



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.09.2020

№ 615

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Амурской области  
от 07.11.2011 № 740

В целях корректировки порядка проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Амурской области от 07.11.2011 № 740 «Об утверждении Порядка оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 10.04.2015 № 163) следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения»;

2) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения.»;

3) в пункте 4 постановления слова «на заместителя председателя Правительства Амурской области М.В.Дедюшко» заменить словами «на первого заместителя председателя Правительства Амурской области Половайкину Т.Г.»;

4) Порядок оценки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



Орлов

Порядок  
проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности  
использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные  
вложения

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм проведения проверки инвестиционного проекта, предусматривающего строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества и (или) вложение иных инвестиций в основной капитал, финансовое обеспечение которого полностью или частично осуществляется за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее – проверка инвестиционного проекта, инвестиционный проект).

1.2. В настоящем порядке используются понятия и термины, применяемые в Законе Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области», а также следующие основные понятия:

линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

объекты производственного назначения – здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности, за исключением линейных объектов;

объекты непроизводственного назначения – здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также другие подобные объекты капитального строительства непроизводственного назначения;

реестр ОНС – реестр объектов (затрат) незавершенного строительства государственной (муниципальной) собственности Амурской области, состоящих на балансе исполнительных органов государственной власти Амурской области, органов местного самоуправления Амурской области, а также подведомственных им учреждений, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, формируемый в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 04.12.2019 № 686 «Об организации работы с объектами (затратами) незавершен-

ного строительства, находящимися в государственной (муниципальной) собственности Амурской области, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации»;

реестр инвестиционных проектов – реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение областной комиссии по вопросам финансовой и инвестиционной политики, состав и положение которой утверждены постановлением Главы Администрации Амурской области от 26.05.1999 № 306 «Об областной комиссии по вопросам финансовой и инвестиционной политики» (далее – Комиссия), об эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

1.3. Проверка инвестиционного проекта проводится для принятия решения о предоставлении средств областного бюджета в следующих случаях:

1) при осуществлении бюджетных инвестиций в объект государственной собственности, финансовое обеспечение которого полностью или частично осуществляется за счет средств областного бюджета;

2) при предоставлении из областного бюджета субсидий или иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам на осуществление вложений в объект капитального строительства муниципальной собственности;

3) при предоставлении из областного бюджета субсидий государственным бюджетным и автономным учреждениям Амурской области, государственным унитарным предприятиям Амурской области, государственным казенным учреждениям Амурской области на осуществление капитальных вложений в объект государственной собственности Амурской области либо муниципальной собственности;

4) при предоставлении бюджетных инвестиций из областного бюджета юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объект капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества;

5) при предоставлении из областного бюджета субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Амурской области, на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, находящийся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объекта недвижимого имущества.

1.4. Проверка инвестиционного проекта проводится в отношении объектов производственного и непроизводственного назначения.

В отношении линейных объектов проверка инвестиционного проекта не проводится.

## II. Перечень документов, представляемых для проверки инвестиционного проекта

2.1. В качестве исходных данных для проверки инвестиционного проекта в министерство экономического развития и внешних связей Амурской области представляется следующий пакет документов:

1) паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2) информация о земельном участке по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

3) копии действующих технических условий от ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к требуемым в рамках инвестиционного проекта сетям инженерно-технического обеспечения (представляются в случае, если реализация инвестиционного проекта предполагает увеличение обеспеченности населения услугами/местами/мощностями и (или) увеличение общей площади объекта);

4) заключение министерства имущественных отношений Амурской области о возможности использования земельного участка в рамках реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

5) заключение министерства строительства и архитектуры Амурской области о соответствии земельного участка нормативным требованиям к размещению объекта, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку;

6) заключение исполнительного органа государственной власти Амурской области, осуществляющего исполнительно-распорядительную деятельность в отдельной сфере государственного управления, соответствующей сфере реализации инвестиционного проекта (далее – уполномоченный орган), об обеспеченности населения услугами/местами/мощностями по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку;

7) выписка из решения о бюджете или письмо-гарантия с указанием объема финансирования муниципальной программы и (или) инвестиционного проекта муниципального образования из местного бюджета в соответствующем финансовом году (представляется по объекту капитального строительства муниципальной собственности).

