



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.08.2021

№ 572

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области от
22.10.2019 № 596

В целях совершенствования механизма предоставления выплат Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в Правила предоставления гражданам выплат на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, произошедшей на территории Амурской области, утвержденные постановлением Правительства Амурской области от 22.10.2019 № 596 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 26.07.2021 № 523), следующие изменения:

1) в подпункте 2 пункта 1.6 раздела 1 сумму «6 тыс. рублей» заменить суммой «8 тыс. рублей»;

2) пункты 2.1, 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Выплата на приобретение или строительство жилого помещения может быть использована:

1) на приобретение в собственность одного или нескольких жилых помещений, отвечающих санитарным и техническим требованиям, требованиям пригодности жилого помещения для постоянного проживания, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек), а также земельного участка, на котором расположен приобретаемый жилой дом (часть жилого дома);

2) на приобретение у застройщика в собственность одного или нескольких жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов при условии привлечения застройщиком такого дома денежных средств участников долевого строительства на счета эскроу в соответствии со статьей 15⁴ Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ

«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» либо получения застройщиком заключения контролирующего органа в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости о соответствии застройщика и его проектной декларации требованиям указанного Федерального закона (в случае получения застройщиком разрешения на строительство до 1 июля 2018 года);

3) на строительство индивидуального (ых) жилого (ых) дома (ов).

Выплата на приобретение или строительство жилого помещения не может быть использована на строительство (приобретение) жилого помещения на землях, земельных участках, подвергавшихся затоплению (подтоплению) в 2013, 2019, 2021 годах.

Стоимость 1 кв. метра приобретаемого жилого помещения на территории Амурской области не должна превышать более чем на 10 процентов размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, расположенного на территории муниципального района, муниципального (городского) округа Амурской области, в котором приобретается жилое помещение, установленный министерством строительства и архитектуры Амурской области.

Стоимость 1 кв. метра приобретаемого жилого помещения за пределами территории Амурской области не должна превышать более чем на 10 процентов размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, расположенного на территории муниципального образования, в котором приобретается жилое помещение, установленный в данном муниципальном образовании.

Стоимость 1 кв. метра предполагаемого к строительству жилого помещения не должна превышать размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Амурской области, определенный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на дату утверждения губернатором области перечней в соответствии с пунктом 4 Федеральных правил.

Все приобретенные, построенные за счет выплаты жилые помещения оформляются в общую долевую (общую совместную) собственность всех граждан (членов семьи), учтенных при расчете размера выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

Совокупная площадь всех приобретенных, построенных за счет выплаты жилых помещений должна быть не менее общей площади жилого помещения, исходя из которой в соответствии с подпунктом 1 пункта 1.6 настоящих Правил был рассчитан размер выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

2.2. Для оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или его строительства граждане наряду с выплатой вправе использовать собственные (в том числе заемные) средства, которые при расчете стоимости 1 кв. м приобретаемого жилого помещения или предполагаемого к строительству

жилого помещения в соответствии с абзацами шестым–восьмым пункта 2.1 настоящих Правил не учитываются.»;

3) в абзаце первом пункта 3.9 раздела 3 слова «согласно приложению № 2» заменить словами «согласно приложению № 5».

Губернатор Амурской области



Орлов