



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2020

№ 751

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам
в целях возмещения части затрат на технологическое присоединение
объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3.2.3.1 подпункта 3.2.3 подпункта 3.2 пункта 3 регионального плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики Амурской области, утвержденного распоряжением губернатора Амурской области от 07.04.2020 № 55-р, Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий юридическим лицам в целях возмещения части затрат на технологическое присоединение объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Матюхина П.В.

Губернатор Амурской области



В.А. Орлов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Амурской области
от 10.11.2020 № 757

Порядок предоставления субсидий юридическим лицам в целях возмещения части затрат на технологическое присоединение объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Настоящий Порядок устанавливает цели, условия и порядок предоставления субсидий, источником финансового обеспечения которых являются средства областного бюджета, юридическим лицам на возмещение части затрат на технологическое присоединение объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – субсидия), а также категории юридических лиц, имеющих право на получение субсидии, и порядок возврата субсидии в случае нарушения условий, установленных при ее предоставлении.

2. В настоящем Порядке под объектом жилищного строительства понимается многоквартирный(ые) дом(а), расположенный(ые) на территории Амурской области (далее – МКД).

3. Субсидия предоставляется главным распорядителем средств областного бюджета – министерством строительства и архитектуры Амурской области (далее – министерство) юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим строительство МКД (далее – Организации), на возмещение части затрат, возникших не ранее 01.01.2019, в связи с осуществлением технологического присоединения МКД к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением оплаты задолженности по договору о подключении (технологическом присоединении) МКД к сетям инженерно-технического обеспечения) с целью стимулирования Организаций к увеличению объема ввода в эксплуатацию МКД.

4. Субсидия предоставляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в установленном порядке министерству на цели, предусмотренные настоящим Порядком.

5. Сведения о субсидии размещены на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://budget.gov.ru>) (далее – единый портал) в разделе «Бюджет/ Закон о бюджете/ Сводная бюджетная роспись/ Региональный: Амурская область/ направление расходов – 68210» при формировании проекта закона о внесении изменений в закон о бюджете.

6. Размер субсидии, предоставляемой Организации, определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{пi}} = (V_{\text{T}} + V_{\text{Э}} + V_{\text{Вс}} + V_{\text{Во}}) * 70 \%,$$

где:

$C_{\text{пi}}$ – размер субсидии, предоставляемой Организации;

V_{T} – фактические расходы Организации на осуществление технологического присоединения МКД к сетям теплоснабжения;

$V_{\text{Э}}$ – фактические расходы Организации на осуществление технологического присоединения МКД к сетям электроснабжения;

$V_{\text{Вс}}$ – фактические расходы Организации на осуществление технологического присоединения МКД к сетям водоснабжения;

$V_{\text{Во}}$ – фактические расходы Организации на осуществление технологического присоединения МКД к сетям водоотведения.

Субсидия предоставляется Организации в объеме 70 процентов от суммы понесенных затрат, связанных с осуществлением технологического присоединения МКД к сетям инженерно-технического обеспечения, но не более 2000 рублей за 1 кв. м жилой площади МКД, в отношении которого(ых) произведены расходы на осуществление технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

7. Отбор Организаций для предоставления субсидии осуществляется министерством путем запроса предложений (заявлений на получение субсидии) (далее соответственно – отбор, заявление).

8. Объявление о проведении отбора размещается министерством на едином портале, а также на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://mstroy28.amurobl.ru/> (далее – сайт министерства) не менее чем за 3 рабочих дня до начала срока приема заявлений и включает следующую информацию:

1) сроки проведения отбора (дата и время начала (окончания) подачи (приема) заявлений и документов, необходимых для участия в отборе (далее – документы);

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты министерства;

3) цели предоставления субсидии;

4) результаты предоставления субсидии;

5) доменное имя, и (или) сетевой адрес, и (или) указатели страниц сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором обеспечивается проведение отбора;

6) требования, предъявляемые к Организациям, и перечень документов, представляемых Организациями для подтверждения их соответствия указанным требованиям;

7) порядок подачи заявлений, документов и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявлений и документов, подаваемых Организациями;

8) порядок отзыва заявлений и документов, порядок возврата заявлений и документов, определяющий в том числе основания для возврата заявлений и

документов, порядок внесения изменений в заявления и документы;

9) правила рассмотрения заявлений и документов;

10) порядок предоставления Организациям разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;

11) срок, в течение которого победители отбора должны подписать соглашение о предоставлении субсидии (далее – Соглашение);

12) условия признания победителей отбора уклонившимися от заключения Соглашения;

13) даты размещения результатов отбора на едином портале, а также на сайте министерства, которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителей отбора.

9. Срок проведения отбора устанавливается министерством и составляет не менее 30 календарных дней, следующих за днем размещения объявления о проведении отбора.

