



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.04.2021

№ 523

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Амурской области от  
22.10.2019 № 596

В целях совершенствования механизма предоставления выплат Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в Правила предоставления гражданам выплат на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, произошедшей на территории Амурской области, утвержденные постановлением Правительства Амурской области от 22.10.2019 № 596 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 06.07.2021 № 447), следующие изменения:

1) в разделе 1:

а) в пункте 1.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, произошедшей на территории Амурской области (далее – чрезвычайная ситуация), выплат на приобретение или строительство ими жилых помещений, осуществление такими гражданами капитального ремонта, источником финансирования которых являются средства федерального бюджета и (или) средства областного бюджета.»;

после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«В соответствии с Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан,

жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.10.2019 № 1327 (далее – Федеральные правила), средства федерального бюджета предоставляются в виде иного межбюджетного трансферта на предоставление выплат, предусмотренных настоящими Правилами, или на компенсацию понесенных бюджетом Амурской области затрат, направленных на финансовое обеспечение реализации мероприятий по предоставлению данных выплат.»;

б) подпункт 1 пункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«1) на приобретение или строительство жилого помещения – исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метра для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади утраченного жилого помещения, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Амурской области, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату утверждения губернатором области перечней в соответствии с пунктом 4 Федеральных правил;»;

2) в разделе 2:

а) абзац пятый пункта 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Выплата на приобретение или строительство жилого помещения не может быть использована на строительство (приобретение) жилого помещения на землях, земельных участках, подвергавшихся затоплению (подтоплению) в 2013, 2019, 2021 годах.»;

б) в пункте 2.5:

абзац шестой после слова «установленный» дополнить словами «в соответствии с»;

абзац седьмой после слова «установленного» дополнить словами «в соответствии с»;

абзац восьмой после слова «установленного» дополнить словами «в соответствии с»;

в) в пункте 2.10<sup>1</sup>:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.10<sup>1</sup>. В течение 5 рабочих дней со дня принятия комиссией решения о предоставлении выплаты на приобретение или строительство жилого помещения министерство формирует список семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Амурской области, по форме согласно приложению № 3 к Федеральным правилам (далее – Список) и направляет его на согласование в территориальные органы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства внутренних дел Российской Федерации и Росреестра в соответствии с пунктом 18 Федеральных правил.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае осуществления мероприятий по предоставлению выплат за счет средств резервного фонда Правительства Амурской области с последующим возмещением понесенных затрат за счет средств федерального бюджета министерство в течение 3 рабочих дней со дня утверждения губернатором Амурской области Списка направляет обращение в Правительство Амурской области с просьбой о выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Амурской области.»;

г) пункт 2.19 изложить в следующей редакции:

«2.19. Использование выплаты, находящейся на специальном счете, на цели, указанные в подпункте 3 пункта 2.1 настоящих Правил, осуществляется частями.

Первая часть выплаты используется на выплату аванса в размере, указанном в договоре строительного подряда, но не более 50 процентов от размера выплаты.

Для использования первой части выплаты заявитель (представитель) подает в министерство следующие документы:

а) копию договора строительного подряда, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем и содержащего условия о выполнении работ иждивением подрядчика, выплате аванса, площади жилого помещения, сроке окончания строительства (с указанием расчетного счета подрядчика и банковских реквизитов БИК, КПП, ИНН, кор. счета). Срок окончания строительства должен быть достаточным для реализации заявителем права на получение выплаты с учетом срока, установленного в соответствии с пунктом 2.15 настоящих Правил;

б) копию разрешения на строительство индивидуального жилого дома либо уведомления уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке или копию направленного в указанный орган уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства (в случае неполучения от органа местного самоуправления в установленный срок соответствующего уведомления, предусмотренного частью 7 статьи 51<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В случае представления заявителем (представителем) копии уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства министерство посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает в соответствующем органе местного самоуправления сведения о результатах проверки соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства

установленным параметрам и направлении (ненаправлении) гражданину соответствующего уведомления, предусмотренного частью 7 статьи 51<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для использования второй части выплаты заявитель (представитель) подает в министерство копию выписки из ЕГРН о государственной регистрации права собственности заявителя и членов его семьи на индивидуальный жилой дом, построенный с использованием первой части выплаты.»;