Доля финансирования инвестиционного проекта из бюджета муниципального образования определяется в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 23.03.2009 № 95 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам», если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации или нормативными правовыми актами Амурской области.

2.2. Для проверки инвестиционного проекта по объекту государственной собственности, разработанного уполномоченным органом, уполномоченный орган представляет в министерство экономического развития и внешних связей Амурской области документы, указанные в подпунктах 1-6 пункта 2.1 настоящего Порядка.

2.3. В случае разработки инвестиционного проекта по объекту государственной собственности государственным бюджетным или автономным учреждением Амурской области, государственным унитарным предприятием Амурской области, государственным казенным учреждением Амурской области, юри-

дическим лицом, не являющимся государственным или муниципальным учреждением и государственным или муниципальным унитарным предприятием, или юридическим лицом, 100 процентов акций (долей) которого принадлежит Амурской области (далее – уполномоченная организация), уполномоченная организация представляет документы, указанные в подпунктах 1-5 пункта 2.1 настоящего Порядка в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган на основании полученных от уполномоченной организации документов в соответствии с абзацем первым настоящего пункта в течение 7 рабочих дней готовит заключение, указанное в подпункте 6 пункта 2.1 настоящего Порядка, по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку и направляет его одновременно с полученными в соответствии с абзацем первым настоящего пункта документами в министерство экономического развития и внешних связей Амурской области для проведения проверки инвестиционного проекта.

2.4. В случае разработки инвестиционного проекта по объекту муниципальной собственности уполномоченным органом местного самоуправления Амурской области (далее – уполномоченный ОМСУ) уполномоченный ОМСУ направляет документы, указанные в подпунктах 1-5, 7 пункта 2.1 настоящего Порядка, в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган на основании полученных от уполномоченного ОМСУ документов в соответствии с абзацем первым настоящего пункта в течение 7 рабочих дней готовит заключение, указанное в подпункте 6 пункта 2.1 настоящего Порядка, по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку и направляет его одновременно с полученными в соответствии с абзацем первым настоящего пункта документами в министерство экономического развития и внешних связей Амурской области для проведения проверки инвестиционного проекта.

2.5. В случае разработки инвестиционного проекта по объекту муниципальной собственности уполномоченной организацией уполномоченная организация направляет документы, указанные в подпунктах 1-5 пункта 2.1 настоящего Порядка, в уполномоченный ОМСУ.

Уполномоченный ОМСУ в течение 3 рабочих дней со дня получения документов от уполномоченной организации в соответствии с абзацем первым настоящего пункта направляет их одновременно с выпиской из решения о бюджете или письмом-гарантией с указанием объема финансирования муниципальной программы и (или) инвестиционного проекта муниципального образования из местного бюджета в соответствующем финансовом году в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган на основании полученных в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта документами в течение 7 рабочих дней готовит заключение, указанное в подпункте 6 пункта 2.1 настоящего Порядка, по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку и направляет его одновременно с полученными в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта документами в министерство экономического развития и внешних связей Амурской области для проведения проверки инвестиционного проекта.

2.6. Подготовка заключений, указанных в подпунктах 4, 5 пункта 2.1 настоящего Порядка, осуществляется соответственно министерством имущественных отношений Амурской области, министерством строительства и архитектуры Амурской области в течение 10 рабочих дней со дня поступления в указанные органы соответствующего обращения с приложением документов, указанных в подпунктах 1-3 пункта 2.1 настоящего Порядка.

2.7. Основаниями для отказа министерством экономического развития и внешних связей Амурской области в проведении проверки инвестиционного проекта являются:

1) несоответствие представленных документов требованиям, определенным пунктом 2.1 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) наличие отрицательного заключения министерства имущественных отношений Амурской области о возможности использования земельного участка в рамках реализации инвестиционного проекта, и (или) заключения министерства строительства и архитектуры Амурской области о соответствии земельного участка нормативным требованиям к размещению объекта, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, и (или) заключения уполномоченного органа об обеспеченности населения услугами/местами/мощностями;

2.8. При наличии одного из оснований, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, министерство экономического развития и внешних связей Амурской области в течение 7 рабочих дней со дня получения соответствующего пакета документов в соответствии с пунктами 2.2-2.5 настоящего Порядка принимает решение об отказе в проведении проверки инвестиционного проекта и направляет разработчику инвестиционного проекта письменное уведомление о принятом решении (способом, позволяющим подтвердить факт его направления), содержащее информацию об основаниях для отказа.

