



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.12.2020

№ 815

г. Благовещенск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находилась конспиративная квартира боевой подпольной организации» (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Островского, д. 113) и утверждении требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Амурской области от 11.09.2013 № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находилась конспиративная квартира боевой подпольной организации» (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Островского, д. 113) и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 03.12.2020 № 815

Зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором находилась конспиративная
квартира боевой подпольной организации» (Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Островского, д. 113) и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон

1. Охранная зона

1.1. Описание границ охранной зоны (далее – ОЗ) объекта культурного наследия (далее – ОКН) регионального значения «Дом, в котором находилась конспиративная квартира боевой подпольной организации» (реестровый номер 281711005870005, местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Островского, д. 113).

1.1.1. ОЗ ОКН включает территорию в непосредственной близости к территории ОКН регионального значения «Дом, в котором находилась конспиративная квартира боевой подпольной организации» (реестровый номер 281711005870005, местоположение: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Островского, д. 113), расположена в квартале 195 города Благовещенск и имеет два регламентных участка с особыми режимами использования земель и земельных участков (далее – соответственно участок 1, участок 2) и требованиями к градостроительным регламентам.

1.1.2. Текстовое описание местоположения ОЗ участка 1 ОКН:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	Граница проходит вдоль четной стороны проезжей части улицы Чехова до пересечения с границей участка ул. Чехова, д. 156
2	3	Граница опускается на юг до линии застройки четной стороны улицы Чехова
3	5	Граница проходит вдоль существующей линии застройки четной стороны улицы Чехова

1	2	3
5	6	Граница проходит от северо-западного угла жилого дома по адресу: ул. Островского, д. 158, опускается вертикально на юг на протяжении 27 метров
6	7	Граница поворачивается на восток и проходит вдоль существующего забора на протяжении 26 метров
7	8	Граница опускается вертикально на юг на расстоянии 16,30 метра
8	11	Граница поворачивает на запад и проходит вдоль существующего ограждения (забора) до линии застройки улицы Островского
11	13	Граница поворачивает на юг и проходит вдоль существующей застройки улицы Островского до угла пристройки жилого дома по адресу: ул. Островского, д. 109
13	15	Граница проходит вдоль нечетной стороны существующей линии застройки улицы Ломоносова до юго-западного угла существующего индивидуального жилого дома по адресу: ул. Ломоносова, д. 155
15	16	Граница опускается на юг до кромки проезжей части улицы Ломоносова
16	17	Граница проходит вдоль кромки проезжей части по радиусу поворота перекрестка улиц Ломоносова – Островского
17	21	Граница проходит вдоль кромки проезжей части по радиусу поворота перекрестка улиц Ломоносова – Островского
21	23	Граница поднимается на север и проходит по кромке проезжей части нечетной стороны улицы Островского
23	1	Граница проходит вдоль кромки проезжей части по радиусу поворота перекрестка улиц Островского – Чехова
Внутренний контур		
27	28	Граница проходит по северной границе территории ОКН
28	31	Граница проходит по восточной ломаной границе территории ОКН и через точки 29 и 30

1	2	3
31	32	Граница проходит по южной границе территории ОКН
32	27	Граница проходит по западной границе территории ОКН и завершает внутренний контур

1.1.3. Координаты поворотных точек границ территорий ОЗ участка 1 ОКН:

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК- 28		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt)
	X	Y		
1	2	3	4	5
Внешний контур				
1	454906,94	3287414,21	Картометрический метод	0,0005
2	454895,74	3287476,67	Картометрический метод	0,0005
3	454890,11	3287475,67	Картометрический метод	0,0005
4	454894,67	3287449,65	Картометрический метод	0,0005
5	454899,22	3287424,19	Картометрический метод	0,0005
6	454872,62	3287419,64	Картометрический метод	0,0005
7	454868,7	3287445,33	Картометрический метод	0,0005
8	454852,52	3287443,49	Картометрический метод	0,0005
9	454854,39	3287433,41	Картометрический метод	0,0005
10	454855,1	3287427,04	Картометрический метод	0,0005
11	454855,75	3287416,99	Картометрический метод	0,0005
12	454826,85	3287412,94	Картометрический метод	0,0005

