



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.08.2020

№ 571

г. Благовещенск

**Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже находящегося в собственности Амурской области имущества, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий**

В соответствии с пунктом 22 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 72, 72<sup>9</sup> Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Правительство Амурской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже находящегося в собственности Амурской области имущества, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Нестеренко А.В.

Губернатор Амурской области



Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Амурской области  
от 27.08.2020 № 571

Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже находящегося в собственности Амурской области имущества, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру разработки и утверждения условий конкурса по продаже находящегося в собственности Амурской области имущества (далее – областное имущество, условия конкурса), контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.

1.2. Продажа областного имущества на конкурсе осуществляется в электронной форме на основании принятого в установленном порядке решения об условиях приватизации областного имущества и в соответствии с ним.

1.3. Функции по продаже областного имущества на конкурсе осуществляет его собственник, от имени которого действует исполнительный орган государственной власти Амурской области, реализующий государственную политику и осуществляющий межотраслевое управление в сфере имущественных и земельных отношений на территории Амурской области (далее – уполномоченный орган).

## 2. Порядок разработки и утверждения условий конкурса

2.1. Условия конкурса разрабатываются и утверждаются уполномоченным органом.

Утверждение условий конкурса осуществляется уполномоченным органом путем включения условий конкурса в решение об условиях приватизации областного имущества.

2.2. При разработке условий конкурса уполномоченный орган направляет запросы о представлении предложений по формированию условий конкурса в исполнительные органы государственной власти Амурской области – органы специальной компетенции, осуществляющие на территории Амурской области исполнительно-распорядительную деятельность в отдельных (подведомственных) отраслях и сферах государственного управления (далее – отраслевые органы).

2.3. Отраслевые органы в срок не более 14 календарных дней со дня получения указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка запроса

уполномоченного органа представляют в уполномоченный орган предложения по формированию условий конкурса.

2.4. Предложения по формированию условий конкурса, направляемые в адрес уполномоченного органа, должны содержать условия конкурса, сроки исполнения условий конкурса, социально-экономическое обоснование условий конкурса, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.

2.5. Условия конкурса, касающиеся продажи объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти Амурской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

### 3. Порядок контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

3.1. Исполнение условий конкурса контролируется уполномоченным органом в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи областного имущества.

3.2. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса уполномоченный орган:

ведет учет договоров купли-продажи областного имущества, заключенных по результатам конкурса;

осуществляет учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи областного имущества, и контроль их исполнения;

принимает от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

проводит проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи областного имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

3.3. Периодичность и форма представления отчетных документов об исполнении условий конкурса победителем конкурса определяются договором купли-продажи областного имущества при условии их представления не чаще одного раза в квартал.

3.4. Уполномоченный орган при проведении проверок документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение исполнения условий конкурса, а также проверок фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов вправе привлекать представителей отраслевых органов к участию в проведении указанных проверок.

3.5. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса, установленного договором купли-продажи областного имущества, победитель конкурса направляет в уполномоченный орган сводный (итоговый) отчет об исполнении им условий конкурса с приложением документов, подтверждающих исполнение условий конкурса.

3.6. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса уполномоченный орган обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится специально созданной уполномоченным органом для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

3.7. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса создается уполномоченным органом за месяц до истечения срока выполнения условий конкурса.

Порядок и организация работы комиссии по контролю за выполнением условий конкурса регулируются актом уполномоченного органа.

3.8. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения уполномоченным органом акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

3.9. В случае неисполнения победителем конкурса условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи областного имущества расторгается в порядке, определенном в пункте 23 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».