



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.05.2021

№ 342

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 25.09.2013 № 446

В целях корректировки программных мероприятий государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области» Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в приложение № 15 к государственной программе Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 446 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 02.04.2021 № 192), следующие изменения:

1) пункт 3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) наличие аварийного жилищного фонда, признанного таковым в результате нарушений, допущенных застройщиком при строительстве жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, на территории Амурской области в 2013–2021 годах», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 12.04.2013 № 157.»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий являются:

1) на разработку ПСД – представление мониторинга стоимости разработки ПСД на строительство многоквартирного дома с проведением инженерно-строительных изысканий и определения достоверности сметной стоимости;

2) на строительство многоквартирного дома:

а) наличие в муниципальном образовании потребности в строительстве многоквартирного дома;

б) наличие ПСД на строительство многоквартирного дома;

в) наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы ПСД;

г) в соответствии с ПСД конструктив дома – наружные стены в капитальном исполнении: сборные (панельные), или монолитные железобетонные, или бетонные, или кирпичные (исключены легкие ограждающие конструкции: сэндвич-панели, фибролитовые плиты, каркасно-обшивные стены);

3) на строительство многоквартирного дома «под ключ»:

а) наличие в муниципальном образовании потребности в строительстве многоквартирного дома «под ключ»;

б) в соответствии с ПСД конструктив дома – наружные стены в капитальном исполнении: сборные (панельные), или монолитные железобетонные, или бетонные, или кирпичные (исключены легкие ограждающие конструкции: сэндвич-панели, фибролитовые плиты, каркасно-обшивные стены);

4) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда:

а) наличие в муниципальном образовании потребности в приобретении жилых помещений;

б) в соответствии с ПСД конструктив дома – наружные стены в капитальном исполнении: сборные (панельные) или монолитные железобетонные, или бетонные, или кирпичные (исключены легкие ограждающие конструкции: сэндвич-панели, фибролитовые плиты, каркасно-обшивные стены).».

Губернатор Амурской области



Б.А. Орлов