10. Для участия в отборе Организация должна одновременно соответствовать следующим условиям:

1) осуществление ввода в эксплуатацию многоквартирного(ых) дома(ов) на территории Российской Федерации жилой площадью не менее 2,0 тыс. кв. м в годы, предшествующие году подачи заявления, но не ранее трех лет до даты подачи заявления;

2) наличие действующего разрешения на строительство МКД;

3) наличие процентов строительной готовности строящегося(ихся) МКД не менее 50 процентов;

4) осуществление расходов на технологическое присоединение МКД к сетям инженерно-технического обеспечения;

5) соответствие Организации на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором Организация обратилась с заявлением, следующим требованиям:

а) Организация не должна находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, деятельность Организации не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) Организация не должна являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

в) Организация не должна получать средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Амурской области на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка;

б) согласие Организации, выраженное в заявлении, на осуществление министерством и органом государственного финансового контроля Амурской области обязательной проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии.

11. Для участия в отборе Организации представляют в министерство:

1) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, включающее в том числе согласие на осуществление министерством публикации (размещения) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации об Организации, о подаваемом Организацией заявлении, иной информации об Организации, связанной с отбором;

2) копию(и) разрешения(ий) на ввод многоквартирного(ых) дома(ов) в эксплуатацию, подтверждающую(ие) соответствие условию, определенному подпунктом 1 пункта 10 настоящего Порядка;

3) копию(и) действующего разрешения на строительство МКД;

4) расчет степени готовности конструктивных элементов проекта строительства МКД, выполненный кадастровым инженером в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

5) копию(и) договора(ов) подключения (технологического присоединения) МКД к сетям инженерно-технического обеспечения, заключенных между Организацией и организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (далее – специализированные организации), в том числе график платежей по такому(им) договору(ам);

б) информацию о технико-экономических показателях МКД с указанием общей площади жилых помещений МКД;

7) документы, подтверждающие оплату технологического присоединения МКД к сетям инженерно-технического обеспечения (копии платежных поручений, выписок из расчетных счетов Организации с приложением копий счетов на оплату по договору(ам) подключения (технологического присоединения) МКД к сетям инженерно-технического обеспечения, подтверждающих фактически произведенные затраты);

8) акт сверки взаиморасчетов, подписанный Организацией и специализированной организацией по договору(ам) подключения (технологического присоединения) МКД к сетям инженерно-технического обеспечения;

9) копии учредительных документов Организации;

10) справку-расчет субсидии по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Копии документов, предусмотренные настоящим пунктом, представляются заверенными подписью руководителя Организации и печатью Организации (при наличии печати) либо вместе с их оригиналами.

12. Организация одновременно с документами, указанными в пункте 11 настоящего Порядка, вправе по собственной инициативе представить:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную налоговым органом не ранее чем за 15 календарных дней до даты

представления заявления;

2) информацию об отсутствии процедур банкротства в отношении организации.

13. В случае если Организацией по собственной инициативе не представлены документы, указанные в пункте 12 настоящего Порядка, министерство в течение 2 рабочих дней со дня окончания срока приема заявлений и документов запрашивает посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в отношении Организации следующие сведения:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – в Управлении Федеральной налоговой службы по Амурской области;

2) информацию об отсутствии процедур банкротства – в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14. Должностное лицо министерства, осуществляющее прием заявлений (далее – специалист министерства), регистрирует поступившие заявления и документы в книге регистрации входящих документов в порядке очередности в день их поступления.

В случае представления Организацией копий документов вместе с оригиналами специалист министерства проверяет соответствие копий представленных документов их оригиналам, после чего при установлении соответствия заверяет копии документов и возвращает оригиналы представителю Организации.

В случае установления расхождения между документами, представленными в качестве копий, и их оригиналами специалист министерства делает соответствующую отметку на документах, представленных в качестве копий.

Действия специалиста министерства, предусмотренные настоящим пунктом, осуществляются в присутствии представителя Организации.

15. Отбор проводится в срок не позднее 10 рабочих дней со дня окончания срока приема заявлений и документов.

16. В процессе отбора министерство определяет соответствие (несоответствие) Организации условиям, установленным в пункте 10 настоящего Порядка, осуществляет проверку заявлений и документов, представленных Организацией, на соответствие требованиям к заявлениям и документам, установленным в объявлении о проведении отбора, в том числе требованиям, установленным пунктом 11 настоящего Порядка, и принимает в форме приказа решения о предоставлении субсидии либо об отклонении заявления.