### III. Проверка инвестиционного проекта

3.1. Министерство экономического развития и внешних связей Амурской области в течение 30 рабочих дней со дня получения документов в соответствии с пунктами 2.2-2.5 настоящего Порядка проводит проверку инвестиционного проекта согласно критериям, приведенным в таблице, и представляет для рассмотрения на очередное заседание Комиссии по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку проект положительного (отрицательного) заключения об эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее – Заключение).

Таблица

№	Наименование критерия	Применение критерия			Примечание
		Строительство	Приобретение	Реконструкция	
1	2	3	4	5	6
1	Обеспеченность населения Амурской области/муниципального образования Амурской области услугами/местами/мощностями, создаваемыми в результате реализации инвестиционного проекта, менее нормативного показателя	V	V		Критерий не применяется при проверке инвестиционного проекта, предусматривающего реализацию объекта производственного назначения
2	Демографический прогноз численности непосредственных пользователей (потребителей) услуг/мест/мощностей инвестиционного проекта обеспечивает полную загруженность объекта, создаваемого в рамках инвестиционного проекта	V	V		Критерий не применяется при проверке инвестиционного проекта, предусматривающего реализацию объекта производственного назначения
3	Наличие экономического обоснования выбранного способа реализации инвестиционного проекта	V	V	V	Критерий не применяется в случае реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства, в отношении объекта исторического и (или) культурного наследия
4	Наличие обоснования невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство	V			Критерий не применяется при использовании экономически эффективной проектно-сметной документации
5	Обеспеченность инвестиционного проекта требуемой инженерной инфраструктурой в объемах, достаточных для его	V	V	V	Критерий не применяется в случае реконструкции объекта капитального строи-

1	2	3	4	5	6
	реализации				тельства, не предусматривающей увеличение обеспеченности населения услугами/местами/мощностями и (или) увеличение общей площади объекта
6	Количество объектов (затрат) незавершенного строительства и (или) инвестиционных проектов, не имеющих официально подтвержденных источников финансирования строительно-монтажных работ (более трех лет с даты включения в Реестр ОНС и (или) Реестр инвестиционных проектов), составляет не более 10 единиц, относящихся к государственной собственности области в сфере деятельности уполномоченного органа	V	V	V	Критерий не применяется при проверке инвестиционного проекта, предусматривающего реализацию объекта муниципальной собственности
7	Количество объектов (затрат) незавершенного строительства и (или) инвестиционных проектов, не имеющих официально подтвержденных источников финансирования строительно-монтажных работ (более трех лет с даты включения в Реестр ОНС и (или) Реестр инвестиционных проектов), составляет не более 5 единиц, относящихся к муниципальной собственности уполномоченного ОМСУ	V	V	V	Критерий не применяется при проверке инвестиционного проекта, предусматривающего реализацию объекта государственной собственности области

3.2. Утверждение проекта Заключения оформляется протоколом заседания Комиссии и подписывается председательствующим на заседании Комиссии.

3.3. Положительное Заключение получают инвестиционные проекты, соответствующие всем критериям, указанным в таблице 1 настоящего раздела.

В случае несоответствия инвестиционного проекта хотя бы одному из критериев, указанных в таблице 1 настоящего раздела, инвестиционный проект получает отрицательное Заключение.

3.4. Заключение в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения направляется разработчику инвестиционного проекта, заказчику инвестиционного проекта и предполагаемому главному распорядителю средств областного бюджета, указанным в паспорте инвестиционного проекта.

3.5. Принятие решения о предоставлении средств областного бюджета на реализацию инвестиционного проекта, в том числе на разработку проектной документации, а также подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита осуществляется на основании положительного Заключения.

В отношении инвестиционного проекта, не получившего положительное



Заклучение, не может быть принято решение о предоставлении средств областного бюджета на реализацию инвестиционного проекта.

3.6. Инвестиционный проект, получивший положительное Заключение, включается министерством экономического развития и внешних связей Амурской области в Реестр инвестиционных проектов в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Заключения.

