



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(седьмой созыв)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2020

№ 50-з/564

г. Благовещенск

О Законе Амурской области  
«О внесении изменений в статью 7<sup>2</sup>  
Закона Амурской области  
«О регулировании отдельных  
вопросов в сфере земельных  
отношений на территории  
Амурской области»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области «О внесении изменений в статью 7<sup>2</sup> Закона Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», Законодательное Собрание  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Амурской области «О внесении изменений в статью 7<sup>2</sup> Закона Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области».
2. Направить указанный Закон губернатору области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания



В.Ю. Логинов

ПОДЛЕЖИТ  
ОПУБЛИКОВАНИЮ  
В срок до 10.11.2020

Аппарат губернатора области и  
Правительства области

Входящий № 01-11-15444  
29 10 2020



# ЗАКОН

## АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### **О внесении изменений в статью 7<sup>2</sup> Закона Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области»**

Принят Законодательным Собранием Амурской области 26 октября 2020 года

#### **Статья 1**

Внести в статью 7<sup>2</sup> Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 06.03.2009 № 185-ОЗ, от 26.06.2009 № 221-ОЗ, от 04.06.2010 № 344-ОЗ, от 25.06.2010 № 347-ОЗ, от 13.10.2011 № 538-ОЗ, от 05.04.2012 № 21-ОЗ, от 02.11.2012 № 109-ОЗ, от 11.10.2013 № 253-ОЗ, от 17.03.2015 № 500-ОЗ, от 08.09.2016 № 710-ОЗ, от 27.12.2016 № 37-ОЗ, от 22.12.2017 № 172-ОЗ, от 26.12.2017 № 174-ОЗ, от 03.04.2018 № 204-ОЗ, от 05.10.2018 № 248-ОЗ, от 07.11.2018 № 264-ОЗ, от 04.10.2019 № 413-ОЗ) следующие изменения:

1) в абзаце первом части 2 слова «заключается трехстороннее соглашение о взаимодействии» дополнить словами «(далее - соглашение о взаимодействии)»;

2) часть 3 изложить в новой редакции:

«3. Соглашение о взаимодействии для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения должно содержать:

1) описание объекта и срок его строительства;

2) обязательства сторон, в том числе о предоставлении уполномоченным исполнительным органом государственной власти области или органом местного самоуправления земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта;

3) ответственность сторон за невыполнение обязательств, предусмотренных соглашением о взаимодействии.»;

3) дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. Соглашение о взаимодействии для реализации масштабных инвестиционных проектов должно содержать:

1) описание масштабного инвестиционного проекта, сроки и условия его реализации;

2) обязательства сторон, в том числе:

а) о предоставлении уполномоченным исполнительным органом государственной власти области или органом местного самоуправления

земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта;

б) в случае реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным пунктом 3 статьи 3<sup>1</sup> Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области», один из следующих вариантов исполнения обязательств юридическим лицом:

предложить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд жилые помещения, совокупная площадь которых составляет не менее 30% общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых предусмотрено масштабным инвестиционным проектом, для приобретения исполнительными органами государственной власти области и (или) органами местного самоуправления в целях пополнения ими соответственно государственного жилищного фонда Амурской области, муниципального жилищного фонда, реализации государственных, муниципальных полномочий;

передать в собственность безвозмездно не менее 10% общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых предусмотрено масштабным инвестиционным проектом, исполнительным органам государственной власти области и (или) органам местного самоуправления в целях пополнения ими соответственно государственного жилищного фонда Амурской области, муниципального жилищного фонда, реализации государственных, муниципальных полномочий;

передать по договорам купли - продажи и (или) договорам участия в долевой строительстве не менее 30% общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых предусмотрено масштабным инвестиционным проектом, категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий, установленным Правительством области, по цене, не превышающей более чем на 10% средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Амурской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату подписания договора купли-продажи квартиры, договора участия в долевом строительстве.

Соглашением о взаимодействии могут быть предусмотрены комбинированные варианты исполнения юридическим лицом обязательств, предусмотренных настоящим подпунктом. При этом размер предлагаемой (передаваемой) общей площади жилых помещений, установленный в абзацах втором - четвертом настоящего подпункта, может быть снижен при условии соблюдения нестрогого неравенства:

$$(X_1/U_{C1} \times 100\%) + (X_2/U_{C2} \times 100\%) + (X_3/U_{C3} \times 100\%) \geq 100\%,$$

или

$$(X_1/U_{C1} \times 100\%) + (X_2/U_{C2} \times 100\%) \geq 100\%,$$

$$\text{или} \\ (X_1/U_{C1} \times 100\%) + (X_3/U_{C3} \times 100\%) \geq 100\%,$$

$$\text{или} \\ (X_2/U_{C2} \times 100\%) + (X_3/U_{C3} \times 100\%) \geq 100\%,$$

где:

$X_1$  - предлагаемая общая площадь жилых помещений (в процентах) в рамках обязательства, установленного абзацем вторым настоящего подпункта;

$X_2$  - передаваемая общая площадь жилых помещений (в процентах) в рамках обязательства, установленного абзацем третьим настоящего подпункта;

$X_3$  - передаваемая общая площадь жилых помещений (в процентах) в рамках обязательства, установленного абзацем четвертым настоящего подпункта;

$U_{C1}$  - размер общей площади жилых помещений (в процентах), установленный абзацем вторым настоящего подпункта;

$U_{C2}$  - размер общей площади жилых помещений (в процентах), установленный абзацем третьим настоящего подпункта;

$U_{C3}$  - размер общей площади жилых помещений (в процентах), установленный абзацем четвертым настоящего подпункта;

100% - достаточный объем исполнения юридическим лицом обязательств при выборе комбинированного варианта;

в) в случае реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным пунктом 4 статьи 3<sup>1</sup> Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области», обязательство юридического лица передать в собственность пострадавшим участникам долевого строительства многоквартирных домов на основании Закона Амурской области «О мерах по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Амурской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты области» не менее 10% общей площади жилых помещений в многоквартирных домах с указанием количества и общей площади этих жилых помещений;

3) ответственность сторон за невыполнение обязательств, предусмотренных соглашением о взаимодействии.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Амурской области

В.А.Орлов

г.Благовещенск

6 мая 2020 г.

№ 610-03