



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.09.2020

№ 590

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка учета и расходования средств, начисленных в виде процентов за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области», на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходов, полученных в виде процентов от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта

В соответствии с частью 1¹ статьи 170, частью 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3¹ статьи 4 Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый Порядок учета и расходования средств, начисленных в виде процентов за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области», на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходов, полученных в виде процентов от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Матюхина П.В.

Губернатор Амурской области



Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Амурской области
от 02.09.2020 № 590

Порядок учета и расходования средств, начисленных в виде процентов за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области», на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходов, полученных в виде процентов от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к учету и расходованию средств, начисленных в виде процентов за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области», на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходов, полученных в виде процентов от размещения временно свободных средств фонда (далее – региональный оператор, фонд, доходы).

2. Доходы учитываются в отношении фонда каждого многоквартирного дома.

Доходы, подлежащие учету в составе фонда, рассчитываются с учетом доли размещенного свободного остатка в объеме фонда всех многоквартирных домов на дату размещения и доходности на один размещенный рубль. Доходы рассчитываются после зачисления доходов на счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов.

Доходы, подлежащие учету в составе фонда *i*-го многоквартирного дома, рассчитываются как отношение доходов, полученных от размещения временно свободных средств к объему фонда всех многоквартирных домов, имеющих положительный баланс на дату размещения временно свободных средств:

$$Д = (Д\% / \sum \text{ФКР}) \times 100 \%, \text{ где:}$$

Д – доля дохода, приходящаяся на *i*-ый многоквартирный дом с положительным балансом, в процентах;

Д% – доходы, рублей;

\sum ФКР – объем фонда всех многоквартирных домов с положительным балансом, рублей.

Доход *i*-го многоквартирного дома с положительным балансом рассчитывается по формуле:

$D_{\text{МКД}} = \text{ФКР}_{\text{МКД}} \times D$, где:

$D_{\text{МКД}}$ – доход i -го многоквартирного дома, рублей;

$\text{ФКР}_{\text{МКД}}$ – объем фонда i -го многоквартирного дома, рублей;

D – доля дохода i -го многоквартирного дома с положительным балансом, в процентах.

3. Доходы направляются на финансирование работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных статьей 12 Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области».