3.7. Ведение Реестра инвестиционных проектов осуществляет министерство экономического развития и внешних связей Амурской области по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку.

3.8. Реестр инвестиционных проектов подлежит актуализации ежегодно в срок до 31 декабря текущего финансового года.

3.9. Министерство экономического развития и внешних связей Амурской области принимает решение об исключении из Реестра инвестиционных проектов:

1) инвестиционных проектов, строительно-монтажные работы по которым не начаты в течение 3 лет со дня получения положительного Заключения;

2) инвестиционных проектов, по которым отсутствует финансирование в течение 3 лет со дня получения положительного Заключения;

3) инвестиционных проектов, реализация которых завершена;

4) объектов (затрат) незавершённого строительства в случае их исключения из Реестра ОНС;

5) на основании мотивированного обращения уполномоченного органа, уполномоченного ОМСУ, инвестиционных проектов, реализация которых невозможна и (или) нецелесообразна.

3.10. В случае необходимости принятия решения о предоставлении средств областного бюджета на реализацию ранее исключенного инвестиционного проекта из Реестра инвестиционных проектов инвестиционный проект подлежит повторной проверке в соответствии с настоящим Порядком.

Приложение № 1  
к Порядку проверки  
инвестиционного проекта на  
предмет эффективности  
использования средств областного  
бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_  
разработчик инвестиционного проекта

(подпись)

(Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

### 1. Общая информация

Наименование инвестиционного проекта					
Адрес расположения объекта, реализуемого в рамках инвестиционного проекта					
Период реализации инвестиционного проекта (годы)					
Мощность инвестиционного проекта, единица измерения					
Стоимость инвестиционного проекта (по годам и источникам финансирования в ценах соответствующих лет), тыс. рублей	Общая стоимость инвестиционного проекта за весь период реализации в ценах соответствующих лет составляет _____ тыс. руб.				
	В том числе:				
	Годы/ источники	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники
	1-й год реализации				
2-й год реализации					

	п-й год реализации				
	Итого				
Требуемый объем финансирования инвестиционного проекта (по годам и источникам финансирования в ценах соответствующих лет), тыс. рублей	Требуемый объем финансирования инвестиционного проекта на весь период реализации в ценах соответствующих лет составляет _____ тыс. руб. В том числе:				
	Годы/источники	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники
	1-й год реализации				
	2-й год реализации				
	п-й год реализации				
	Итого				
Основные технические характеристики объекта, реализуемого в рамках инвестиционного проекта (длина/ширина/высота объекта, общая площадь, этажность, материал стен, инженерно-техническое обеспечение)					
Название программы, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта	Государственная программа Амурской области		Муниципальная программа		
Предполагаемый главный распорядитель средств областного бюджета					
Заказчик инвестиционного проекта (наименование, руководитель, адрес, телефон)					
Разработчик инвестиционного проекта (Ф.И.О., должность, адрес, телефон)					

## 2. Описание инвестиционного проекта

Описание проблемы и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта		
Информация об обеспеченности (укомплектованности) объекта, реализованного в рамках инвестиционного проекта, штатом квалифицированных кадров (персоналом, сотрудниками)		
Демографический прогноз численности населения, охватываемого услугами/местами/мощностями инвестиционного проекта (по годам начиная с года ввода объекта в эксплуатацию и далее ежегодно последующие 10 лет) (указывается в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Амурской области (муниципального образования) на среднесрочный и долгосрочный периоды, утверждаемым согласно Федеральному закону от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»)	Общая численность населения, человек	Численность непосредственных пользователей (потребителей) услуг, человек

## 3. Технико-экономическое обоснование

Обоснование выбранного способа реализации инвестиционного проекта	
Обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (указывается результат анализа реестра экономически эффективной проектной документации, формируемого в соответствии со статьей 48 <sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, на предмет наличия/отсутствия объектов капитального строительства, аналогичных по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)	

(обоснование не представляется в случае применения экономически эффективной проектно-сметной документации)	
<p>Оценка затрат на создание (приобретение) аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории нового объекта капитального строительства<sup>1</sup></p> <p>(указывается результат расчета стоимости нового объекта капитального строительства по укрупненным нормативам цены строительства, утверждаемым в соответствии с пунктом 7<sup>14</sup> части 1 статьи 6 и частью 11 статьи 8<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p> <p>(оценка затрат не представляется по объектам исторического и (или) культурного наследия)</p>	

