



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(седьмой созыв)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2021

№ 58/381

г.Благовещенск

О Законе Амурской области
«О внесении изменений в некоторые
законодательные акты в сфере
инвестиционной деятельности
в Амурской области»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области
«О внесении изменений в некоторые законодательные акты в сфере
инвестиционной деятельности в Амурской области», Законодательное
Собрание

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Амурской области «О внесении изменений в
некоторые законодательные акты в сфере инвестиционной деятельности в
Амурской области».

2. Направить указанный Закон губернатору области для подписания и
официального опубликования.

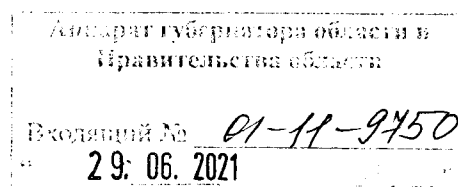
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания



В.Ю.Логинов

ПОДЛЕЖИТ
ОПУБЛИКОВАНИЮ
В срок до 12.07.2021





ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в некоторые законодательные акты в сфере инвестиционной деятельности в Амурской области

Принят Законодательным Собранием Амурской области

24 июня 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 30.06.2008 № 72-ОЗ, от 12.10.2009 № 254-ОЗ, от 06.09.2010 № 377-ОЗ, от 24.11.2011 № 579-ОЗ, от 01.06.2012 № 45-ОЗ, от 11.10.2013 № 246-ОЗ, от 31.03.2014 № 343-ОЗ, от 27.12.2016 № 35-ОЗ, от 22.12.2017 № 172-ОЗ, от 03.04.2018 № 204-ОЗ, от 26.12.2018 № 309-ОЗ, от 29.10.2019 № 423-ОЗ, от 28.02.2020 № 482-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«соглашение о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта области – соглашение, заключаемое между Правительством области и инвестором при реализации приоритетного инвестиционного проекта области.»;

2) в статье 3:

а) абзац шестой части 2 признать утратившим силу;

б) в абзаце первом части 3 слова «участников инвестиционного процесса» заменить словами «субъектов инвестиционной деятельности»;

в) в части 6 слово «участников» заменить словом «субъектов»;

3) в статье 6:

а) в части 1:

в абзаце первом слова «, и (или) инвестиционного соглашения» исключить;

абзац второй признать утратившим силу;

б) в части 2 слова «инвестиционных соглашений,» исключить;

в) в части 4 слова «субъектов инвестиционного процесса» заменить словами «субъектов инвестиционной деятельности», слова «, инвестиционным соглашением» исключить;

4) статью 10 изложить в новой редакции:

«Статья 10. Государственная поддержка

1. Государственная поддержка осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и области в формах:

- 1) налоговых льгот;
- 2) отсрочек или рассрочек по уплате региональных налогов;
- 3) инвестиционных налоговых вычетов;
- 4) инвестиционных налоговых кредитов;
- 5) субсидий из областного бюджета;
- 6) государственных гарантий области;
- 7) предоставления в аренду на льготных условиях земельных участков, зданий, сооружений, находящихся в собственности области;
- 8) бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры, введенные в эксплуатацию после 1 января 2021 года, в форме капитальных вложений в объекты государственной и муниципальной собственности в целях реализации инвестиционных проектов;
- 9) размещения информации об инвестиционных проектах области на инвестиционном портале Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. В целях реализации в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7² Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области» масштабных инвестиционных проектов государственная поддержка помимо форм, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется в форме предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности области, муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов юридическому лицу, соответствующему требованиям, установленным частью 4 статьи 7² Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области» (далее – Закон Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области»).

3. Юридическим лицам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты области, могут предоставляться субсидии из областного бюджета, в том числе в целях возмещения затрат, связанных:

с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения;

с созданием туристической и транспортно-логистической инфраструктуры, включая обустройство пунктов пропуска, расположенных на объектах отдельных (уникальных) подвесных канатных дорог;

с осуществлением лизинговых платежей;

с приобретением электрической и тепловой энергии, используемой на производственные цели;

с созданием объектов по переработке масличных культур; с созданием и (или) модернизацией объектов по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте; с удешевлением строительства животноводческих комплексов.

В целях реализации приоритетных инвестиционных проектов области государственная поддержка помимо форм, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется в формах:

1) предоставления физическим и юридическим лицам в собственность земельных участков в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 4 Закона Амурской области от 11.12.2003 № 278-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области» (далее – Закон Амурской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области») при совокупности следующих условий:

а) приоритетные инвестиционные проекты области в сфере агропромышленного комплекса реализуются по одному из следующих производственных направлений:

строительство животноводческих комплексов (ферм) с численностью коров не менее 400 голов с молочной продуктивностью не менее 6000 кг на корову в год;

строительство комплексов (ферм) с численностью поголовья не менее 400 голов крупного рогатого скота мясного направления;

строительство свиноводческих комплексов (ферм) с численностью свиноматок не менее 1000 голов;

б) приоритетные инвестиционные проекты области, предусмотренные подпунктом «а» настоящего пункта, предусматривают обеспечение сельскохозяйственных животных кормами собственного производства с учетом зоотехнических норм кормления;

в) сумма денежных средств, не уплаченных в результате приобретения земельного участка по льготной цене, не превышает 30 процентов объема вложенных инвестиций на реализацию приоритетного инвестиционного проекта области (без учета налога на добавленную стоимость и бюджетных средств).

