



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(седьмой созыв)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2021

№ 58/366

г. Благовещенск

О Законе Амурской области
«О внесении изменений
в отдельные законодательные
акты Амурской области в сфере
земельных отношений»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Амурской области в сфере земельных отношений», Законодательное Собрание
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Амурской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Амурской области в сфере земельных отношений».
2. Направить указанный Закон губернатору области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания



В.Ю.Логинов

ПОДЛЕЖИТ
ОПУБЛИКОВАНИЮ
В срок до 30.07.2021

Аппарат губернатора области и
Правительства области
01-11-9844
Получено "30" 06 2021 г.



ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Амурской области в сфере земельных отношений

Принят Законодательным Собранием Амурской области

24 июня 2021 года

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 1 Закона Амурской области от 11.12.2003 № 278-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 04.05.2006 № 176-ОЗ, от 05.09.2007 № 372-ОЗ, от 04.06.2009 № 213-ОЗ, от 16.05.2011 № 477-ОЗ, от 04.06.2012 № 50-ОЗ, от 05.09.2013 № 212-ОЗ, от 11.10.2013 № 253-ОЗ, от 13.03.2014 № 331-ОЗ, от 12.11.2014 № 436-ОЗ, от 10.02.2015 № 489-ОЗ, от 28.04.2015 № 522-ОЗ, от 11.11.2016 № 9-ОЗ, от 26.12.2017 № 174-ОЗ, от 05.06.2018 № 222-ОЗ, от 07.11.2018 № 264-ОЗ, от 26.12.2018 № 312-ОЗ, от 06.11.2020 № 615-ОЗ, от 05.04.2021 № 713-ОЗ) изменение, заменив слова «индивидуального гаражного строительства» словами «строительства гаражей для собственных нужд».

Статья 2

Внести в Закон Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 06.03.2009 № 185-ОЗ, от 26.06.2009 № 221-ОЗ, от 04.06.2010 № 344-ОЗ, от 25.06.2010 № 347-ОЗ, от 13.10.2011 № 538-ОЗ, от 05.04.2012 № 21-ОЗ, от 02.11.2012 № 109-ОЗ, от 11.10.2013 № 253-ОЗ, от 17.03.2015 № 500-ОЗ, от 08.09.2016 № 710-ОЗ, от 27.12.2016 № 37-ОЗ, от 22.12.2017 № 172-ОЗ, от 26.12.2017 № 174-ОЗ, от 03.04.2018 № 204-ОЗ, от 05.10.2018 № 248-ОЗ, от 07.11.2018 № 264-ОЗ, от 04.10.2019 № 413-ОЗ, от 06.11.2020 № 610-ОЗ, от 15.12.2020 № 653-ОЗ) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

а) пункт 6 признать утратившим силу;

б) дополнить пунктом б² следующего содержания:

«б²) об определении перечня документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие

Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5-7 статьи 3⁷ указанного Федерального закона, подтверждающих такое соответствие;»;

2) пункт 1 части 1 статьи 4 дополнить подпунктами «в»-«д» следующего содержания:

«в) порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

г) порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности области, за земли или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

д) перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.»;

3) в части 1 статьи 6:

а) пункт 12 изложить в новой редакции:

«12) организуют и осуществляют муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования;»;

б) дополнить пунктом 14² следующего содержания:

«14²) устанавливают порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;»;

4) пункт 3 части 4 статьи 7² изложить в новой редакции:

«3) в течение трех лет, предшествующих планируемому году начала реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным пунктом 3 статьи 3¹ Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области», ввести в эксплуатацию многоквартирные дома, совокупная площадь жилых помещений в которых составляет не менее 15000 кв. м.».

Статья 3

Внести в пункт 3 статьи 1 Закона Амурской области от 02.04.2015 № 519-ОЗ «О порядке определения цены земельных участков при их продаже без проведения торгов и порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 11.11.2016 № 4-ОЗ, от 26.12.2017 № 174-ОЗ, от

05.06.2018 № 222-ОЗ, от 24.12.2020 № 675-ОЗ, от 05.04.2021 № 712-ОЗ) изменения, изложив его в новой редакции:

«3) 5 процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых гражданам, являющимся собственниками расположенных на этих земельных участках гаражей, построенных для собственных нужд;».

Статья 4

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2021 года, за исключением подпункта «а» пункта 1, подпункта «а» пункта 3, пункта 4 статьи 2.

2. Подпункт «а» пункта 1, подпункт «а» пункта 3, пункт 4 статьи 2 настоящего Закона вступают в силу со дня его официального опубликования.

3. Со дня вступления в силу подпункта «а» пункта 1 статьи 2 настоящего Закона признать утратившим силу подпункт «б» пункта 1 статьи 1 Закона Амурской области от 17.03.2015 № 500-ОЗ «О внесении изменений в Закон Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области».

Губернатор
Амурской области

В.А.Орлов

г. Благовещенск
А. Шумил 2021 г.
№ 469-ОЗ