#### 4. Дополнительная информация

Наличие актуальной проектно-сметной документации по инвестиционному проекту или наличие контракта на разработку проектно-сметной документации	
Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по инвестиционному проекту (реквизиты: номер, дата)	
Наличие решения контрольно-надзорных органов и судебных инстанций о необходимости реализации объекта капитального строительства и (или) инвестиционного проекта (реквизиты исполнительного листа / судебного решения: номер, дата)	

<sup>1</sup> - указывается в случае реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства.

Приложение № 2  
к Порядку проверки  
инвестиционного проекта на  
предмет эффективности  
использования средств областного  
бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

#### I. Сведения об инвестиционном проекте:

наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_;

период реализации инвестиционного проекта (годы): \_\_\_\_\_;

требуемый объем финансирования инвестиционного проекта на весь пе-  
риод реализации (в ценах соответствующих лет): \_\_\_\_\_;

мощность инвестиционного проекта, единица измерения: \_\_\_\_\_.

#### II. Информация о местоположении и основных характеристиках зе- мельного участка:

В данном поле отражается читабельное изображение земельного участка на официальной  
публичной кадастровой карте Росреестра России.

Выделение схемы проезда к земельному участку на изображении земельного участка обя-  
зательно.

адрес земельного участка: \_\_\_\_\_;

кадастровый квартал: \_\_\_\_\_;

кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_;

координаты земельного участка (не менее 4-х):

1. Широта: \_\_\_\_\_ Долгота: \_\_\_\_\_.
2. Широта: \_\_\_\_\_ Долгота: \_\_\_\_\_.
3. Широта: \_\_\_\_\_ Долгота: \_\_\_\_\_.
4. Широта: \_\_\_\_\_ Долгота: \_\_\_\_\_;

площадь земельного участка: \_\_\_\_\_;

категория земель: \_\_\_\_\_;

вид собственности: \_\_\_\_\_;

разрешенное использование: \_\_\_\_\_;

наличие близлежащих объектов (строений, сооружений иных объектов), препятствующих вводу в эксплуатацию объекта, реализуемого в рамках инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_;  
(указываются близлежащие объекты)

наличие проезда к выбранному земельному участку, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации: \_\_\_\_\_;  
(имеется/отсутствует)

наличие критических (для осуществления строительного-монтажных и иных видов работ на объекте) перепадов высот на выбранном земельном участке: \_\_\_\_\_;  
(имеются/отсутствуют)

наличие риска подтопления выбранного земельного участка: \_\_\_\_\_.  
(имеется/отсутствует)

Разработчик инвестиционного проекта \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение № 3  
к Порядку проверки  
инвестиционного проекта на  
предмет эффективности  
использования средств областного  
бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

министерства имущественных отношений Амурской области  
о возможности использования земельного участка

#### I. Сведения об инвестиционном проекте:

наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_;

период реализации инвестиционного проекта (годы): \_\_\_\_\_;

требуемый объем финансирования инвестиционного проекта на весь пе-  
риод реализации (в ценах соответствующих лет): \_\_\_\_\_;

мощность инвестиционного проекта, единица измерения: \_\_\_\_\_.

#### II. Информация о местоположении и основных характеристиках земельного участка:

адрес земельного участка: \_\_\_\_\_;

кадастровый квартал: \_\_\_\_\_;

кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_;

координаты земельного участка (не менее 4-х):

1. Широта: \_\_\_\_\_ Долгота: \_\_\_\_\_.

2. Широта: \_\_\_\_\_ Долгота: \_\_\_\_\_.

3. Широта: \_\_\_\_\_ Долгота: \_\_\_\_\_.

4. Широта: \_\_\_\_\_ Долгота: \_\_\_\_\_;

площадь земельного участка: \_\_\_\_\_;

категория земель: \_\_\_\_\_;

вид собственности: \_\_\_\_\_;

разрешенное использование: \_\_\_\_\_;

наличие в Едином государственном реестре недвижимости информации о  
правах третьих лиц: \_\_\_\_\_.



