



ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2020

№ 317

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области от
12.02.2020 № 49

В целях совершенствования механизма предоставления мер социальной поддержки многодетным семьям, пострадавшим в результате паводка, произошедшего в июле – августе 2019 года на территории Амурской области, Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в Правила предоставления многодетным семьям единовременной денежной выплаты, дополнительной единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений в связи с утратой жилых помещений в результате паводка, произошедшего в июле – августе 2019 года на территории Амурской области, утвержденные постановлением Правительства Амурской области от 12.02.2020 № 49, следующие изменения:

1) в разделе 1:

а) абзац третий пункта 1.6 дополнить словами «и на общую площадь иного жилого помещения, находящегося в собственности членов многодетной семьи»;

б) дополнить пунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. ЕДВ, дополнительная выплата может быть использована:

1) на приобретение в собственность одного или нескольких жилых помещений, отвечающих санитарным и техническим требованиям, требованиям пригодности жилого помещения для постоянного проживания, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек), а также земельного участка, на котором расположен приобретаемый жилой дом (часть жилого дома);

2) на приобретение у застройщика в собственность одного или нескольких жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов при условии привлечения застройщиком такого дома денежных средств участников долевого строительства на счета эскроу в

соответствии со статьей 15⁴ Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» либо получения застройщиком заключения контролирующего органа в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости о соответствии застройщика и его проектной декларации требованиям указанного Федерального закона (в случае получения застройщиком разрешения на строительство до 01.07.2018);

3) на строительство индивидуального (ых) жилого (ых) дома (ов).»;

2) в разделе 2:

а) пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. В случае принятия решения о предоставлении ЕДВ министерство в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляет в ГКУ УСЗН уведомление о принятом решении по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам, в котором извещает заявителя (его представителя) о необходимости в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления представить в министерство обязательство.»;

б) пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Основаниями для принятия комиссией решений об отказе в предоставлении ЕДВ, об отказе в предоставлении дополнительной выплаты являются:

1) отсутствие у многодетной семьи права на получение ЕДВ, дополнительной выплаты в соответствии с требованиями, установленными пунктами 1.4, 1.5 настоящих Правил;

2) представление документов, содержащих недостоверные и (или) неполные сведения;

3) непредставление обязательства в установленный пунктом 2.8 настоящих Правил срок (в отношении заявителей из числа многодетных семей, предусмотренных пунктом 1.4 настоящих Правил).

Решение об отказе в предоставлении ЕДВ по основанию, предусмотренному подпунктом 3 настоящего пункта, принимается комиссией в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, необходимого для представления обязательства, предусмотренного пунктом 2.8 настоящих Правил.»;

в) пункт 2.14 признать утратившим силу;

г) пункты 2.16–2.24 изложить в следующей редакции:

«2.16. Для использования средств ЕДВ, дополнительной выплаты на цели, указанные в подпункте 1 пункта 1.7 настоящих Правил, заявитель (представитель) представляет в министерство следующие документы:

1) договор купли-продажи жилого помещения, переход права собственности по которому зарегистрирован Росреестром в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием расчетного счета продавца жилого помещения и банковских реквизитов: БИК, КПП, ИНН, кор. счет), или его копия, заверенная в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации;

2) копия доверенности (представляется в случае, если от имени какой-либо из сторон договора купли-продажи жилого помещения выступает доверенное лицо);

3) заключение ГКУ УСЗН о соответствии приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным пунктом 2.1 Правил № 596;

4) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о переходе права собственности заявителю и членам его семьи на приобретенное жилое помещение (жилой дом) (представляется заявителем (представителем) по собственной инициативе).

В случае если заявителем (представителем) не представлена по собственной инициативе копия документа, предусмотренного подпунктом 4 настоящего пункта, министерство посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает соответствующие сведения в Росреестре в течение 3 рабочих дней со дня представления заявителем (представителем) документов, предусмотренных подпунктами 1–3 настоящего пункта.

2.17. Для использования средств ЕДВ, дополнительной выплаты на цели, указанные в подпункте 2 пункта 1.7 настоящих Правил, заявитель (представитель) представляет в министерство договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный Росреестром в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием эскроу счета (расчетного счета) застройщика жилого помещения и банковских реквизитов: БИК, КПП, ИНН, кор. счет), или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

2.18. Для использования средств ЕДВ, дополнительной выплаты на цели, указанные в подпункте 3 пункта 1.7 настоящих Правил, заявитель (представитель) представляет в министерство следующие документы:

1) копия договора строительного подряда, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с требованиями статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с указанием расчетного счета подрядчика и банковских реквизитов: БИК, КПП, ИНН, кор. счет);

2) копия разрешения на строительство индивидуального жилого дома (не представляется в случае получения права на осуществление строительства индивидуального жилого дома в соответствии со статьей 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) копия договора на осуществление строительного контроля в отношении строящегося индивидуального жилого дома, заключенного заявителем с уполномоченной на осуществление строительного контроля организацией;

4) копия выписки из ЕГРН о государственной регистрации права собственности заявителя и членов его семьи на индивидуальный жилой дом (представляется заявителем (представителем) по собственной инициативе).

