



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.10.2020

№ 691

г. Благовещенск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Амурской области
от 16.06.2020 № 383

В целях совершенствования механизма предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Амурской области в собственность, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов, Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Амурской области в собственность, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 16.06.2020 № 383 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 27.08.2020 № 578), следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 1 слова «муниципальных районов (городских округов)» заменить словами «муниципальных районов (муниципальных или городских округов)»;

2) в подпункте 4 пункта 2 слова «за исключением женщин, имеющих двух и более детей или ребенка в возрасте до 3 лет» заменить словами «за исключением женщин, имеющих двух и более детей или ребенка в возрасте до 3 лет, а также неработающих трудоспособных граждан, осуществляющих уход за ребенком-инвалидом»;

3) в пункте 5:

а) в подпункте 4 слова «за исключением женщин, имеющих двух и более детей или ребенка в возрасте до 3 лет» заменить словами «за исключением женщин, имеющих двух и более детей или ребенка в возрасте до 3 лет, а также неработающих трудоспособных граждан, осуществляющих уход за ребенком-инвалидом»;

б) в абзаце девятом слова «30 календарных дней» заменить словами «60 календарных дней»;

4) в абзаце первом пункта 6 слова «30 календарных дней» заменить словами «60 календарных дней»;

5) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из 33 квадратных метров общей площади жилого помещения и установленной Правительством Амурской области предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным районам, муниципальным и городским округам Амурской области, на территории которых приобретаются жилые помещения, не превышающей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Амурской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.»;

6) в пункте 16:

а) в подпункте 2 слова «(с учетом требований, установленных соответственно абзацами девятым и десятым пункта 5 настоящего Порядка)» исключить;

б) в подпункте 3 слова «за исключением женщин, имеющих двух и более детей или ребенка в возрасте до 3 лет» заменить словами «за исключением женщин, имеющих двух и более детей или ребенка в возрасте до 3 лет, а также неработающих трудоспособных граждан, осуществляющих уход за ребенком-инвалидом»;

7) в пункте 18 слова «30 календарных дней» заменить словами «60 календарных дней»;

8) дополнить пунктом 18¹ следующего содержания:

«18¹. В случае если документы, предусмотренные подпунктами 3, 6 пункта 5, подпунктом 3 пункта 16 и пунктом 18 настоящего Порядка, представленные претендентом в министерство для определения права на получение социальной выплаты, получены менее чем за 60 календарных дней до даты представления заявления о предоставлении социальной выплаты, их повторное представление в министерство не требуется.

В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, повторное представление в министерство документов, предусмотренных подпунктами 1, 2, 5 пункта 5 настоящего Порядка, также не требуется.»;

9) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. По собственной инициативе при приобретении жилого помещения одновременно с документами, предусмотренными подпунктом 3 пункта 30 настоящего Порядка, получателем (его представителем) могут быть представлены следующие документы:

1) копия выписки из ЕГРН, содержащая сведения о переходе права собственности на приобретенное жилое помещение, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты ее представления;

2) копии акта обследования жилого помещения и заключения межведомственной комиссии, созданной ОМСУ, о признании жилого помещения, выбранного для проживания, пригодным для проживания,

соответствующим установленным санитарным и техническим требованиям и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, полученные не ранее чем за 60 календарных дней до даты их представления, или копия разрешения о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома в случае, если приобретаемое жилое помещение расположено в многоквартирном доме, срок выдачи разрешения о вводе в эксплуатацию которого составляет 5 и менее лет.»;

10) подпункт 2 пункта 33 изложить в следующей редакции:

«2) в ОМСУ по месту нахождения приобретаемого жилого помещения – копии акта обследования жилого помещения и заключения межведомственной комиссии, созданной ОМСУ, о признании жилого помещения, выбранного для проживания, пригодным для проживания, соответствующим установленным санитарным и техническим требованиям и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта или копию разрешения о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома в случае, если приобретаемое жилое помещение расположено в многоквартирном доме, срок выдачи разрешения о вводе в эксплуатацию которого составляет 5 и менее лет.»;

11) абзац третий после таблицы «Сведения о детях» приложения № 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«1) на заключение мирового соглашения об урегулировании с органом местного самоуправления муниципального района (муниципального или городского округа) Амурской области судебного спора об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения (для заявителей, имеющих вступивший в законную силу судебный акт, обязывающий орган местного самоуправления муниципального района (муниципального или городского округа) Амурской области предоставить жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения);»;

12) в приложении № 10 к Порядку:

а) в наименовании приложения слова «муниципальных районов (городских округов)» заменить словами «муниципальных районов (муниципальных или городских округов)»;

б) в пункте 1 слова «муниципальных районов (городских округов)» заменить словами «муниципальных районов (муниципальных или городских округов)».

Губернатор Амурской области



Орлов