



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2021

№ 414

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Амурской области  
от 25.02.2019 № 60

В целях совершенствования правового регулирования Правительство  
Амурской области

**п о с т а н о в л я е т :**

Внести в Порядок предоставления регионального материнского (семейного) капитала при рождении (усыновлении) второго ребенка, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 25.02.2019 № 60 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 25.09.2020 № 646), следующие изменения:

1) пункт 1.7 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.7. Жилое помещение, объект индивидуального жилищного строительства, на приобретение, строительство или реконструкцию которых направляются средства (часть средств) РМСК, должны находиться на территории Амурской области.

Граждане обязаны оформить жилое помещение, объект индивидуального жилищного строительства, приобретенные, построенные или реконструированные с использованием средств (части средств) РМСК, в общую собственность гражданина, его супруга (супруги), детей с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:

1) после перечисления ГКУ-УСЗН средств РМСК лицу либо организации, осуществляющим отчуждение жилого помещения, а в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с использованием средств целевого жилищного займа, предоставленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, – после снятия обременения с жилого помещения;

2) после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства либо после получения уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части

19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – в случае индивидуального жилищного строительства;

3) после полной выплаты задолженности по кредиту (займу), средства которого были направлены полностью или частично на приобретение (строительство, реконструкцию) жилого помещения или на погашение ранее полученного кредита (займа) на приобретение (строительство, реконструкцию) жилого помещения, и погашения регистрационной записи об ипотеке указанного жилого помещения;

4) после внесения последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере;

5) после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства – в случае участия в долевом строительстве;

6) после получения кадастрового паспорта либо уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

2) в разделе 2:

а) в пункте 2.1:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) документ, удостоверяющий личность супруга (супруги) гражданина;»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) справку органа внутренних дел об отсутствии (наличии) у гражданина судимости (в том числе снятой или погашенной) за совершение в отношении своего ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности.»;

б) подпункт 6 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«6) свидетельство о браке (в случае если стороной сделки либо обязательств по приобретению или строительству жилого помещения является супруг (супруга) гражданина либо если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства осуществляются супругом (супругой) гражданина);»;

в) в пункте 2.4:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) в федеральном органе исполнительной власти в сфере внутренних дел сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина;»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) в Управлении Федеральной налоговой службы по Амурской области – сведения о рождении детей, а также о заключении (расторжении) брака, о перемене имени (в случае расхождения в представленных документах фамилии, имени, отчества членов семьи (супруга /супруги, детей) гражданина).»;

3) пункты 4.2, 4.3 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.2. Гражданином (его представителем) по собственной инициативе одновременно с документами, предусмотренными пунктом 4.1 настоящего Порядка, могут быть представлены:

1) выписка из ЕГРН, содержащая сведения о правах гражданина (его супруга/супруги) на объект индивидуального жилищного строительства, – в случае если средства (часть средств) РМСК направляются на его реконструкцию;

2) уведомление о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и о допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.

4.3. В случае, если гражданином (его представителем) по собственной инициативе не представлены документы, предусмотренные пунктом 4.2 настоящего Порядка, ГКУ-УСЗН в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает:

1) в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из ЕГРН, содержащую сведения о правах гражданина (его супруга/супруги) на объект индивидуального жилищного строительства;

2) в органе местного самоуправления уведомление о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и о допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.

Запросы направляются в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия у ГКУ-УСЗН доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия – на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.»;

4) в разделе 6:

а) в пункте 6.1:

в подпункте 2 после слов «до даты обращения с заявлением» дополнить словами «, с указанием реквизитов для перечисления средств РМСК (наименование организации, ИНН, БИК, КПП, расчетный счет, корреспондентский счет, КБК/ОКТМО)»;

в подпункте 5 слова «по кредитному договору (договору займа)» заменить словами «по договору займа»;

б) пункты 6.2, 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.2. Гражданином (его представителем) по собственной инициативе одновременно с документами, предусмотренными пунктом 6.1 настоящего Порядка, могут быть представлены:

1) выписка из ЕГРН, содержащая сведения о зарегистрированных правах на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств, – в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома;

2) уведомление о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального

жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и о допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.

6.3. В случае, если гражданином (его представителем) по собственной инициативе не представлены документы, предусмотренные пунктом 6.2 настоящего Порядка, ГКУ-УСЗН в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает:

1) в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из ЕГРН, содержащую сведения о зарегистрированных правах на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств;

2) в органе местного самоуправления уведомление о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и о допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.