1	2	3	4	5
13	454813,85	3287410,71	Картометрический метод	0,0005
14	454812,75	3287417,29	Картометрический метод	0,0005
15	454806,37	3287461,52	Картометрический метод	0,0005
16	454787,44	3287458,87	Картометрический метод	0,0005
17	454793,61	3287414,06	Картометрический метод	0,0005
18	454795,35	3287404,75	Картометрический метод	0,0005
19	454799,06	3287396,78	Картометрический метод	0,0005
20	454804,61	3287392,93	Картометрический метод	0,0005
21	454806,81	3287393,06	Картометрический метод	0,0005
22	454829,37	3287396,40	Картометрический метод	0,0005
23	454902,1	3287408,31	Картометрический метод	0,0005
24	454905,06	3287409,16	Картометрический метод	0,0005
25	454906,00	3287410,56	Картометрический метод	0,0005
26	454906,77	3287412,35	Картометрический метод	0,0005
1	454906,94	3287414,21	Картометрический метод	0,0005
Внутренний контур				
27	454871,27	3287419,29	Картометрический метод	0,0005
28	454869,73	3287430,81	Картометрический метод	0,0005
29	454860,44	3287429,60	Картометрический метод	0,0005
30	454860,65	3287427,61	Картометрический метод	0,0005
31	454859,20	3287427,37	Картометрический метод	0,0005
32	454860,28	3287417,61	Картометрический метод	0,0005

1	2	3	4	5
27	454871,27	3287419,29	Картометрический метод	0,0005

1.1.4. Текстовое описание местоположения ОЗ участка 2 ОКН:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит вдоль кромки проезжей части четной стороны улицы Чехова
2	6	Граница проходит вдоль кромки проезжей части по радиусу поворота перекрестка улиц Чехова – Островского
6	7	Граница проходит по кромке проезжей части улицы Островского вдоль четной стороны улицы
7	11	Граница проходит вдоль кромки проезжей части по радиусу поворота перекрестка улиц Ломоносова – Островского в западном направлении
11	12	Граница проходит по нечетной стороне улицы Ломоносова вдоль бровки дороги
12	1	Граница поднимается в северном направлении и проходит вдоль существующей линии застройки четной стороны улицы Островского

1.1.5. Координаты поворотных точек границ территорий ОЗ участка 2 ОКН:

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-28		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454910,88	3287387,29	Картометрический метод	0,0005
2	454909,61	3287394,18	Картометрический метод	0,0005
3	454908,01	3287397,76	Картометрический метод	0,0005

1	2	3	4	5
4	454905,7	3287399,74	Картометрический метод	0,0005
5	454902,94	3287400,65	Картометрический метод	0,0005
6	454900,6	3287400,63	Картометрический метод	0,0005
7	454807,12	3287385,82	Картометрический метод	0,0005
8	454804,69	3287384,92	Картометрический метод	0,0005
9	454802,74	3287383,42	Картометрический метод	0,0005
10	3287383,42	3287380,6	Картометрический метод	0,0005
11	454800,59	3287377,57	Картометрический метод	0,0005
12	454801,92	3287370,01	Картометрический метод	0,0005
1	454910,88	3287387,29	Картометрический метод	0,0005

1.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ ОКН.

1.2.1. В границах территории ОЗ запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ОКН;
- 2) реконструкция объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений) с увеличением объектов в плане и по высоте;
- 3) устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способом;
- 4) установка базовых станций радиотелефонной связи;
- 5) установка некапитальных строений, сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов;
- 6) размещение средств наружной рекламы и информации;
- 7) установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), глухих ограждений;
- 8) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на ОКН;
- 9) нарушение визуального восприятия ОКН в его историко-градостроительной и природной среде.

1.2.2. В границах территории ОЗ разрешается:

1) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды ОКН (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды) на основании комплексных историко-градостроительных и архивных исследований;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений) без увеличения объектов в плане и по высоте с использованием традиционных и (или) имитирующих натуральные отделочные материалы (камень, бревно, керамический кирпич, обшивка тесом или вагонкой);

3) снос объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством;

4) сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе границ кварталов;

5) капитальный ремонт существующих и устройство новых подземных сетей инженерно-технического обеспечения (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, отвода канализационных стоков);

6) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, проездов), организация водоотведения;

7) благоустройство территории:

посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия ОКН, разбивка цветников и газонов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

организация пешеходных и велосипедных дорожек, устройство мест для временных стоянок автомобильного транспорта согласно местным нормативам градостроительного проектирования;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы), павильонов остановок общественного транспорта;

8) организация архитектурной подсветки зданий;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

1.3. Ограничение хозяйственной деятельности в границах территории ОЗ участка 1 и участка 2 ОКН.

В границах территории ОЗ устанавливается ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности ОКН и при наличии разделов по обеспечению сохранности ОКН в границах земельных участков, смежных с территорией ОКН.

Осуществление хозяйственной деятельности по обеспечению функционирования ОКН (проведение земляных работ, благоустройство территорий общего пользования по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей и т.д.) подлежит согласованию с региональным органом охраны ОКН после получения разрешения на производство указанных работ.

2. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В целях обеспечения сохранности ОКН регионального значения «Дом, в котором находилась конспиративная квартира боевой подпольной организации» (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Островского, д. 113) в его исторической среде на сопряжённой с ним территории устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и включает две подзоны:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (далее – ЗРЗ-1) назначена рядом с южной и северной границами территории ОЗ ОКН;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (далее – ЗРЗ-2) граничит с ОЗ ОКН и границами территории ЗРЗ-1.

2.1. Границы ЗРЗ-1 имеют ломаную линию и состоят из двух контуров (ЗРЗ-1 участка 1, ЗРЗ-1 участка 2).

2.1.1. Текстовое описание местоположения ЗРЗ-1 участка 1 ОКН:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	Граница проходит вдоль четной стороны улицы Чехова от северо-западного угла жилого дома по адресу: ул. Островского, д. 158, на восток на протяжении 26 метров
2	3	Граница поворачивает на юг на протяжении 26,40 метра
3	4	Граница поворачивается на восток и проходит вдоль существующего забора на протяжении 26 метров
4	1	Граница поднимается на север до северо-западного угла жилого дома по адресу: ул. Островского, д. 158

2.1.2. Координаты поворотных точек границ территории ЗРЗ-1 участка 1 ОКН:

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК- 28		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt)
	X	Y		
1	454899,22	3287424,19	Картометричес- кий метод	0,0005
2	454894,71	3287449,69	Картометричес- кий метод	0,0005
3	454868,7	3287445,33	Картометричес- кий метод	0,0005
4	454872,62	3287419,64	Картометричес- кий метод	0,0005
5	454899,22	3287424,19	Картометричес- кий метод	0,0005

2.1.3. Текстовое описание местоположения ЗРЗ-1 участка 2 ОКН:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	4	Граница проходит от линии застройки улицы Островского до границы участка вдоль существующего ограждения (забора) через точки 2, 3 с южной стороны
4	6	Граница опускается на юг и проходит по существующим ограждениям через точку 5
6	8	Граница поворачивает на юго-запад и проходит по существующим ограждениям через точку 7
8	9	Граница поворачивает на запад и проходит вдоль существующего ограждения
9	10	Граница поворачивает на юг и проходит вдоль восточной стороны существующего индивидуального жилого дома по адресу: ул. Островского, д. 109
10	11	Граница поворачивает на запад и проходит вдоль южной стены существующего индивидуального жилого дома по адресу: ул. Островского, д. 109

1	2	3
11	1	Граница проходит вдоль линии существующей застройки нечетной стороны улицы Островского

2.1.4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 участка 2 ОКН:

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-28		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454855,85	3287417,00	Картометрический метод	0,0005
2	454855,1	3287427,04	Картометрический метод	0,0005
3	454854,39	3287433,41	Картометрический метод	0,0005
4	454852,52	3287443,49	Картометрический метод	0,0005
5	454847,87	3287443,15	Картометрический метод	0,0005
6	454838,64	3287441,75	Картометрический метод	0,0005
7	454838,06	3287438,04	Картометрический метод	0,0005
8	454824,28	3287423,14	Картометрический метод	0,0005
9	454824,81	3287419,3	Картометрический метод	0,0005
10	454812,75	3287417,29	Картометрический метод	0,0005
11	3287417,29	3287410,71	Картометрический метод	0,0005
1	454855,85	3287417,00	Картометрический метод	0,0005

2.2. Описание режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам ЗРЗ-1 (участок 1, участок 2).

2.2.1. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способом;

2) установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), глухих ограждений;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на ОКН;

4) нарушение визуального восприятия ОКН в его историко-градостроительной и природной среде;

5) фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик историко-градостроительной среды;

6) размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий рекламных конструкций, а также размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

7) использование существующих зданий и сооружений для размещения взрывоопасных и пожароопасных предприятий.

2.2.2. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования, с учетом следующих требований:

высотные (максимальные) параметры зданий, строений, сооружений не более 7, 5 метра (измеряется от нижней отметки уровня земли до наивысшей точки здания, строения, сооружения);

сохранение исторического модуля лицевых фасадов с длиной зданий, строений, сооружений по уличному фронту не более 12 метров;

остекление фасадов зданий, строений, сооружений не более 50 процентов от общей площади фасадов;

2) снос объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством;

3) капитальный ремонт существующих и устройство новых подземных сетей инженерно-технического обеспечения (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, отвода канализационных стоков);

4) регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий, достаточных для ее восстановления;

5) благоустройство территории:

посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия ОКН, разбивка цветников и газонов;

установка ограждений в виде металлических решеток или деревянного штакетника высотой не более 2 метров внутри дворовой территории;

устройство мест для стоянок автомобильного транспорта согласно местным нормативам градостроительного проектирования;

установка опор наружного освещения с учетом визуального восприятия ОКН;

б) размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

объектов системы городской ориентирующей информации на фасадах зданий (за исключением консольных конструкций) с площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра, элементов информационно-декоративного оформления, мобильных информационных конструкций;

мемориальных досок, вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружения с площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;

средств наружной рекламы (за исключением консольных конструкций) на фасадах зданий в межэтажном пространстве не выше нижнего уровня окон второго этажа с площадью информационного поля не более 3 кв. метров при соотношении ширины и длины рекламного поля 1:5;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

2.3. Границы ЗРЗ-2 имеют ломаную линию, ограниченную 18 точками.

2.3.1. Текстовое описание местоположения ЗРЗ-2 ОКН:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит вдоль линии застройки четной стороны улицы Чехова
2	6	Граница поворачивает на юг и опускается по восточной границе двух участков через внутриквартальный проход по точкам 3, 4, 5
6	7	Граница проходит до северо-восточного угла пристройки индивидуального жилого дома по адресу: ул. Ломоносова, д. 155
7	8	Граница проходит вдоль западной стороны пристройки индивидуального жилого дома по адресу: ул. Ломоносова, д. 155
8	9	Граница поворачивает на юг и проходит вдоль западной стены индивидуального жилого дома по адресу: ул. Ломоносова, д. 155
9	10	Граница поворачивает на запад и проходит вдоль существующей линии застройки до юго-восточного угла существующего индивидуального жилого дома по адресу: ул. Островского, д. 109

1	2	3
10	11	Граница поворачивает на север и проходит вдоль восточной стены индивидуального жилого дома по адресу: ул. Островского, д. 109, до северо-восточного угла пристройки к дому
11	12	Граница поворачивает на восток и проходит по существующему ограждению участка
12	14	Граница поворачивает на северо-восток и проходит вдоль существующих ограждений участка через точку 13
14	1	Граница поворачивает в северном направлении и проходит вдоль восточной границы территории охранной зоны памятника через точки 15, 16, 17 до точки 1

2.3.2. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 ОКН:

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК- 28		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454894,71	3287449,69	Картометрический метод	0,0005
2	454890,11	3287475,67	Картометрический метод	0,0005
3	454855,85	3287469,51	Картометрический метод	0,0005
4	454849,07	3287468,21	Картометрический метод	0,0005
5	454818,9	3287462,05	Картометрический метод	0,0005
6	454816,42	3287461,72	Картометрический метод	0,0005
7	454812,97	3287461,07	Картометрический метод	0,0005
8	454812,66	3287462,7	Картометрический метод	0,0005
9	454806,38	3287461,53	Картометрический метод	0,0005

1	2	3	4	5
10	454812,75	3287417,29	Картометрический метод	0,0005
11	454824,81	3287419,3	Картометрический метод	0,0005
12	454824,28	3287423,14	Картометрический метод	0,0005
13	454838,06	3287438,04	Картометрический метод	0,0005
14	454838,64	3287441,75	Картометрический метод	0,0005
15	454847,87	3287443,15	Картометрический метод	0,0005
16	454852,52	3287443,49	Картометрический метод	0,0005
17	454868,7	3287445,33	Картометрический метод	0,0005
1	454894,71	3287449,69	Картометрический метод	0,0005

2.4. Описание режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам ЗРЗ-2 ОКН.

2.4.1. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) капитальный ремонт наземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, отвода канализационных стоков);

2) использование земельных участков для размещения и эксплуатации зданий, строений, сооружений объектов гаражного назначения, коммунального хозяйства, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющие воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, установка вышек мобильной связи;

3) установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), глухих ограждений;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на ОКН;

5) нарушение визуального восприятия ОКН в его историко-градостроительной и природной среде;

6) фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик историко-градостроительной среды;

7) размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий рекламных конструкций, а также размещение на фасадах зданий, формирующих

территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

8) использование существующих зданий и сооружений для размещения взрывоопасных и пожароопасных предприятий.

2.4.2. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования, с учетом следующих требований:

высотные (максимальные) параметры зданий, строений, сооружений не более 13,5 метра (измеряется от нижней отметки уровня земли до наивысшей точки здания, строения, сооружения);

2) капитальный ремонт существующих и устройство новых подземных сетей инженерно-технического обеспечения (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, отвода канализационных стоков);

3) благоустройство территории:

посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия ОКН, разбивка цветников и газонов;

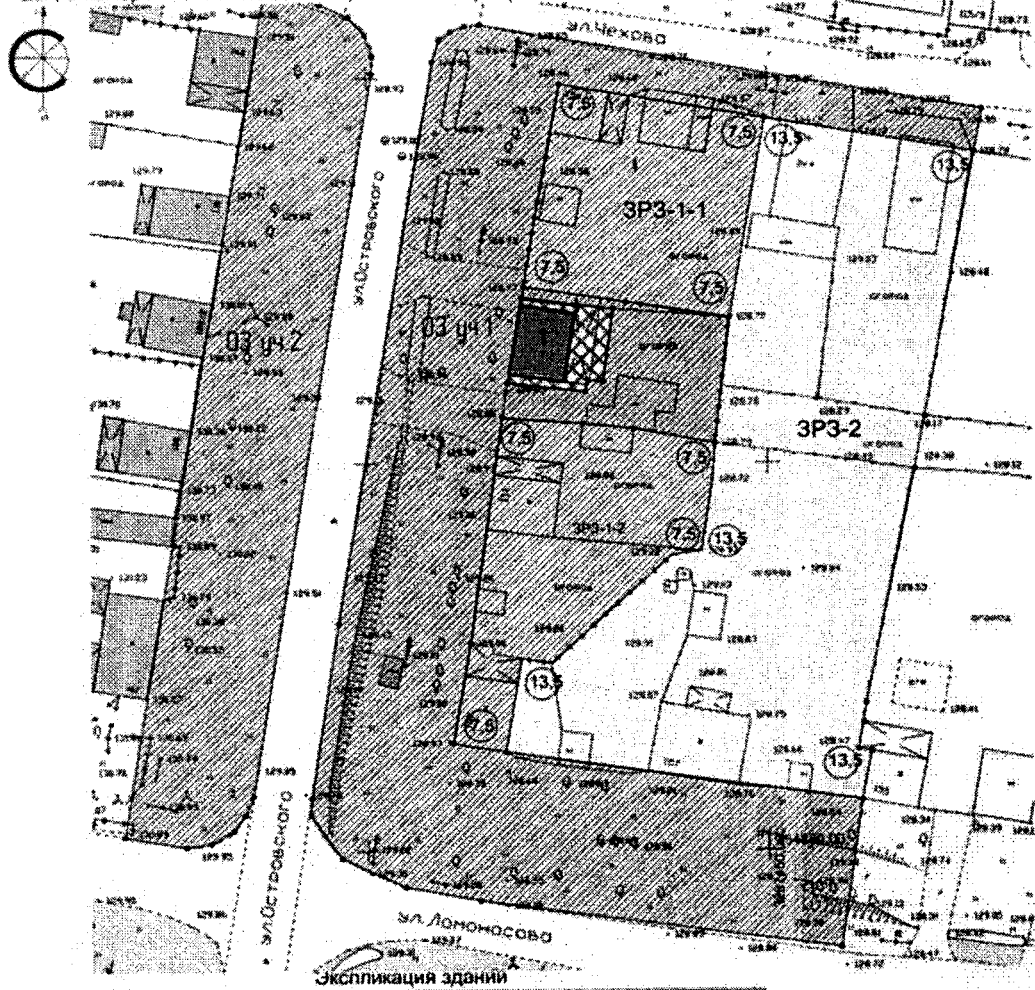
установка ограждений в виде металлических решеток высотой не более 2 метров внутри дворовой территории;

устройство мест для стоянок автомобильного транспорта согласно местным нормативам градостроительного проектирования;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

3. Графическое описание зон охраны ОКН регионального значения «Дом, в котором находилась конспиративная квартира боевой подпольной организации», расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Островского, д. 113

Свободная карта (схема) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находилась конспиративная квартира боевой подпольной организации г. Благовещенска»



Экспликация зданий

№ п/п	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Материал стен
1	Здание объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находилась конспиративная квартира боевой подпольной организации г. Благовещенска»			

Условные обозначения

- объект культурного наследия регионального значения
- территория объекта культурного наследия
- прочие здания и сооружения

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (запрещение строительства, реконструкция исторической среды) ОЗ
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (строгое регулирование застройки) ЗРЗ-1
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
- Параметры возможного нового строительства. Приблизительные уровни высот в метрах