д) абзац первый пункта 2.21 изложить в следующей редакции:

«2.21. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня поступления в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 2.17–2.19<sup>1</sup> настоящих Правил, принимает решение о перечислении средств выплаты на приобретение или строительство жилого помещения или об отказе в перечислении средств выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.»;

е) в пункте 2.22:

подпункт 1 после слова «приобретение» дополнить словами «(строительство)»;

подпункт 5 после слова «установленного» дополнить словами «в соответствии с»;

ж) в абзаце четвертом пункта 2.26 слово «предусмотренного» заменить словами «установленного в соответствии с»;

3) в разделе 3:

а) в пункте 3.3:

абзац шестой после слова «установленный» дополнить словами «в соответствии с»;

абзац седьмой после слова «установленного» дополнить словами «в соответствии с»;

абзац восьмой после слова «установленного» дополнить словами «в соответствии с»;

б) пункт 3.8<sup>1</sup> дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае осуществления мероприятий по предоставлению выплат за счет средств резервного фонда Правительства Амурской области с последующим возмещением понесенных затрат за счет средств федерального бюджета министерство в течение 3 рабочих дней со дня утверждения губернатором Амурской области Списка направляет обращение в Правительство Амурской области с просьбой о выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Амурской области.»;

в) абзац первый пункта 3.18 после слова «установленный» дополнить словами «в соответствии с»;

4) приложение № 1 к Правилам изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



В.А. Орлов

Приложение к  
постановлению Правительства  
Амурской области  
от 26.07.2021 № 523

Начальнику ГКУ УСЗН по \_\_\_\_\_  
(город, район, округ)  
от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя отчество, дата рождения)  
зарегистрированного по  
адресу: \_\_\_\_\_,  
(указать адрес регистрации)  
проживающего по адресу: \_\_\_\_\_,  
(указать адрес проживания)  
\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
(документ, удостоверяющий личность)  
кем выдан, дата выдачи \_\_\_\_\_,  
СНИЛС \_\_\_\_\_,  
контактный телефон \_\_\_\_\_

Заявление

о предоставлении выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

Прошу предоставить выплату на приобретение или строительство жилого  
помещения мне \_\_\_\_\_ и  
(Ф.И.О.)

членам моей семьи:

Фамилия, имя отчество	Дата рождения	Степень родства	СНИЛС	Контактный телефон

в связи с утратой жилого помещения, расположенного по  
адресу: \_\_\_\_\_,  
(указывается адрес утраченного жилого помещения)

принадлежащего на праве собственности или по договору социального найма  
(подчеркнуть нужное): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственников)

Подтверждаю, что:

1) я и члены моей семьи соответствуем требованиям, установленным пунктом 1.2 Правил предоставления выплат гражданам на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, произошедшей на территории Амурской области, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 22.10.2019 № 596;

\_\_\_\_\_ (подпись гражданина)

2) утраченное жилое помещение признано непригодным для проживания в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей на территории Амурской области в \_\_\_\_\_ году, и ранее непригодным для проживания по иным основаниям не признавалось.

\_\_\_\_\_ (подпись гражданина)

Уведомлен(а), что в случае принятия решения о предоставлении выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в течение 7 рабочих дней со дня получения уведомления о предоставлении выплаты необходимо будет принять обязательство (выбрать нужное):

о расторжении договора социального найма утраченного жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения

\_\_\_\_\_ (подпись гражданина)

о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность

\_\_\_\_\_ (подпись гражданина)

о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение

\_\_\_\_\_ (подпись гражданина)

Я и члены моей семьи достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаем. В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даем согласие на обработку наших персональных данных\*.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;
  - 2) \_\_\_\_\_;
  - 3) \_\_\_\_\_;
  - 4) \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_.

Заявление принято

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность специалиста ГКУ УСЗН, дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

В приеме заявления и документов отказано в связи с непредставлением:

\_\_\_\_\_  
(указывается перечень непредставленных документов)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность специалиста ГКУ УСЗН, дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

<\*>Согласие на обработку персональных данных дают все совершеннолетние члены семьи гражданина. Согласие с заявлением за несовершеннолетних и (или) недееспособных членов семьи подписывают их законные представители.