



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.08.2020

№ 530

г. Благовещенск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Амурской области
от 22.10.2019 № 596

В целях совершенствования механизма поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате паводка, произошедшего в июле – августе 2019 года на территории Амурской области, Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Правила предоставления гражданам выплат на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате паводка, произошедшего в июле – августе 2019 года на территории Амурской области, утвержденные постановлением Правительства Амурской области от 22.10.2019 № 596 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 21.04.2020 № 246), следующие изменения:

1) пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Для получения выплат, предусмотренных настоящими Правилами, граждане, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 1.2 и пункте 1.3 настоящих Правил, обращаются за их получением в срок до 20.08.2020.»;

2) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Выплата на приобретение или строительство жилого помещения может быть использована:

1) на приобретение в собственность одного или нескольких жилых помещений, отвечающих санитарным и техническим требованиям, требованиям пригодности жилого помещения для постоянного проживания, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек), а также земельного участка, на котором расположен приобретаемый жилой дом (часть жилого дома);

2) на приобретение у застройщика в собственность одного или нескольких жилых помещений путем участия в долевом строительстве

многоквартирных жилых домов при условии привлечения застройщиком такого дома денежных средств участников долевого строительства на счета эскроу в соответствии со статьей 15⁴ Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» либо получения застройщиком заключения контролирующего органа в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости о соответствии застройщика и его проектной декларации требованиям указанного Федерального закона (в случае получения застройщиком разрешения на строительство до 01.07.2018);

3) на строительство индивидуального(ых) жилого(ых) дома(ов).

Выплата на приобретение или строительство жилого помещения не может быть использована на строительство (приобретение) жилья на территориях, подвергавшихся затоплению (подтоплению) в 2013 и 2019 годах.

Стоимость 1 кв. м приобретаемого жилого помещения на территории Амурской области не должна превышать более чем на 10 процентов размер средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, расположенного на территории муниципального района, муниципального (городского округа) Амурской области, в котором приобретается жилое помещение, установленный министерством строительства и архитектуры Амурской области.

Стоимость 1 кв. м приобретаемого жилого помещения за пределами территории Амурской области не должна превышать более чем на 10 процентов размер средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, расположенного на территории муниципального образования, в котором приобретается жилое помещение, установленный в данном муниципальном образовании.

Все приобретенные, построенные за счет выплаты жилые помещения оформляются в общую долевую (общую совместную) собственность всех граждан (членов семьи), учтенных при расчете размера выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

Совокупная площадь всех приобретенных, построенных за счет выплаты жилых помещений должна быть не менее общей площади жилого помещения, исходя из которой в соответствии с подпунктом 1 пункта 1.6 настоящих Правил был рассчитан размер выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.06.2020.

Губернатор Амурской области



Орлов