



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2021

№ 511

г. Благовещенск

Об утверждении порядка передачи прав на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов

В соответствии с частью 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить Порядок передачи прав на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



В.А. Орлов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Амурской области
от 21.07.2021 № 511

Порядок
передачи прав на специальный счет, предназначенный
для перечисления средств на проведение капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме, расположенном
на территории, в отношении которой принято решение
о комплексном развитии территории жилой застройки,
предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных
домов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру передачи владельцем специального счета прав на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – специальный счет, многоквартирный дом), Амурской области или муниципальному образованию Амурской области (далее – муниципальное образование) после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность Амурской области, или в собственность муниципального образования, или в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – договор).

2. В течение 10 рабочих дней после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность Амурской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор, одной из сторон которого является Правительство Амурской области, соответственно министерство имущественных отношений области либо лицо, с которым заключен договор, направляет в министерство жилищно-коммунального хозяйства области уведомление о переходе прав собственности на помещения в многоквартирном доме с приложением копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Министерство жилищно-коммунального хозяйства области в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, издает приказ об осуществлении некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (далее – региональный оператор) прав владельца специального счета от имени Амурской области.

4. В течение 5 рабочих дней после издания приказа, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, министерство жилищно-коммунального хозяйства направляет копию приказа в адрес прежнего владельца специального счета, регионального оператора, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, а также лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

5. В течение 10 рабочих дней после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого является орган местного самоуправления, лицо, с которым заключен договор, направляет в орган местного самоуправления уведомление о переходе прав собственности на помещения в многоквартирном доме с приложением копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

6. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность муниципального образования либо в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, издает правовой акт об определении лица, уполномоченного от имени муниципального образования осуществлять права владельца специального счета (далее – уполномоченное лицо). Орган местного самоуправления вправе определить уполномоченным лицом регионального оператора.

7. В течение 5 рабочих дней после издания правового акта, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка, орган местного самоуправления направляет копию правового акта в адрес прежнего владельца специального счета, уполномоченного лица, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, министерства жилищно-коммунального хозяйства области, а также лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

8. Прежний владелец специального счета в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 4 и 7 Порядка, передает, а региональный оператор или уполномоченное лицо принимает документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета.