



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(седьмой созыв)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2020

№ 50-з/681

г. Благовещенск

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Амурской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

Рассмотрев проект постановления Законодательного Собрания «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Амурской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», внесенный в порядке законодательной инициативы губернатором области, Законодательное Собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Амурской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением Законодательного Собрания от 26.09.2008 № 7/534 (с учетом изменений, внесенных постановлениями Законодательного Собрания от 24.10.2008 № 9/593, от 14.11.2008 № 10/648, от 28.05.2009 № 18/295, от 27.08.2009 № 21/401, от 24.09.2009 № 22/448, от 22.10.2009 № 23/495, от 10.12.2009 № 25/561, от 25.02.2010 № 28/63, от 25.03.2010 № 29/98, от 23.12.2010 № 39/473, от 28.04.2011 № 44/140, от 27.10.2011 № 51/401, от 30.08.2012 № 10/392, от 18.04.2013 № 20/180, от 26.09.2013 № 25/417, от 24.10.2013 № 27/489, от 28.05.2014 № 38/288, от 25.12.2014 № 46/644, от 19.11.2015 № 59/550, от 10.12.2015 № 60/583, от 20.12.2016 № 4/176, от 25.05.2017 № 9/188, от 24.08.2017 № 11/304, от 25.10.2018 № 26/407, от 21.11.2018 № 27/466, от 28.02.2019 № 31/85, от 30.05.2019 № 37/255, от 22.06.2020 № 48-з/340), следующие изменения:

- 1) пункт 1.4 раздела 1 признать утратившим силу;
- 2) в разделе 2:
 - а) в пункте 2.1 слова «пунктами 2.3, 2.4» заменить словами «пунктами 2.3 - 2.5»;
 - б) дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:
«2.5. Размер арендной платы по новому договору аренды земельного участка, заключаемому в соответствии с подпунктами 31 и 32 пункта 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации, равен размеру

годовой арендной платы по ранее заключенному договору аренды земельного участка по состоянию на дату прекращения его действия.»;

в) дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Размер арендной платы по договорам аренды земельных участков подлежит пересмотру (изменению) в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случаях:

1) изменения кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит пересмотру по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

2) изменения ставок земельного налога. При этом арендная плата подлежит пересмотру по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение ставок земельного налога;

3) перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка;

4) принятия нормативных правовых актов Российской Федерации, Амурской области, изменяющих порядок определения размера арендной платы за земельные участки.

Арендная плата за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через 1 год после заключения договора аренды земельного участка, в одностороннем порядке изменяется на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее – индексация), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В случае пересмотра арендной платы по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 - 4 пункта 2.6 настоящего пункта, ее индексация в год изменения по указанным основаниям не производится.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие пункта 2.5 раздела 2 Порядка определения размера арендной платы, за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Амурской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, распространяется на все действующие на дату вступления в силу настоящего постановления договоры аренды земельных участков.

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить на официальном сайте Законодательного Собрания в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Исполняющий обязанности
председателя Законодательного
Собрания



Е.А.Тюхаев