



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.05.2021

№ 312

г. Благовещенск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Амурской области
от 15.09.2015 № 440

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Амурской области, утвержденное постановлением Правительства Амурской области от 15.09.2015 № 440 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 03.03.2021 № 108), следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Размещение объекта осуществляется на основании разрешения на размещение объекта, выданного уполномоченным органом (далее – разрешение).

Уполномоченным органом на выдачу разрешения является:

в случае размещения объекта на земельном участке, находящемся в федеральном собственности, – уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие полномочия собственника в отношении федерального имущества;

в случае размещения объекта на земельном участке, находящемся в собственности Амурской области, – министерство имущественных отношений Амурской области;

в случае размещения объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или земельном участке, землях, государственная собственность на которые не разграничена, – орган местного самоуправления муниципального образования Амурской области, на территории которого предполагается размещение объекта, уполномоченный на выдачу разрешения.

Разрешение составляется в соответствии с типовой формой согласно приложению к настоящему Положению.»;

2) пункты 5 и 6 изложить в следующей редакции:

«5. Размер платы за размещение объекта определяется уполномоченным органом в процентах от среднего показателя кадастровой стоимости земельного участка (земли) под объектом в зависимости от местоположения (схемы) и рассчитывается по формуле:

$$P = \frac{K1 \times \Pi \times S}{12} \times K2,$$

где:

P – размер платы за размещение объекта (руб.);

K1 – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./кв. м). Значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости как кадастровая стоимость земельного участка в расчете на единицу площади земельного участка. В случаях, когда земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и сведения о его кадастровой стоимости в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка принимается равным среднему уровню кадастровой стоимости в разрезе сегментов объектов недвижимости (видов использования) по муниципальным районам (муниципальным и городским округам) Амурской области;

Π – процент от удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка (земли) (%);

S – площадь используемого земельного участка (земли), необходимая для размещения объекта (кв. м);

K2 – период действия разрешения (количество месяцев).

Процент от удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка (земли) устанавливается в размере 2 процентов.

6. Плата за размещение объекта подлежит внесению единовременным платежом в бюджет соответствующего уровня за весь период действия разрешения не позднее 10 дней со дня его получения.

Внесенная в бюджет соответствующего уровня плата за размещение объекта возврату не подлежит.»;

3) в приложении к Положению слова «наименование муниципального образования, земли которого находятся в государственной собственности Амурской области или государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «наименование муниципального образования, земли которого находятся в федеральной собственности, собственности Амурской области или государственная собственность на которые не разграничена».

Губернатор Амурской области

