



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.07.2020

№ 456

г. Благовещенск

**О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 23.01.2014 № 26**

**В целях приведения в соответствие законодательству нормативных
правовых актов Амурской области Правительство Амурской области
п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014–2043 годах», утвержденную постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014 № 26 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 28.11.2019 № 666), следующие изменения:

1) раздел 2 после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«г) МКД, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися в соответствии с законодательством Российской Федерации и области.»;

2) приложение № 4 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Действие приложения к настоящему постановлению распространяется на правоотношения, возникшие с 16.01.2020.

Губернатор Амурской области



Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 13.07.2020 № 456

**Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Амурской области**

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Размер предельной стоимости, руб., в том числе НДС 20 %*
1	2	3
	Единица измерения: кв. м общей площади дома	
1.	Ремонт крыши	7 283**
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	3 162**
3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	166**
4.	Ремонт фундамента	255**
5.	Ремонт фасада	6 894**
6.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
6.1.	Электроснабжение	1 128**
6.2.	Теплоснабжение	1 924**
6.3.	Водоснабжение	957**
6.4.	Водоотведение	798**
6.5.	Газоснабжение	178**
6.6.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов; установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг в домах до двух этажей включительно	299**
6.7.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих	374**

1	2	3
	ресурсов; установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг в домах выше двух этажей	
7.	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	181
8.	Осуществление строительного контроля	227
Единица измерения: один проект на один вид ремонта		
9.	Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	349 000

<*> Примечание: размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области рассчитан в ценах II квартала 2019 года.

<***> Примечание: размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области применяется с учетом зональных коэффициентов перехода от первой к другим зонам строительства Амурской области к стоимости работ по капитальному ремонту, утвержденных приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 27.01.2011 № 14-од (в редакции приказа министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 12.04.2011 № 92-од), и ежегодно индексируется на величину индекса-дефлятора, утвержденного Министерством экономического развития Российской Федерации.