Сумма денежных средств, не уплаченных в результате приобретения земельного участка по льготной цене, рассчитывается по формуле:

$$Сдс = Сзуд - Сзуп,$$

где:

Сдс - сумма денежных средств, не уплаченных в результате приобретения земельного участка по льготной цене;

Сзуд - расчетная выкупная стоимость земельного участка по цене, установленной пунктом 1 части 4 статьи 4 Закона Амурской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области»;

Сзуп - расчетная выкупная стоимость земельного участка по цене, установленной пунктом 2 части 4 статьи 4 Закона Амурской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области».

Порядок проверки соблюдения предусмотренных настоящим пунктом условий предоставления в собственность земельных участков устанавливается Правительством области;

2) предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности области, муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в случае отнесения приоритетного инвестиционного проекта области к масштабным инвестиционным проектам в соответствии с пунктом 1 статьи 3¹ настоящего Закона юридическому лицу, соответствующему требованиям, установленным частью 4 статьи 7² Закона Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области»;

3) предоставления льготы по арендной плате за земельные участки, предоставленные для реализации приоритетного инвестиционного проекта области, на срок реализации этого приоритетного инвестиционного проекта области;

4) представления приоритетных инвестиционных проектов области на российских и международных форумах, выставках, конференциях, презентациях;

5) размещения информации о приоритетных инвестиционных проектах области в российских и зарубежных средствах массовой информации, рекламных буклетах области;

б) обращения в федеральные органы исполнительной власти с предложением о поддержке приоритетных инвестиционных проектов области.

4. Физические или юридические лица, реализующие на территории области инвестиционные проекты, вправе использовать несколько форм государственной поддержки в соответствии с частями 1-3 настоящей статьи и иными нормативными правовыми актами области.

Организация, признаваемая в соответствии с главой 3.3 части первой Налогового кодекса Российской Федерации участником регионального инвестиционного проекта, имеет право на государственную поддержку в соответствии с настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами области.

5. Государственная поддержка не предоставляется юридическим и физическим лицам, реализующим на территории области инвестиционные проекты в следующих видах экономической деятельности:

- 1) производство табачных изделий;
- 2) деятельность по организации азартных игр;
- 3) оптовая и розничная торговля.

6. Порядок оказания государственной поддержки определяется в зависимости от форм в соответствии с настоящим Законом, другими законами области и (или) иными нормативными правовыми актами области.»;

- 5) в статье 18:

а) пункт 5 части 1 изложить в новой редакции:

«5) установление факта представления недостоверной информации для оценки инвестиционного проекта;»;

б) в части 2 слова «пунктом 12 части 1» заменить словами «пунктом 1 части 3»;

б) в статье 22:

а) в части 2 слово «участников» заменить словом «субъектов»;

б) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. В случае принятия законов и иных нормативных правовых актов области, изменяющих размеры региональных налогов, арендной платы за земельные участки, здания или сооружения, положения которых приводят к увеличению финансовой нагрузки на деятельность инвестора по реализации приоритетного инвестиционного проекта на территории области по сравнению с финансовой нагрузкой, действовавшей на день заключения соглашения о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта области, такие законы и иные нормативные правовые акты области, а также изменения и дополнения, вносимые в действующие законы и иные нормативные правовые акты области, не применяются в течение действия соглашения о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта области, но не более семи лет со дня его заключения, если иное не установлено федеральным законодательством.

В случае принятия законов и иных нормативных правовых актов области, положения которых ухудшают условия государственной поддержки, предусмотренные в соглашении о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта области, такие законы и иные нормативные правовые акты области, а также изменения и дополнения, вносимые в действующие законы и иные нормативные правовые акты области, не применяются в течение действия соглашения о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта области, но не более трех лет со дня его заключения, если иное не установлено федеральным законодательством.».

Статья 2

Внести в статью 2 Закона Амурской области от 26.12.2018 № 309-ОЗ «О внесении изменений в Закон Амурской области «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» следующие изменения:

1) в части 1 слова «, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления в силу» исключить;

2) часть 2 признать утратившей силу.

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Положения абзаца шестого пункта 4 статьи 1 настоящего Закона применяются по 31.12.2027 включительно.

3. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу абзац третий подпункта «а» пункта 3 статьи 1 Закона Амурской области от 06.09.2010 № 377-ОЗ «О внесении изменений в Закон Амурской области «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» и часть 3 статьи 1 Закона Амурской области от 01.06.2012 № 45-ОЗ «О внесении изменений в Закон Амурской области «Об инвестиционной деятельности в Амурской области».

Губернатор
Амурской области

В.А.Орлов

г.Благовещенск
А. Шолов 2021 г.
№ *778-03*