17. Основаниями для принятия решения об отклонении заявления являются:

1) несоответствие Организации условиям, установленным в пункте 10 настоящего Порядка;

2) несоответствие представленных Организацией заявления и документов

требованиям к заявлениям и документам, установленным в объявлении о проведении отбора, в том числе требованиям, установленным пунктом 11 настоящего Порядка;

3) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка;

4) недостоверность представленной Организацией информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе Организации;

5) подача заявления и документов после даты и (или) времени, определенных для их подачи.

18. Организации, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидии, признаются победителями отбора.

19. Специалист министерства в течение 3 рабочих дней со дня принятия решений о предоставлении субсидии (об отклонении заявления) в письменной форме либо в форме электронного документа направляет Организации (способом, позволяющим подтвердить факт его направления) уведомление о принятом решении по почтовому адресу (по адресу электронной почты), указанному в заявлении.

В случае принятия решения об отклонении заявления в уведомлении также указываются причины принятого решения.

20. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия решений о предоставлении субсидии (об отклонении заявления) размещает на едином портале, а также на сайте министерства информацию о результатах рассмотрения заявлений, включающую следующие сведения:

- 1) дата, время и место проведения рассмотрения заявлений;
- 2) информация об Организациях, заявления которых были рассмотрены;
- 3) информация об Организациях, заявления которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют такие заявления;
- 4) наименование получателей субсидии, с которыми заключаются Соглашения, и размер предоставляемой им субсидии.

21. Организациям, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидии, министерство в течение 4 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет оформленные и подписанные министерством два экземпляра проекта Соглашения по типовой форме, утвержденной приказом министерства финансов Амурской области от 23.12.2016 № 308, размещенным на официальном сайте министерства финансов Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.fin.amurobl.ru> (способом, позволяющим подтвердить факт направления).

22. Соглашение должно включать:

- 1) условие о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении;

2) положение о согласии Организации на осуществление министерством и органом государственного финансового контроля Амурской области проверок за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком.

23. Организация в течение 4 рабочих дней со дня направления министерством двух экземпляров проекта Соглашения подписывает их и представляет в министерство (способом, позволяющим подтвердить факт представления) один экземпляр подписанного Соглашения с указанием в нем даты его заключения.

Министерство регистрирует Соглашение в порядке очередности в день его поступления в журнале регистрации Соглашений.

24. В случае наличия бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств в размере, недостаточном для предоставления субсидии в полном объеме, размер субсидии в Соглашении указывается в пределах остатка бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству на предоставление субсидии на текущий финансовый год, при наличии в заявлении соответствующего согласия Организации.

В случае утверждения дополнительных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии на текущий финансовый год министерство в течение 10 рабочих дней со дня доведения министерству бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии принимает решение о заключении с Организациями, которым была предоставлена субсидия в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, дополнительного Соглашения в части изменения размера субсидии в порядке очередности регистрации заявлений и документов, предусмотренном пунктом 14 настоящего Порядка.

В случае невозможности предоставления остатка субсидии в текущем финансовом году Организации, которой была предоставлена субсидия в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, остаток субсидии предоставляется Организации в очередном финансовом году без повторного прохождения отбора.

В случае невозможности предоставления Организации субсидии в текущем финансовом году в связи с отсутствием бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству на предоставление субсидии, или с несогласием (отсутствием в заявлении согласия) Организации на предоставление субсидии в пределах остатка бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству на предоставление субсидии на текущий финансовый год, субсидия предоставляется Организации в очередном финансовом году без повторного прохождения отбора, о чем министерство в течение 5 рабочих дней со дня размещения информации о результатах рассмотрения заявлений в соответствии с пунктом 20 настоящего Порядка направляет Организации уведомление (способом, позволяющим подтвердить факт его направления).

В случаях, предусмотренных абзацами третьим и четвертым настоящего пункта, заключение Соглашения (дополнительного Соглашения в части изменения размера субсидии) осуществляется в соответствии с пунктами 21, 23 настоящего Порядка в течение 10 рабочих дней со дня доведения министерству бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии на очередной финансовый год в порядке очередности регистрации заявлений и документов, предусмотренном пунктом 14 настоящего Порядка.

25. Министерство не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии осуществляет перечисление субсидии в соответствии со справкой-расчетом субсидии, указанной в подпункте 10 пункта 11 настоящих Правил, на расчетный счет Организации, открытый ею в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, в порядке очередности регистрации заявлений и документов, предусмотренном пунктом 14 настоящего Порядка.

26. Результатом предоставления субсидии является формирование рынка доступного жилья.

Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии (далее – показатель результативности), является количество квартир, расположенных в МКД, возведенных Организацией не позднее 2 лет со дня получения субсидии.

Конкретное значение показателя результативности устанавливается министерством в Соглашении.

27. Организации, получившие субсидию, ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, до момента получения разрешения на ввод МКД в эксплуатацию представляют в министерство отчет о достижении результата предоставления субсидии и показателя результативности и отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по формам, определенным Соглашением.

