



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.08.2021

№ 628

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Амурской области  
от 25.01.2021 № 32

В целях совершенствования механизма правового регулирования  
Правительство Амурской области  
**п о с т а н о в л я е т :**

Внести в постановление Правительства Амурской области от 25.01.2021  
№ 32 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за  
земельные участки, находящиеся в государственной собственности Амурской  
области, и земельные участки, государственная собственность на которые не  
разграничена, предоставляемые в аренду без торгов» следующие изменения:

1. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на  
первого заместителя председателя Правительства Амурской области  
Половайкину Т.Г.».

2. В Порядке определения размера арендной платы за земельные участки,  
находящиеся в государственной собственности Амурской области, и земельные  
участки, государственная собственность на которые не разграничена,  
предоставляемые в аренду без торгов:

1) пункт 1.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«При заключении нового договора аренды земельного участка в случаях,  
предусмотренных подпунктами 31, 32 пункта 2 статьи 39<sup>б</sup> Земельного кодекса  
Российской Федерации, проведение очередной индексации размера арендной  
платы за земельные участки осуществляется в сроки, установленные ранее  
заключенным договором аренды земельного участка.»;

2) пункт 2.1 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) арендаторов земельных участков – за земельные участки,  
предоставленные для осуществления деятельности, предусмотренной  
концессионным соглашением по размещению объектов физической культуры и

спорта, в пределах срока действия концессионного соглашения до момента ввода объекта данного концессионного соглашения в эксплуатацию.»;

3) в подпункте 8 пункта 2.2 слова «спортивными сооружениями, объектами» заменить словами «объектами физической культуры и спорта»;

4) в подпункте 3 пункта 2.3 слова «спортивные сооружения» заменить словами «объекты физической культуры и спорта»;

5) пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. В случае невнесения арендной платы за земельные участки два раза подряд по истечении установленного срока платежа предоставление льготы приостанавливается с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором был пропущен срок оплаты второго платежа.

При условии погашения задолженности по уплате арендной платы за земельный участок предоставление льготы возобновляется с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведено погашение задолженности по уплате арендной платы за земельный участок.

Приостановление и возобновление предоставления льготы осуществляются путем направления уполномоченным органом арендатору земельного участка соответствующего уведомления (способом, позволяющим подтвердить факт его направления).»;

б) дополнить пунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11. В случае утраты арендатором земельного участка права на льготу, указанную в пунктах 2.1–2.3 настоящего Порядка, уполномоченный орган принимает решение о прекращении предоставления льготы, которое оформляется в форме дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, предусматривающего ее прекращение.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о прекращении предоставления льготы направляет арендатору земельного участка уведомление (способом, позволяющим подтвердить факт его направления) о принятом решении с указанием причин принятия такого решения.

Решение о прекращении предоставления льготы может быть обжаловано арендатором земельного участка в судебном порядке.».

Губернатор Амурской области



Орлов