



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2020

№ 264

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Амурской области от  
23.01.2014 № 25

В целях совершенствования порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Амурской области, Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т :**

Внести в постановление Правительства Амурской области от 23.01.2014 № 25 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Амурской области» следующие изменения:

1. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Матюхина П.В.».

2. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Амурской области, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



В.А. Орлов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Амурской области  
от 24.04.2020 № 264

Порядок проведения мониторинга технического  
состояния многоквартирных домов, расположенных на территории  
Амурской области

1. Настоящий Порядок устанавливает основные требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Амурской области.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

мониторинг технического состояния многоквартирных домов (далее – мониторинг) – система наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов, в рамках которой осуществляются сбор, систематизация, анализ и оценка информации о техническом состоянии многоквартирных домов;

техническое состояние многоквартирного дома – совокупность свойств многоквартирного дома и его элементов, подверженная изменению в процессе ремонта, эксплуатации и характеризующаяся в определенный момент времени признаками, установленными технической документацией на этот дом и его элементы;

информация о результатах мониторинга – совокупность данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Амурской области.

3. В рамках мониторинга осуществляется оценка технического состояния многоквартирного дома (за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу), основных конструктивных элементов многоквартирного дома, влияющих на его прочностные и эксплуатационные характеристики, инженерных систем, обеспечивающих тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, а также инженерного оборудования многоквартирного дома, независимо от формы собственности.

4. Мониторинг осуществляется государственной жилищной инспекцией Амурской области (далее – Уполномоченный орган) на основании информации о техническом состоянии многоквартирных домов, представленной органами местного самоуправления в соответствии со статьей 11 Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области», в течение одного месяца со дня ее представления.

Информация о техническом состоянии многоквартирных домов представляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Информацию о результатах мониторинга Уполномоченный орган представляет в министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской

области не позднее пяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым пункта 4 настоящего Порядка.

6. Информация о результатах мониторинга используется министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области в целях актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области.

Приложение  
к Порядку проведения мониторинга  
технического состояния  
многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
Амурской области

Информация о техническом состоянии многоквартирных домов

№ п/п	Наименование	Значение показателя
1	Адрес, номер, корпус многоквартирного дома	
2	Степень физического износа общего имущества	%
3	Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию	
4	Год проведения последнего капитального ремонта по каждому виду работ:	
4.1	Ремонт систем электроснабжения	
4.2	Ремонт систем теплоснабжения	
4.3	Ремонт систем газоснабжения	
4.4	Ремонт систем водоснабжения	
4.5	Ремонт систем водоотведения	
4.6	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	
4.7	Ремонт крыши	
4.8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
4.9	Ремонт фасада	
4.10	Ремонт фундамента	
5	Год проведения последнего капитального ремонта по другим конструктивным элементам (указать год и конструктивный элемент)	
6	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома	
7	Остаточный срок (лет) эксплуатации многоквартирного дома до капитального ремонта (прогнозируемый срок определяет государственная жилищная инспекция Амурской области)	

Примечание: форма заполняется в формате Excel и на бумажном носителе.

Глава муниципального  
образования

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)