



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.09.2021

№ 748

г. Благовещенск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Амурской области
от 07.11.2011 № 740

В целях корректировки порядка проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т :

Внести в Порядок проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 07.11.2011 № 740 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 14.09.2020 № 615), следующие изменения:

1) в пункте 2.1:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) информация о земельном участке по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (не представляется в случае приобретения в государственную собственность Амурской области либо муниципальную собственность жилого помещения и использования его в дальнейшем в качестве специализированного жилого фонда или жилого фонда коммерческого использования);»;

б) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) заключение министерства имущественных отношений Амурской области о возможности использования земельного участка в рамках реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (не представляется в случае приобретения в государственную собственность Амурской области либо муниципальную собственность жилого помещения и использования его в дальнейшем в качестве специализированного жилого фонда или жилого фонда коммерческого использования);»;

в) подпункт 5 признать утратившим силу;

2) в пункте 2.2 слова «подпунктах 1–6» заменить словами «подпунктах 1–4, б»;

3) в абзаце первом пункта 2.3 слова «подпунктах 1–5» заменить словами «подпунктах 1–4»;

4) в абзаце первом пункта 2.4 слова «подпунктах 1–5, 7» заменить словами «подпунктах 1–4, 7»;

5) в абзаце первом пункта 2.5 слова «подпунктах 1–5» заменить словами «подпунктах 1–4»;

б) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Подготовка заключения, указанного в подпункте 4 пункта 2.1 настоящего Порядка, осуществляется министерством имущественных отношений Амурской области в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения с приложением документов, указанных в подпунктах 1–3 пункта 2.1 настоящего Порядка.»;

7) подпункт 2 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2) наличие отрицательного заключения министерства имущественных отношений Амурской области о возможности использования земельного участка в рамках реализации инвестиционного проекта и (или) заключения уполномоченного органа об обеспеченности населения услугами/местами/ мощностями.»;

8) раздел 2 приложения № 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«2. Описание инвестиционного проекта

Описание проблемы и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта		
Демографический прогноз численности населения, охватываемого услугами/местами/ мощностями инвестиционного проекта (по годам начиная с года ввода объекта в эксплуатацию и далее ежегодно последующие 3 года) (указывается в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Амурской области (муниципального образования) на среднесрочный и долгосрочный периоды, утверждаемым согласно Федеральному закону от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»)	Общая численность населения, человек	Численность непосредственных пользователей (потребителей) услуг, человек

»;

9) приложение № 2 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

10) приложение № 4 к Порядку признать утратившим силу;

11) приложение № 5 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



. Орлов

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Амурской области
от 27.09.2021 № 748

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

I. Сведения об инвестиционном проекте:

наименование инвестиционного проекта: _____;

период реализации инвестиционного проекта (годы): _____;

требуемый объем финансирования инвестиционного проекта на весь период реализации (в ценах соответствующих лет): _____;

мощность инвестиционного проекта, единица измерения: _____.

II. Информация о местоположении и основных характеристиках земельного участка:

В данном поле отражается читабельное изображение земельного участка
(рекомендуется использовать публичную кадастровую карту с официального сайта
Росреестра)

Выделение схемы проезда к земельному участку на изображении
земельного участка обязательно

кадастровый номер земельного участка: _____;

координаты земельного участка (не менее 4-х):

1. Широта: _____ Долгота: _____.

2. Широта: _____ Долгота: _____.

3. Широта: _____ Долгота: _____.

4. Широта: _____ Долгота: _____;

площадь земельного участка: _____;

категория земель: _____;

вид собственности: _____;

разрешенное использование: _____;

наличие близлежащих объектов (строений, сооружений иных объектов),
препятствующих вводу в эксплуатацию объекта, реализуемого в рамках
инвестиционного проекта: _____;

(указываются близлежащие объекты)

наличие проезда к выбранному земельному участку, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации: _____;
(имеется/отсутствует)

наличие критических (для осуществления строительного-монтажных и иных видов работ на объекте) перепадов высот на выбранном земельном участке: _____;
(имеются/отсутствуют)

площадь земельного участка достаточна для размещения объекта в рамках инвестиционного проекта: _____;
(достаточна / недостаточна)

земельный участок включен в границы зон с особыми условиями использования территорий: _____;
(включен / не включен)

земельный участок включен в границы зон подтопления или затопления¹: _____.
(включен / не включен)

Разработчик инвестиционного проекта _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20__ г.

¹ - указывается при наличии установленных нормативными правовыми актами зон подтопления или затопления.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Амурской области
от 27.09.2011 № 448

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(наименование исполнительного органа государственной власти Амурской области)
о необходимости реализации инвестиционного проекта

I. Сведения об инвестиционном проекте:

наименование инвестиционного проекта: _____;

период реализации инвестиционного проекта (годы): _____;

требуемый объем финансирования инвестиционного проекта на весь период реализации (в ценах соответствующих лет): _____;

мощность инвестиционного проекта, единица измерения: _____.

II. Информация об обеспеченности населения Амурской области услугами/местами/мощностями, создаваемыми в результате реализации инвестиционного проекта:

наименование нормативного показателя (стандарта): _____;

значение и единица измерения нормативного показателя (стандарта) для субъектов Российской Федерации в год окончания реализации инвестиционного проекта: _____;

обеспеченность населения Амурской области/муниципального образования Амурской области услугами/местами/мощностями до начала реализации инвестиционного проекта: _____;

обеспеченность населения Амурской области/муниципального образования Амурской области услугами/местами/мощностями в год окончания реализации инвестиционного проекта: _____.

III. Итоговое заключение о необходимости реализации инвестиционного проекта: _____.

Замечания: _____.

Руководитель исполнительного органа
государственной власти Амурской области _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20__ г.