) с численностью поголовья не менее 400 голов крупного рогатого скота мясного направления;

свиноводческий комплекс (ферма) с численностью свиноматок не менее 1000 голов;

б) строительство объектов, предусмотренных подпунктом «а» настоящего пункта, и выращивание кормовых культур в целях обеспечения кормами собственного производства поголовья сельскохозяйственных животных, предусмотренного инвестиционным проектом, с учетом зоотехнических норм кормления;

2) строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

3) строительство многоквартирных домов, объектов инженерной и иной инфраструктуры, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории, при соблюдении одновременно следующих условий:

а) общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах составляет:

не менее 30000 кв. м – в муниципальных образованиях с численностью населения свыше 100 тыс. человек;

не менее 10000 кв. м – в муниципальных образованиях с численностью населения от 40 тыс. чел. до 100 тыс. человек;

не менее 5000 кв. м – в муниципальных образованиях с численностью населения менее 40 тыс. человек;

б) общая стоимость строительства составляет:

не менее 1000 млн. рублей – в муниципальных образованиях с численностью населения свыше 100 тыс. человек;

не менее 300 млн. рублей – в муниципальных образованиях с численностью населения от 40 тыс. человек до 100 тыс. человек;

не менее 50 млн. рублей – в муниципальных образованиях с численностью населения менее 40 тыс. человек;

в) строительство не менее 30% общей площади жилых помещений в многоквартирных домах осуществляется без привлечения денежных средств граждан и юридических лиц;

4) строительство многоквартирных домов, в которых не менее 10% общей площади жилых помещений будут переданы в собственность пострадавшим участникам долевого строительства многоквартирных домов на основании Закона Амурской области от 03.04.2018 № 204-ОЗ «О мерах по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Амурской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты области.»;

3) в статье 10:

а) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Государственная поддержка, предусмотренная настоящей частью, осуществляется на срок реализации масштабных инвестиционных проектов с

соблюдением требований земельного законодательства Российской Федерации.»;

б) в пункте 2 части 3 слова «в соответствии с пунктом 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Закона» заменить словами «в соответствии с пунктами 1, 1<sup>1</sup> статьи 3<sup>1</sup> настоящего Закона»;

4) часть 5 статьи 22 признать утратившей силу.

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Амурской области

В.А.Орлов

г.Благовещенск  
11 октября 2021 г.  
№ 5-03