



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.06.2021

№ 362

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 17.08.2015 № 393

В целях совершенствования правового регулирования Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в Порядок проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», масштабных инвестиционных проектов – критериям, установленным Законом Амурской области «Об инвестиционной деятельности в Амурской области», соответствия юридических лиц требованиям, установленным Законом Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 17.08.2015 № 393 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 07.08.2019 № 426), следующие изменения:

1) пункт 2 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) копии действующих технических условий от ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимые в рамках реализации объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта.»;

2) в абзаце втором пункта 5 слова «не позднее 3 рабочих дней» заменить словами «не позднее 5 рабочих дней»;

3) в подпункте 2 пункта 7 слова «Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ» заменить словами «Закона № 374-ОЗ»;

4) пункты 9–10 изложить в следующей редакции:

«9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия

решения о соответствии заявителя требованиям, установленным частью 4 статьи 7² Закона № 166-ОЗ, направляет копии представленных заявителем Заявления и документов:

1) в местную администрацию муниципального образования Амурской области, на территории которого планируется строительство объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализация масштабного инвестиционного проекта, которая наделена полномочиями по распоряжению земельными участками, указанными заявителем, и (или) выдаче разрешения на строительство (далее – местная администрация);

2) в министерство имущественных отношений Амурской области (в случае если заявитель планирует строительство объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализацию масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, находящемся в собственности Амурской области);

3) в министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, министерство социальной защиты населения Амурской области, министерство по физической культуре и спорту Амурской области, министерство здравоохранения Амурской области, министерство образования и науки Амурской области, министерство культуры и национальной политики Амурской области (при проверке объектов коммунально-бытового, социально-культурного назначения на соответствие критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 7² Закона № 166-ОЗ);

4) в министерство строительства и архитектуры Амурской области (при проверке масштабного инвестиционного проекта на соответствие критериям, установленным пунктами 2, 3 и 4 статьи 3¹ Закона № 374-ОЗ).

10. В случае проведения проверки масштабного инвестиционного проекта на соответствие критериям, установленным пунктом 1 статьи 3¹ Закона № 374-ОЗ, уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о соответствии заявителя требованиям, установленным частью 4 статьи 7² Закона № 166-ОЗ, составляет мотивированное заключение, в котором излагает свою позицию о соответствии или несоответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 1 статьи 3¹ Закона № 374-ОЗ.

Органы, указанные в подпунктах 3, 4 пункта 9 настоящего Порядка, в течение 20 рабочих дней со дня получения документов рассматривают их в части вопросов, входящих в их компетенцию, составляют и направляют свои мотивированные заключения в уполномоченный орган. В мотивированном заключении органы отражают свою позицию о соответствии или несоответствии объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьей 7² Закона № 166-ОЗ, и масштабного инвестиционного проекта – критериям, установленным пунктами 2, 3 и 4 статьи 3¹ Закона № 374-ОЗ.

Органы, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 9 настоящего Порядка, в течение 20 рабочих дней со дня получения документов рассматривают их в

части вопросов, входящих в их компетенцию, составляют и направляют свои мотивированные заключения в уполномоченный орган. В мотивированном заключении органы отражают сведения об отсутствии (наличии) определенных земельным и градостроительным законодательством условий и (или) препятствий для предоставления заявителю в аренду земельного участка (земельных участков), находящегося соответственно в муниципальной собственности, земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который не разграничена, или земельного участка, находящегося в собственности Амурской области, для строительства объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения или объектов, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом (далее – препятствия). При наличии условий и (или) препятствий они должны быть подробно описаны со ссылками на нормы законодательства.

Кроме того, местная администрация отражает в мотивированном заключении информацию о соответствии (несоответствии) архитектурных, планировочных и иных решений объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или объекта, предусмотренного масштабным инвестиционным проектом, архитектурной концепции муниципального образования.