**III. Итоговое заключение о возможности использования выбранного земельного участка:** \_\_\_\_\_

Руководитель исполнительного  
органа государственной власти  
Амурской области

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 4  
к Порядку проверки  
инвестиционного проекта на  
предмет эффективности  
использования средств областного  
бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

министерства строительства и архитектуры Амурской области  
о соответствии земельного участка нормативным требованиям к размещению  
объекта в рамках инвестиционного проекта

#### I. Сведения об инвестиционном проекте:

наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_;

период реализации инвестиционного проекта (годы): \_\_\_\_\_;

требуемый объем финансирования инвестиционного проекта на весь пе-  
риод реализации (в ценах соответствующих лет): \_\_\_\_\_;

мощность инвестиционного проекта, единица измерения: \_\_\_\_\_.

#### II. Информация о местоположении и основных характеристиках зе- мельного участка:

адрес земельного участка: \_\_\_\_\_;

площадь земельного участка: \_\_\_\_\_;

площадь земельного участка достаточна для размещения объекта в рамках  
инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_;  
(достаточна / недостаточна)

земельный участок включен в границы зон с особыми условиями исполь-  
зования территорий: \_\_\_\_\_;  
(включен / не включен)

земельный участок включен в границы зон подтопления или затопления в  
соответствии с действующим законодательством<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_.  
(включен / не включен)

<sup>1</sup> - указывается при наличии установленных нормативными правовыми актами зон подтопления или затопления.

**III. Итоговое заключение о соответствии земельного участка нормативным требованиям к размещению объекта в рамках инвестиционного проекта:** \_\_\_\_\_.

Руководитель исполнительного  
органа государственной власти  
Амурской области

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 5  
к Порядку проверки  
инвестиционного проекта на  
предмет эффективности  
использования средств областного  
бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(наименование исполнительного органа государственной власти Амурской области)  
о необходимости реализации инвестиционного проекта

### I. Сведения об инвестиционном проекте:

наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_;

период реализации инвестиционного проекта (годы): \_\_\_\_\_;

требуемый объем финансирования инвестиционного проекта на весь период реализации (в ценах соответствующих лет): \_\_\_\_\_;

мощность инвестиционного проекта, единица измерения: \_\_\_\_\_.

### II. Информация об обеспеченности услугами/местами/мощностями, создаваемыми в результате реализации инвестиционного проекта:

наименование нормативного показателя (стандарта): \_\_\_\_\_;

значение и единица измерения нормативного показателя (стандарта) для субъектов Российской Федерации в год окончания реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_;

анализ выполнения нормативного показателя (стандарта) по Амурской области в год окончания реализации инвестиционного проекта (по всем муниципальным образованиям Амурской области<sup>1</sup>):

Наименование муниципального образования	Значение и единица измерения показателя обеспеченности услугами/местами/мощностями
1.	
2.	

<sup>1</sup> - не заполняется в случае реализации инвестиционного проекта государственной собственности Амурской области регионального значения.

29.	
Среднее по Амурской области	

**III. Итоговое заключение о необходимости реализации инвестиционного проекта:** \_\_\_\_\_.

Замечания: \_\_\_\_\_.

Руководитель исполнительного  
органа государственной власти  
Амурской области

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 6  
к Порядку проверки  
инвестиционного проекта на  
предмет эффективности  
использования средств областного  
бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об эффективности использования средств областного бюджета,  
направляемых на капитальные вложения

**I. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта:**

наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_;

период реализации инвестиционного проекта (годы): \_\_\_\_\_;

общая стоимость инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет, тыс. рублей): \_\_\_\_\_;

требуемый объем финансирования инвестиционного проекта на весь период реализации (в ценах соответствующих лет): \_\_\_\_\_;

мощность инвестиционного проекта, единица измерения: \_\_\_\_\_;

заказчик инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_;

исполнительный орган государственной власти Амурской области, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность в отдельной сфере государственного управления, соответствующей сфере реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_.

**II. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения:** \_\_\_\_\_.

(положительное/отрицательное)

Замечания: \_\_\_\_\_

---



---



---



---

**III. Протокол областной комиссии по вопросам финансовой и инвестиционной политики, на заседании которой вынесено заключение:**

№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Председатель (заместитель председателя)  
областной комиссии по вопросам  
финансовой и инвестиционной политики

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

