



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(седьмой созыв)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2021

№ 56/255

г.Благовещенск

О Законе Амурской области
«О внесении изменений в Закон
Амурской области «О регулировании
градостроительной деятельности
в Амурской области»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области
«О внесении изменений в Закон Амурской области «О регулировании
градостроительной деятельности в Амурской области», Законодательное
Собрание

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

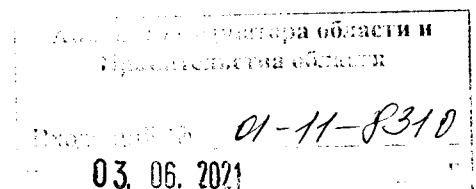
1. Принять Закон Амурской области «О внесении изменений в Закон Амурской области «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области».
2. Направить указанный Закон губернатору области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания



В.Ю.Логинов

ПОДЛЕЖИТ
ОПУБЛИКОВАНИЮ
В срок до 15.06.2021





ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Амурской области «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»

Принят Законодательным Собранием Амурской области

27 мая 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 31.05.2007 № 339-ОЗ, от 12.10.2007 № 400-ОЗ, от 11.06.2008 № 39-ОЗ, от 29.12.2008 № 160-ОЗ, от 10.11.2009 № 268-ОЗ, от 05.07.2010 № 360-ОЗ, от 17.10.2011 № 541-ОЗ, от 12.03.2012 № 19-ОЗ, от 29.12.2012 № 139-ОЗ, от 09.07.2013 № 203-ОЗ, от 26.11.2013 № 289-ОЗ, от 01.04.2014 № 344-ОЗ, от 07.07.2014 № 385-ОЗ, от 08.10.2014 № 418-ОЗ, от 09.02.2015 № 481-ОЗ, от 05.11.2015 № 608-ОЗ, от 28.12.2015 № 629-ОЗ, от 05.05.2016 № 670-ОЗ, от 22.09.2016 № 715-ОЗ, от 11.11.2016 № 7-ОЗ, от 28.12.2016 № 42-ОЗ, от 12.05.2017 № 78-ОЗ, от 04.12.2017 № 147-ОЗ, от 03.04.2018 № 203-ОЗ, от 06.12.2018 № 291-ОЗ, от 11.03.2019 № 326-ОЗ, от 04.12.2019 № 447-ОЗ, от 29.04.2021 № 724-ОЗ) следующие изменения:

- 1) статью 8 дополнить пунктами 4³ – 4¹⁵ следующего содержания:
«4³) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4⁴) установление порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;
- 4⁵) установление порядка реализации решения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4⁶) определение в соответствии с частью 5² статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации территорий, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории;

4⁷) определение объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;

4⁸) определение объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилкой застройки;

4⁹) установление случаев, в которых допускается принятие решений о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

4¹⁰) установление критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;

4¹¹) установление предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

4¹²) определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

4¹³) установление порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случаях, установленных частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4¹⁴) установление дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;

4¹⁵) определение порядка заключения договора о комплексном развитии территории, заключаемого органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, осуществляемого без проведения торгов на право заключения договора, с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

2) в статье 9:

а) пункт 7 части 1 признать утратившим силу;

б) пункт 8 части 3 признать утратившим силу.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) пункт 4 части 3 статьи 1 Закона Амурской области от 11.06.2008 № 39-ОЗ «О внесении изменений в Закон Амурской области «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»;

2) пункт 5 части 4 статьи 1 Закона Амурской области от 11.06.2008 № 39-ОЗ «О внесении изменений в Закон Амурской области «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области».

Губернатор
Амурской области

В.А.Орлов

г.Благовещенск
7 ИЮНЯ 2021 г.
№ 738-ОЗ