Запросы направляются в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия у ГКУ-УСЗН доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия – на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.»;

в) подпункт 3 пункта 6.5 изложить в следующей редакции:

«3) учреждением, созданным по решению Правительства Российской Федерации для обеспечения функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализации Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти, обеспечивающего функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, единым институтом развития в жилищной сфере, определенным Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», или организацией, включенной в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере, определенным Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2020 № 291 «Об утверждении Правил формирования перечня уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, и требований, предъявляемых к организациям, включаемым в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов.»;

5) в пункте 8.1 раздела 8:

а) подпункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1) заверенную организацией (индивидуальным предпринимателем), расположенной (находящимся) на территории Российской Федерации, имеющей (им) право на оказание соответствующих образовательных услуг, копию договора об оказании платных образовательных услуг, заключенного не ранее 01.01.2019, с указанием стоимости образовательных услуг (в случае направления средств (части средств) РМСК на оплату платных образовательных услуг);

2) заверенную организацией (индивидуальным предпринимателем), расположенной (находящимся) на территории Российской Федерации, имеющей (им) право на оказание соответствующих образовательных услуг, копию лицензии на осуществление образовательной деятельности, полученную не ранее чем за 30 рабочих дней до даты обращения с заявлением (в случае направления средств (части средств) РМСК на оплату платных образовательных услуг);»;

в) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) договор между организацией (индивидуальным предпринимателем), реализующей (им) образовательные программы дошкольного образования и (или) образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, и гражданином (его супругом/супругой), включающий в себя обязательства организации (индивидуального предпринимателя) по содержанию ребенка (детей) и (или) присмотру и уходу за ребенком (детьми) в организации (у индивидуального предпринимателя) и расчет размера платы за содержание ребенка (детей) и (или) присмотр и уход за ребенком (детьми) в организации (у индивидуального предпринимателя), заключенный не ранее 01.01.2019 (в случае направления средств (части средств) РМСК на оплату расходов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1.9 настоящего Порядка).»;

б) в пункте 9.5 раздела 9:

а) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«организации (индивидуального предпринимателя), указанной (ого) в договоре об оказании платных образовательных услуг, заключенном между организацией (индивидуальным предпринимателем), расположенной (находящимся) на территории Российской Федерации, имеющей (его) право на оказание соответствующих образовательных услуг, и гражданином (его супругом/супругой);»;

б) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«организации (индивидуального предпринимателя), реализующей (его) образовательные программы дошкольного образования и (или) образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, указанной в договоре между такой организацией (индивидуальным предпринимателем) и гражданином (его супругом/супругой).»;

7) приложение № 1 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



В.А. Орлов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Амурской области  
от 28.06.2021 № 414

\_\_\_\_\_  
(наименование ГКУ-УСЗН)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о предоставлении средств (части средств)  
регионального материнского (семейного) капитала

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата рождения \_\_\_\_\_  
(число, месяц, год)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
(наименование)

Серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ кем и когда выдан документ

Принадлежность к гражданству \_\_\_\_\_

СНИЛС (при наличии) \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
(индекс) (населенный пункт)

\_\_\_\_\_  
(улица, дом, квартира)

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_  
(индекс) (населенный пункт)

\_\_\_\_\_  
(улица, дом, квартира)

Прошу предоставить мне региональный материнский (семейный) капитал на  
(отметить нужное):

- приобретение или строительство жилого помещения
- строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства по договору строительного подряда
- уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилого помещения
- погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилого помещения
- приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов
- на оплату платных образовательных услуг и иных связанных с получением образования расходов


*Подтверждаю свое согласие на обработку указанных в настоящем заявлении персональных данных.*

К заявлению прилагаю документы:

---

---

---

Обязуюсь оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала, в общую долевую собственность на себя, моего (мою) супруга (супругу) (при наличии) и детей с определением размера долей по соглашению.

Ф.И.О. супруга (супруги) \_\_\_\_\_

Сведения о детях:

1. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения, СНИЛС)

2. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения, СНИЛС)

\_\_\_\_\_  
(дата) (подпись заявителя)

-----  
Расписка-уведомление

Заявление о предоставлении средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала и документы гражданки (гражданина) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)

зарегистрированы \_\_\_\_\_  
(регистрационный номер заявления)

Принял \_\_\_\_\_  
(дата приема заявления) (подпись специалиста) (расшифровка подписи)