



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.10.2021

№ 742

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области от 08.11.2019
№ 633

В целях уточнения механизма исполнения обязательств Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

Внести в постановление Правительства Амурской области от 08.11.2019 № 633 «Об утверждении Порядка исполнения гражданами обязательств при предоставлении им выплат на приобретение или строительство жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, произошедшей на территории Амурской области» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 06.07.2021 № 447) следующие изменения:

1) в преамбуле постановления слова «пунктом 2 постановления» заменить словом «постановлением»;

2) в Порядке исполнения гражданами обязательств при предоставлении им выплат на приобретение или строительство жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, произошедшей на территории Амурской области:

а) абзацы первый, второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок в соответствии с Правилами предоставления гражданам выплат на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, произошедшей на территории Амурской области, утвержденными постановлением Правительства Амурской области от 22.10.2019 № 596, определяет порядок исполнения гражданами, жилые помещения которых утрачены (разрушены) или повреждены в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, произошедшей на территории Амурской области, и признаны непригодными для проживания

(далее – Правила, граждане, утраченные жилые помещения), следующих обязательств:

1) о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении занимаемого жилого помещения (в случае если граждане являются нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма);»;

б) подпункт 4 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«4) акты обследования жилых помещений, заключения межведомственной комиссии, созданной органом местного самоуправления, о признании жилого помещения непригодным для проживания в результате чрезвычайной ситуации и решения органа местного самоуправления, принимаемые в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.»;

в) пункты 6–8 изложить в следующей редакции:

«6. Исполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1 настоящего Порядка, осуществляется путем:

1) заключения между гражданином и ОМСУ соглашения о расторжении договора социального найма;

2) снятия гражданина и всех совместно проживающих с гражданином членов семьи с регистрационного учета (в случае регистрации по месту жительства (по месту пребывания) в утраченном жилом помещении);

3) освобождения гражданином и всеми совместно проживающими с гражданином членами семьи утраченного жилого помещения и сдачи его ОМСУ в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. Исполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 1 настоящего Порядка, осуществляется путем:

1) заключения между гражданином и ОМСУ договора безвозмездного отчуждения жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность;

2) снятия гражданина и всех совместно проживающих с гражданином членов семьи с регистрационного учета (в случае регистрации по месту жительства (по месту пребывания) в утраченном жилом помещении);

3) освобождения гражданином и всеми совместно проживающими с гражданином членами семьи утраченного жилого помещения и сдачи его ОМСУ в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В случае если в отношении отчуждаемого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) установлены ограничения (обременения), гражданин, в собственности которого находится такое жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), до момента заключения договора безвозмездного отчуждения соответствующего жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную

собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан снять данное ограничение (обременение).

В случае если одним из собственников отчуждаемого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) является несовершеннолетний, гражданин представляет в ОМСУ письменное согласие органа опеки и попечительства на совершение (выдачу согласия на совершение) сделки.

8. Исполнение обязательств, предусмотренных подпунктом 1 пункта 6, подпунктом 1 пункта 7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности на приобретаемое (построенное) жилое помещение.

ОМСУ в течение 20 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет в министерство имущественных отношений Амурской области копии выписок из ЕГРН, подтверждающих регистрацию права муниципальной собственности на переданное гражданином жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), и (или) о снятии иных обременений либо информацию об отказе (необоснованном уклонении) гражданина от исполнения обязательства.

При получении от ОМСУ информации об отказе (необоснованном уклонении) гражданина от исполнения обязательства министерство имущественных отношений Амурской области в течение 2 рабочих дней направляет данную информацию в министерство для предъявления требования о возврате выплаты в областной бюджет.

Выплата подлежит возврату в областной бюджет в течение 30 дней со дня получения требования министерства. При отказе добровольно возратить выплату взыскание выплаты на приобретение или строительство жилого помещения осуществляется министерством в судебном порядке.»;

г) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Исполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 6, подпунктами 2, 3 пункта 7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения соглашения о расторжении договора социального найма жилого помещения, договора безвозмездного отчуждения жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) соответственно.

В случае невыполнения гражданином обязательств, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 6, подпунктами 2, 3 пункта 7 настоящего Порядка, в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, снятие с регистрационного учета и (или) выселение гражданина из занимаемого жилого помещения осуществляется ОМСУ в судебном порядке.».

Губернатор Амурской области



Орлов