Министерство вправе устанавливать в Соглашении сроки и формы представления Организацией дополнительной отчетности.

28. Министерство и орган государственного финансового контроля Амурской области осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии Организациями в порядке, установленном для осуществления финансового контроля.

29. В случае нарушения порядка, целей, условий предоставления субсидии, выявленного по фактам проверок, проведенных министерством и органом государственного финансового контроля Амурской области, а также в случае недостижения значения показателя результативности Организация обязана осуществить возврат субсидии в областной бюджет в полном объеме.

30. Требование о возврате субсидии в областной бюджет направляется Организации министерством в течение 10 рабочих дней со дня выявления нарушений условий, целей и порядка предоставления субсидии и (или) недостижения значения показателя результативности.

31. Возврат субсидии производится Организацией в течение 30 календарных дней со дня получения соответствующего требования министерства по реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанным в требовании.

В случае невозврата субсидии добровольно ее взыскание осуществляется министерством в судебном порядке.

Приложение № 1
к Порядку предоставления
субсидий юридическим лицам в
целях возмещения части затрат
на технологическое
присоединение объектов
жилищного строительства к
сетям инженерно-технического
обеспечения

ЗАЯВЛЕНИЕ
на получение субсидии

(наименование юридического лица, ИНН, КПП, адрес электронной почты, местонахождение, почтовый адрес,
юридический адрес)

в соответствии с Порядком предоставления субсидий юридическим лицам в
целях возмещения части затрат на технологическое присоединение объектов
жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,
утвержденным постановлением Правительства Амурской области от
_____ № _____ (далее – Порядок), прошу предоставить субсидию в
размере _____ рублей
(сумма прописью)

Достоверность сведений, указанных в представленных документах,
подтверждаю.

(подпись)

На предоставление субсидии в пределах остатка бюджетных
ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных
министерству строительства и архитектуры Амурской области на текущий
финансовый год, согласен (не согласен).
(нужное подчеркнуть)

(подпись)

На осуществление министерством строительства и архитектуры
Амурской области и органом государственного финансового контроля
Амурской области проверок соблюдения условий, целей и порядка
предоставления субсидии согласен (не согласен).
(нужное подчеркнуть)

(подпись)

На осуществление министерством строительства и архитектуры
Амурской области публикации (размещения) в информационно-

телекоммуникационной сети Интернет информации о юридическом лице _____, о подаваемом им заявлении,
(наименование юридического лица)
иной информации о юридическом лице, связанной с отбором согласен.

(подпись)

Опись документов, предусмотренных пунктом 11 Порядка, прилагается.

Приложение: на _____ л. в ед. экз.

Руководитель _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.
М.П.

Приложение № 2
к Порядку предоставления
субсидий юридическим лицам в
целях возмещения части затрат
на технологическое
присоединение объектов
жилищного строительства к
сетям инженерно-технического
обеспечения

СПРАВКА-РАСЧЕТ № ____ от ____
субсидии юридическим лицам в целях возмещения части затрат на
технологическое присоединение объектов жилищного строительства к сетям
инженерно-технического обеспечения

(наименование юридического лица)

Фактические расходы на осуществление технологического присоединения объектов жилищного строительства к сетям теплоснабжения <*>	Фактические расходы на осуществление технологического присоединения объектов жилищного строительства к сетям электро-снабжения <*>	Фактические расходы на осуществление технологического присоединения объектов жилищного строительства к сетям водоснабжения <*>	Фактические расходы на осуществление технологического присоединения объектов жилищного строительства к сетям водоотведения <*>	Расчет субсидии (сумма граф 1, 2, 3, 4 на 70% понесенных затрат (рублей) <*>	Предельный размер субсидии (не более 2000 руб./за 1 кв.м жилой площади дома) (рублей) <*>	Остаток бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств <***> (рублей)	Сумма субсидии к выдаче (гр. 5 не может более гр.6 и более гр.7) (рублей) <***>	Остаток субсидии <***> (гр. 8 - гр. 7) (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

<*>Заполняется Организацией.

<***>Заполняется специалистом отдела финансирования, учета и отчетности министерства строительства и архитектуры Амурской области.

Платежные реквизиты получателя (Организации): _____

Наименование получателя в банке: _____

ИНН _____ КПП _____

БИК _____ Р/С _____ К/С _____
Наименование банка: _____

Руководитель _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Главный бухгалтер _____
(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Специалист отдела развития жилищного
строительства министерства строительства
и архитектуры Амурской области (гр. 1, 2, 3, 4,5)

(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Специалист отдела финансирования,
учета и отчетности министерства строительства
и архитектуры Амурской области (гр. 6, 7, 8,9)

(Ф.И.О.) (подпись) (дата)