Мотивированное заключение подписывается руководителем исполнительного органа государственной власти Амурской области, главой местной администрации.»;

5) в пункте 11:

а) абзац первый после слов «министерства имущественных отношений» дополнить словом «Амурской»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня получения письменного согласия (несогласия) заявителя на выполнение условий направляет его в местную администрацию, министерство имущественных отношений Амурской области.»;

6) в пункте 12:

а) в абзаце первом:

после слов «министерства имущественных отношений» дополнить словом «Амурской»;

после слов «областную комиссию по вопросам финансовой и инвестиционной политики» дополнить словами «(далее – областная комиссия)»;

б) в абзаце втором слова «по вопросам финансовой и инвестиционной политики» исключить;

в) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Итоговое заключение подписывается председателем и (или) заместителем председателя областной комиссии при подписании протокола. Форма итогового заключения областной комиссии утверждается уполномоченным органом.»;

7) в пункте 13 слова «со дня оформления протокола областной комиссии по вопросам финансовой и инвестиционной политики» заменить словами «со дня оформления протокола заседания областной комиссии»;

8) в пункте 14 слова «со дня принятия губернатором Амурской области распоряжения» заменить словами «со дня подписания губернатором Амурской области распоряжения»;

9) в пункте 15 слова «со дня оформления протокола областной комиссии по вопросам финансовой и инвестиционной политики» заменить словами «со дня оформления протокола заседания областной комиссии»;

10) дополнить пунктами 16–20 следующего содержания:

«16. В случае изменения параметров бизнес-плана, а именно мощности, срока, объема инвестиций (капитальных вложений), графика реализации строительства объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта, после подписания распоряжения губернатора Амурской области о признании объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения соответствующим критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 7² Закона № 166-ОЗ, и масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным статьей 3¹ Закона № 374-ОЗ, заявитель в течение 30 календарных дней со дня внесения изменений в бизнес-план направляет в исполнительный орган государственной власти Амурской области, с которым заключено трехстороннее соглашение о взаимодействии в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта или строительством объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов (далее – отраслевой орган), Заявление, бизнес-план и пояснительную записку, содержащую обоснование внесения изменений в бизнес-план, для рассмотрения и подготовки заключения о целесообразности и обоснованности внесения изменений в бизнес-план.

17. Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления от заявителя документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, подготавливает заключение о целесообразности и обоснованности внесения изменений в бизнес-план и направляет их в областную комиссию для рассмотрения на очередном заседании и принятия одного из следующих решений:

1) об одобрении изменений параметров бизнес-плана;

2) об отклонении изменений параметров бизнес-плана с возможностью его доработки и повторного рассмотрения на заседании областной комиссии;

3) об отклонении изменений параметров бизнес-плана.

18. В случае принятия областной комиссией решения об одобрении изменений параметров бизнес-плана уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола заседания областной комиссии направляет заявителю, в местную администрацию и отраслевой орган выписку из протокола заседания областной комиссии, содержащую рекомендации о заключении дополнительного соглашения к трехстороннему соглашению о

взаимодействии в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта или строительства объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов.

19. В случае принятия областной комиссией решения об отклонении изменений параметров бизнес-плана с возможностью его доработки и повторного рассмотрения на заседании областной комиссии уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола заседания областной комиссии направляет заявителю, в местную администрацию и отраслевой орган выписку из протокола заседания областной комиссии, содержащую рекомендации и замечания по бизнес-плану, для его доработки и повторного направления в отраслевой орган.

20. Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки из протокола заседания областной комиссии проводит доработку бизнес-плана с учетом рекомендаций и замечаний областной комиссии и направляет его в отраслевой орган для рассмотрения в соответствии с пунктами 16, 17 настоящего Порядка.

21. В случае принятия областной комиссией решения об отклонении изменений параметров бизнес-плана уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола заседания областной комиссии направляет заявителю, в местную администрацию и отраслевой орган выписку из протокола заседания областной комиссии, содержащую рекомендации о строительстве объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставленном в аренду без проведения торгов, согласно заключенному трехстороннему соглашению о взаимодействии в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта или строительства объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов.»

Губернатор Амурской области



В.А. Орлов