



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.08.2021

№ 646

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 17.08.2015 № 393

В целях совершенствования правового регулирования Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в Порядок проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», масштабных инвестиционных проектов – критериям, установленным Законом Амурской области «Об инвестиционной деятельности в Амурской области», соответствия юридических лиц требованиям, установленным Законом Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 17.08.2015 № 393 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 04.06.2021 № 362), следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«3) в исполнительный орган государственной власти Амурской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), для развития которой планируется строительство объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, а в случае многоотраслевой направленности объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения в адрес двух и более исполнительных органов государственной власти Амурской области;».

2) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления мотивированных заключений от органов, которым Заявление и документы были направлены в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка,

а также письменного согласия заявителя на выполнение условий, предусмотренных абзацем вторым пункта 11 настоящего Порядка (предоставляется при наличии условий и (или) препятствий, указанных в пункте 10 настоящего Порядка), направляет мотивированные заключения, Заявление и иные документы в областную комиссию по вопросам финансовой и инвестиционной политики (далее – областная комиссия) для их рассмотрения на очередном заседании и вынесения итогового заключения о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения критериям, установленным статьей 7² Закона № 166-ОЗ, или масштабного инвестиционного проекта – критериям, установленным статьей 3¹ Закона № 374-ОЗ.

В случае многоотраслевой направленности объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения областная комиссия назначает:

координирующий исполнительный орган государственной власти Амурской области, ответственный за эффективную реализацию строительства объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения (далее – координирующий исполнительный орган), а также наделяет его полномочиями по заключению трехстороннего соглашения о взаимодействии в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта или строительством объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, в соответствии с Законом № 166-ОЗ;

ответственные исполнительные органы государственной власти Амурской области за эффективную реализацию строительства объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения в рамках курируемого отраслевого направления (сфере управления).»;

3) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. В случае изменения параметров бизнес-плана, а именно мощности, срока, объема инвестиций (капитальных вложений), графика реализации строительства объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта, после подписания распоряжения губернатора Амурской области о признании объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения соответствующим критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 7² Закона № 166-ОЗ, и масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным статьей 3¹ Закона № 374-ОЗ, заявитель в течение 30 календарных дней со дня внесения изменений в бизнес-план направляет в координирующий исполнительный орган, с которым заключено трехстороннее соглашение о взаимодействии в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта или строительством объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, Заявление, бизнес-план и пояснительную записку, содержащую обоснование внесения изменений в бизнес-план, для

рассмотрения и подготовки заключения о целесообразности и обоснованности внесения изменений в бизнес-план.»;

4) в абзаце первом пункта 17 слова «Отраслевой орган» заменить словами «Координирующий исполнительный орган»;

5) в пункте 18 слова «отраслевой орган» заменить словами «координирующий исполнительный орган»;

6) в пункте 19 слова «отраслевой орган» заменить словами «координирующий исполнительный орган»;

7) в пункте 20 слова «отраслевой орган» заменить словами «координирующий исполнительный орган»;

8) в пункте 21 слова «отраслевой орган» заменить словами «координирующий исполнительный орган».

Губернатор Амурской области



Орлов