В случае если заявителем (представителем) не представлена по собственной инициативе копия документа, предусмотренного подпунктом 4 настоящего пункта, министерство посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает соответствующие сведения в Росреестре в течение 3 рабочих дней со дня представления заявителем (представителем) документов, предусмотренных подпунктами 1–3 настоящего пункта.

2.19. Копии документов, предусмотренные пунктами 2.16–2.18 настоящих Правил, подаются заявителем (представителем) вместе с их оригиналами для сверки или заверенными в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

2.20. ЕДВ, дополнительная выплата предоставляются в безналичной форме путем перечисления министерством:

1) продавцу жилого помещения в случае использования средств ЕДВ, дополнительной выплаты на цели, установленные подпунктом 1 пункта 1.7 настоящих Правил;

2) организации – застройщику многоквартирного жилого дома по договору участия в долевом строительстве в случае использования средств ЕДВ, дополнительной выплаты на цели, установленные подпунктом 2 пункта 1.7 настоящих Правил;

3) организации или индивидуальному предпринимателю, осуществлявшему строительство индивидуального жилого дома по договору строительного подряда в случае использования средств ЕДВ, дополнительной выплаты на цели, установленные подпунктом 3 пункта 1.7 настоящих Правил.

Днем предоставления ЕДВ, дополнительной выплаты является день перечисления указанных средств в соответствии с подпунктами 1–3 настоящего пункта.

2.21. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня поступления в соответствии с пунктом 2.16–2.18 настоящих Правил документов принимает одно из следующих решений:

1) о перечислении средств ЕДВ;

2) о перечислении средств дополнительной выплаты;

3) об отказе в перечислении средств ЕДВ;

4) об отказе в перечислении средств дополнительной выплаты.

2.22. Основаниями для отказа в перечислении средств ЕДВ, средств дополнительной выплаты являются:

1) приобретение жилого помещения, не соответствующего требованиям, предусмотренным пунктом 2.1 Правил № 596;

2) представление заявителем (представителем) не всех документов, предусмотренных пунктами 2.16–2.18 настоящих Правил;

3) представление документов, оформленных с нарушением законодательства Российской Федерации;

4) выявление факта несоответствия заявителя (членов его семьи)

требованиям пунктов 1.4, 1.5 настоящих Правил;

5) истечение срока использования ЕДВ, дополнительной выплаты, установленного пунктом 2.13 настоящих Правил, до представления заявителем (представителем) в министерство всех документов, предусмотренных пунктами 2.16–2.18 настоящих Правил.

2.23. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решений об отказе в перечислении средств ЕДВ, об отказе в перечислении средств дополнительной выплаты направляет почтовым отправлением соответствующее решение заявителю (представителю).

В решениях об отказе в перечислении средств ЕДВ, об отказе в перечислении средств дополнительной выплаты указываются основания, послужившие причиной отказа в перечислении средств ЕДВ, дополнительной выплаты.

2.24. Средства ЕДВ, средства дополнительной выплаты подлежат возврату в областной бюджет заявителем и членами его семьи в случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договора строительного подряда, а также в случае представления заявителем (представителем) недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление ЕДВ, дополнительной выплаты.

Возврат средств ЕДВ, средств дополнительной выплаты осуществляется в течение 30 календарных дней со дня наступления обстоятельств, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта.»;

3) приложение № 2 к Правилам изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 19.05.2020 № 317

Уведомление
о предоставлении единовременной денежной выплаты
на приобретение или строительство
жилого помещения

Министерство социальной защиты населения Амурской области
уведомляет о предоставлении единовременной денежной выплаты на
приобретение или строительство жилого помещения:

(Ф.И.О. получателей)

в размере _____ рублей.

Извещаем Вас о необходимости в течение 10 рабочих дней со дня
получения настоящего уведомления представить в министерство
социальной защиты населения Амурской области в письменной форме
обязательство, предусмотренное подпунктом 2 пункта 1.4 Правил
предоставления многодетным семьям единовременной денежной
выплаты, дополнительной единовременной денежной выплаты на
приобретение или строительство жилых помещений в связи с утратой
жилых помещений в результате паводка, произошедшего в июле–августе
2019 года на территории Амурской области, утвержденных
постановлением Правительства Амурской области от 12.02.2020 № 49.

Министр социальной
защиты населения
Амурской области

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)